

PLAN POZYSKANIA NIERUCHOMOŚCI I PRZESIEDLEŃ

KONTRAKT NA ROBOTY 3A.5

Budowa wrót przeciwpowodziowych w ciągu
lewego wału przeciwpowodziowego w rejonie
ujęć wody dla Huty im. Sendzimira w Krakowie

PROJEKT OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ W DORZECZU ODRY I WISŁY



Projekt Ochrony
Przeciwpowodziowej
w Dorzeczu Odry i Wisły



Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie



THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP



CEB
COUNCIL OF EUROPE DEVELOPMENT BANK
BANQUE DE DEVELOPPEMENT DU CONSEIL DE L'EUROPE



PLAN POZYSKANIA NIERUCHOMOŚCI I PRZESIEDLEŃ

WERSJA KOŃCOWA

PROJEKT OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ W DORZECZU ODRY I WISŁY

PLAN POZYSKANIA NIERUCHOMOŚCI I PRZESIEDLEŃ JEST PRZYGOTOWANY DLA KONTRAKTU NA ROBOTY WDRAŻANEGO PRZEZ PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO WODNE WODY POLSKIE - REGIONALNY ZARZĄD GOSPODARKI WODNEJ W KRAKOWIE

KOMPONENT 3:

OCHRONA PRZED POWODZIĄ GÓRNEJ WISŁY

PODKOMPONENT 3A:

Ochrona przed powodzią Krakowa i Wieliczki

KONTRAKT NA ROBOTY 3A.5

Budowa wrót przeciwpowodziowych w ciągu lewego wału przeciwpowodziowego w rejonie ujść wody dla Huty im. Sendzimira w Krakowie

WYDANIE	DATA	AUTORZY	WERYFIKOWAŁ	APROBATA KLIENTA	OPIS
I	02.06.2021	Paulina Kupczyk – Kuriata Aneta Stasiak Marta Rak	Jarosław Hernik Tomasz Jankowski	Monika Piszczek Aleksandra Macek Rafał Sionko	

Kraków – czerwiec 2021 r.

JEDNOSTKA WDRAŻANIA PROJEKTU:

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie reprezentowane przez
Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie
Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie
z siedzibą przy ul. Marszałka J. Piłsudskiego 22, 31-109 Kraków

DOKUMENT OPRACOWANY PRZEZ:

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie
Jednostkę Realizującą Projekt Ochrony Przeciwpowodziowej w Dorzeczu Odry i Wisły
Konsultant wsparcia technicznego AECOM Polska Sp. z o.o.

**PROJEKT OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ
W DORZECZU ODRY I WISŁY WSPÓŁFINANSOWANY PRZEZ:**

Bank Światowy, Umowa pożyczki nr 8524 PL
Bank Rozwoju Rady Europy, Umowa Ramowa Pożyczki Nr LD 1866
Fundusz Spójności Unii Europejskiej (POLiŚ 2014 - 2020)
Budżet Państwa

Spis treści

1	Streszczenie.....	8
2	Wykaz skrótów użytych w opracowaniu.....	11
3	Kluczowe definicje	14
4	Wprowadzenie	17
4.1	Opis projektu	17
4.2	Opis kontraktu	18
4.2.1	Działania wymagające trwałych ograniczeń	23
4.2.2	Działania niewymagające pozyskania nieruchomości i trwałych ograniczeń, w tym działania realizowane na podstawie prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	23
4.3	Obszar realizacji zadania	24
4.4	Wydane decyzje administracyjne	27
4.5	Podmioty odpowiedzialne za realizację projektu.....	27
5	Podstawowe zasady przyjęte w PPNiP.....	29
6	Minimalizacja wpływu	32
6.1	Oddziaływania społeczne.....	32
6.1.1	Występowanie oddziaływań istotnych	32
6.2	Działania minimalizujące.....	32
7	Badanie socjoekonomiczne	35
7.1	Źródła i metodyka	35
7.1.1	Problemy	35
7.1.2	Podsumowanie i wnioski dotyczące przeprowadzonych badań socjoekonomicznych.....	36
7.2	Dane społeczno-ekonomiczne	36
7.2.1	Charakterystyka demograficzno-ekonomiczna	36
7.2.2	Równość płci	37
7.2.3	Użytkowanie terenu	38
7.2.4	Dojazd i komunikacja	41
7.2.5	Infrastruktura społeczna	41
7.2.6	Obiekty kulturowe i historyczne	42
7.2.7	Infrastruktura techniczna i struktury zlokalizowane na nieruchomościach	42
7.2.8	Zasoby naturalne	42
7.3	Charakterystyka PAP.....	42
7.4	Potrzeba aktualizacji badań socjoekonomicznych	44
8	Obowiązujące przepisy prawa i metodyki wyceny.....	45
8.1	Obowiązki wynikające z polityki OP 4.12	45

8.2	Wymagania prawa polskiego	46
8.2.1	Pozyskiwanie nieruchomości na podstawie specustawy przeciwpowodziowej	47
8.2.2	Ustanawianie trwałych ograniczeń w gospodarowaniu nieruchomościami	47
8.2.3	Procedury specjalne	48
8.2.4	Wykup nieruchomości objętej TO	48
8.2.5	Dopłaty UE	49
8.2.6	Zasoby nieruchomości wg u.g.n.....	49
8.3	Przyjęte mechanizmy pozyskiwania praw do nieruchomości	51
8.4	Zasady wyceny	54
8.4.1	Wycena nieruchomości	55
8.4.2	Wycena obiektów niezwiązanych trwale z nieruchomością	55
8.4.3	Wycena nasadzeń i zasiewów	56
8.4.4	Wycena pozostałych składników majątku.....	56
9	Kryteria kwalifikowalności i katalog osób uprawnionych.....	57
9.1	Kryteria kwalifikowalności.....	57
9.2	Katalog osób uprawnionych.....	57
9.3	Matryca kwalifikowalności.....	60
10	Interesariusze	63
11	Konsultacje społeczne i udział społeczeństwa.....	66
11.1	Negocjacje	69
12	Mechanizm zarządzania skargami	71
12.1	Ogólny mechanizm zarządzania skargami i wnioskami	71
12.2	Szczególne mechanizmy zarządzania skargami i wnioskami.....	72
12.3	Mechanizm zgłaszania skarg i wniosków dot. realizacji Kontraktu na roboty	75
12.3.1	Miejsca wnoszenia skarg i wniosków.....	75
12.3.2	Terminy rozpatrywania skarg i wniosków.....	76
12.3.3	Osoby odpowiedzialne za rozpatrywanie skarg i wniosków	76
12.3.4	Audyty i niezależny mechanizm odwoławczy	76
12.4	Polityka ochrony danych osobowych stosowana na Projekcie	76
12.4.1	Kto jest administratorem danych osobowych	77
12.4.2	Dane kontaktowe do inspektora danych osobowych	77
12.4.3	Podstawa prawna przetwarzania	77
12.4.4	Jakie dane osobowe mogą być zbierane i w jakim celu	77
12.4.5	Jakie dane osobowe zostały pozyskane w sposób inny niż od osoby, której dotyczą i z jakiego źródła/źródeł	78
12.4.6	Komu dane osobowe mogą być udostępnione	78
12.4.7	Jakie prawa ma osoba, której dane dotyczą	78
12.4.8	Kontakt do organu nadzorczego, do którego można wnieść skargę.....	79
12.4.9	Kontakt w PGW WP RZGW w Krakowie w sprawach związanych z polityką prywatności	79
12.4.10	Okres, przez który dane osobowe będą przechowywane	79
13	Struktura instytucjonalna oraz zespół realizacyjny	80
14	Monitorowanie i ocena	83

15	Koszty i budżet.....	87
16	Harmonogram implementacji PPNiP	88
17	Załączniki	92
17.1	Tabela śledzenia postępu pozyskania nieruchomości.....	92
17.2	Tabela – zestawienie nieruchomości, właścicieli i oddziaływań.....	92
17.3	Harmonogram nabywania nieruchomości.....	92
17.4	Badanie socjoekonomiczne	92
17.5	Formularz składania skarg do Konsultanta (na bazie wytycznych BŚ).....	92
17.6	Raport z przeprowadzonej dyskusji publicznej nad projektem PPNiP	92
17.7	Umowa udostępnienia nieruchomości na potrzeby czasowego zajęcia terenu.....	92
17.8	Broszura informacyjna	92
17.9	Mapy z lokalizacją elementów Kontraktu	92

1 Streszczenie

Niniejszy dokument przedstawia Plan Pozyskania Nieruchomości i Przesiedleń (PPNiP) dla Kontraktu na roboty 3A.5 *Budowa wrót przeciwpowodziowych w ciągu lewego walu przeciwpowodziowego w rejonie ujść wody dla Huty im. Sendzimira w Krakowie* realizowanego w ramach Projektu ochrony przeciwpowodziowej w dorzeczu Odry i Wisły (POPDOW) współfinansowanego przez Bank Światowy (BŚ), Umowa pożyczki nr 8524 PL, Bank Rozwoju Rady Europy (BRRE), Umowa Ramowa pożyczki nr LD 1866, Fundusz Spójności Unii Europejskiej (POIiŚ 2014-2020) oraz Budżet Państwa.

Na dzień opracowania niniejszego dokumentu został złożony wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na realizację inwestycji przeciwpowodziowej. Powierzchnie nieruchomości z projektu budowlanego (mapy do celów projektowych) są podstawą do identyfikacji zakresu trwałych ograniczeń w korzystaniu oraz pozyskania prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.

W przygotowywanym wniosku o wydanie decyzji PNRI nie przewiduje się stałych zajęć ani zajęć terenów związanych z obowiązkiem przebudowy sieci.

Aktualnie planowany zakres pozyskania praw do nieruchomości przedstawia tabela poniżej¹:

	Całkowita liczba hektarów	Całkowita liczba działek	Działki publiczne	%	Działki prywatne	%	Działki o nieuregulowanym stanie prawnym ²	%
Trwałe ograniczenia w korzystaniu (TO)	0,1866	3 ³	1	33,3%	1	33,3%	1	33,4%
Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (PDDG)	1,5181	4	1	25,0%	2	50,0%	1	25,0%
Podsumowanie	1,7047	7	2	28,6%	3	42,9%	2	28,5%

Planowana inwestycja obejmuje części 7 działek, w tym:

- 3 nieruchomości będą objęte trwałym ograniczeniem w korzystaniu (1 z zasobu Gminy Miejskiej Kraków, 1 z zasobu Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki Akcyjnej i 1 o nieuregulowanym stanie prawnym – ciało hipoteczne),
- na 4 nieruchomościach Inwestor będzie prowadził roboty budowlane na podstawie prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (na 1 należącej do zasobu Skarbu Państwa, 2 z zasobu Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki Akcyjnej oraz 1 o nieuregulowanym stanie prawnym - ciało hipoteczne).

¹ Zestawienie nieruchomości – powierzchnie trwałego ograniczenia w korzystaniu oraz prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, określone zostały na podstawie wniosku o wydanie PNRI. Ostateczny zakres nieruchomości zostanie ustalony w wydanej decyzji PNRI.

² Kategoria nieruchomości, do której zaliczono działki o nieuregulowanym stanie prawnym, w tym przypadku ciała hipoteczne (2 działki)

³ Łącznie z działkami w zasobie Skarbu Państwa – 1 nieruchomość w użytkowaniu wieczystym S.A.

W przypadku nieruchomości, na których prowadzone będą prace w oparciu o prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane Inwestor jest w posiadaniu dobrowolnych pisemnych zgód właścicieli i użytkowników wieczystych na nieodpłatne ich zajęcie i wykonanie planowanych robót budowlanych.

Odszkodowanie za trwałe ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości będzie wypłacone na zasadach opisanych w pkt 8.2.2.

Dla przedmiotowej inwestycji nie przewidziano zajęć stałych ani czasowych ograniczeń w korzystaniu z terenu w związku z przebudową ewentualnych kolizji sieci.

W przypadku Kontraktu 3A.5 brak jest przesiedleń fizycznych oraz ekonomicznych. Realizacja robót nie wpływa w żaden sposób na ograniczenie dostępu właścicieli działek do obiektów usługowych, kulturowych i historycznych.

W sąsiedztwie terenu inwestycji znajdują się nieruchomości gruntowe zabudowane, jednak realizacja inwestycji nie będzie powodowała zakłóceń w codziennym funkcjonowaniu PAP na tych nieruchomościach.

W związku z realizacją Kontraktu nie występują istotne oddziaływania na PAP. W trakcie prac projektowych, w związku ze zgłoszonymi zastrzeżeniami PAP, zrezygnowano z ingerencji na działce tej osoby i ostatecznie nie jest ona objęta żadną formą zajęcia lub czasowego ograniczenia. We wszystkich przypadkach, gdzie wprowadzono TO stwierdzono, że oddziaływania związane z realizacją Kontraktu będą nieistotne.

Wśród osób objętych oddziaływaniem Projektu uprawnionych do wypłaty odszkodowań zidentyfikowano na dzień opracowania PPNiP: właścicieli, użytkowników wieczystych oraz władających. Podczas przeprowadzonych badań socjoekonomicznych PAP nie wskazali, że dla nieruchomości są pobierane dopłaty z UE, nie zidentyfikowano również występowania Rodzinnych Ogródków Działkowych na terenie inwestycji. Na dzień sporządzenia Projektu PPNiP nie zidentyfikowano również osób zaliczanych do grup wrażliwych.

Nieruchomości, na których planowane jest trwałe ograniczenie w korzystaniu, nie były użytkowane rolniczo, nie są one również zabudowane budynkami mieszkalnymi czy też gospodarczymi w części, która będzie podlegała TO lub PDDG.

Po stronie Wykonawcy robót będzie uzyskanie zgód właścicieli/władających na czasowe zajęcia nieruchomości (np. zajęcia pod zaplecze budowy, park maszynowy, magazynowanie mas ziemnych i składowanie innych materiałów budowlanych oraz inne niezbędne Wykonawcy do realizacji procesu technologicznego). Zakres i docelowe lokalizacje zajęć czasowych, są obecnie nieznane, zostaną określone przez wyłonionego w postępowaniu przetargowym Wykonawcę. Nieruchomości takie będą pozyskane własnym staraniem Wykonawcy i na jego koszt. Czasowe zajęcie nieruchomości, dokonane przez Wykonawcę, na potrzeby realizacji Kontraktu jest możliwe jedynie za pisemną, dobrowolnie wyrażoną zgodą właściciela nieruchomości i na zasadach określonych w umowie udzielającej tej zgody. Czasowe zajęcia nieruchomości będą co do zasady rekompensowane pieniężnie poprzez wypłatę kwot odpowiadających rynkowym cenom wynajmu lub dzierżawy nieruchomości, a warunki zostaną określone w umowie. Wzór umowy zamieszczono w Załączniku nr 7 do PPNiP.

Wszystkie zajęcia nieruchomości będą realizowane zgodnie z procedurami określonymi w prawie polskim, polityce operacyjnej Banku OP 4.12. i LARPF.

Zakres prac związanych z rozbudową wałów przeciwpowodziowych wraz z wykonaniem powiązanych z nimi technicznie i funkcjonalnie wrót przeciwpowodziowych, obejmuje:

- rozbudowę lewobrzeżnego obwałowania rzeki Wisły polegającą na poszerzeniu, podwyższeniu i wydłużeniu korpusu i korony istniejących wałów oraz powiązaniu ich z projektowanymi wrotami przeciwpowodziowymi,
- budowę ściany oporowej z grodzic stalowych stabilizującej skarpę rozbudowywanych wałów od strony rzeki Wisły pełniące jednocześnie funkcję przesłony przeciwfiltracyjnej,
- budowę ściany oporowej z grodzic stalowych stabilizującej skarpę rozbudowywanych wałów od strony basenu portowego,
- rozbudowę zjazdu wałowego poprzez podwyższenie, poszerzenie oraz zmianę nachylenia,
- budowę zjazdu wałowego,
- wykonanie, technicznie i funkcjonalnie połączonych z rozbudowywanymi wałami, wrót przeciwpowodziowych z zamknięciem stalowym wraz z niezbędną infrastrukturą do prawidłowego funkcjonowania, prace te będą wykonywane w osłonie stalowych ścianek szczelnych pełniących rolę przesłony przeciwfiltracyjnej,
- budowę sieci: elektroenergetycznej zasilającej mechanizmy wrót przeciwpowodziowych wraz z oświetleniem, teletechnicznej do monitoringu i sterowania, światłowodowej do sterowania,
- budowę kładki eksploatacyjnej opierającej się bezpośrednio na konstrukcji wrót, pełniące rolę drogi eksploatacyjnej,
- wykonanie kierownic z brusów stalowych na wejściu i wyjściu z wrót przeciwpowodziowych w dopasowaniu do linii brzegowej kanału portowego,
- ubezpieczenie skarp kanału doprowadzającego i odprowadzającego oraz przyległego do nich dna np. za pomocą narzutu kamiennego, płyt betonowych oraz gurtu z grodzic stalowych,
- budowę dróg eksploatacyjnych na koronie rozbudowywanych wałów przeciwpowodziowych
- wycinkę drzew i krzewów na obszarze inwestycji ograniczoną do niezbędnego minimum,
- wykonanie utwardzonych placów eksploatacyjnych na obu brzegach wrót przeciwpowodziowych z oświetleniem.
- wykonanie barier ochronnych oraz ogrodzenia.
- makroniwelację terenu międzywałą/zawalą wzdłuż rozbudowywanych wałów przeciwpowodziowych oraz w obrębie wrót przeciwpowodziowych.

2 Wykaz skrótów użytych w opracowaniu

AP	Zainteresowana społeczność (ang. <i>Affected Population</i>)
Bank Światowy	Międzynarodowy Bank Odbudowy i Rozwoju
BKP	Biuro Koordynacji Projektu (działające w strukturach Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie)
BRRE	Bank Rozwoju Rady Europy (ang. <i>Council of Europe Development Bank</i> (CEB))
BŚ	Patrz <i>Bank Światowy</i>
DŚU	Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach
EGiB	Ewidencja gruntów i budynków– rejestr zawierający dane m.in. stanowiące podstawę planowania gospodarczego, planowania przestrzennego, wymiaru podatków i świadczeń, oznaczenia nieruchomości w księgach wieczystych, ewidencji gospodarstw rolnych
GDOŚ	Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska
GIS	System Informacji Geograficznej (ang. <i>Geographic Information System</i>) – system informacji o terenie składający się z bazy danych o terenie dotyczącej określonego obszaru oraz procedur i technik dla systematycznego zbierania, aktualizacji i udostępniania danych.
GUS	Główny Urząd Statystyczny
JRP	Jednostka Realizująca Projekt powołana w ramach JWP odrębna komórka organizacyjna odpowiedzialna za realizację Kontraktu/Inwestycji
JWP/Zamawiający/Inwestor	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie - Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie
Inżynier	Patrz <i>Konsultant</i>
Konsultant	Firma lub osoba prawna realizująca dla Inwestora usługę Konsultant wsparcia technicznego w ramach Projektu OPDOW – AECOM Polska Sp. z o.o.
k.c.	Ustawa kodeks cywilny z dnia 23 kwietnia 1964 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2020, poz. 1740 z późn. zm.)
k.p.a.	Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.)

KW	Księgi wieczyste
LARPF / RPF	Ramowy Plan Pozyskania Nieruchomości i Przesiedleń (<i>Land Acquisition and Resettlement Policy Framework</i>)
MaxPP	Maksymalny poziom piętrzenia
MPZP	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
NBP	Narodowy Bank Polski
NGO	Organizacja pozarządowa (<i>Nongovernmental Organization</i>)
NSA	Naczelnny Sąd Administracyjny
OPDOW	<i>Ochrona przeciwpowodziowa w dorzeczu Odry i Wisły</i>
OOŚ	Ocena oddziaływania na środowisko
OP 4.12	Oznaczenie dokumentu zawierającego zasady przeprowadzania przymusowych przesiedleń wymagane przy dofinansowaniu Zadania pożyczką Banku Światowego: Polityka Operacyjna 4.12 – Przymusowe Przesiedlenia.
PAP	Osoba(-y) dotknięta(-e) skutkami realizacji Projektu (<i>Project Affected Person(s)</i>)
PGW WP RZGW w Krakowie	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie - Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie
PNRI	Decyzja o Pozwoleniu na Realizację Inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych
POPDOWN	Projekt ochrony przeciwpowodziowej w dorzeczu Odry i Wisły
PPNiP / LARAP	Plan Pozyskania Nieruchomości i Przesiedleń
Prawo Wodne	Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (tekst jedn. Dz.U. 2020 poz. 310 z późn. zm.)
Projekt	Patrz <i>POPDOWN</i>
PZŚ	Plan Zarządzania Środowiskiem
Rzeczoznawca majątkowy/biegły	Osoba fizyczna posiadająca państwowe uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości
RDOŚ	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
Rozporządzenie w sprawie ewidencji gruntów	Obwieszczenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 3 stycznia 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa w sprawie ewidencji

	gruntów i budynków (Dz. U. z 2019 r. poz. 393 z późn. zm.)
Rozporządzenie w sprawie wyceny	Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2109 z późn. zm.) oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z 14 lipca 2011 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (tekst jedn. Dz. U. z 2011 r. nr 165, poz. 985)
Specustawa przeciwpowodziowa	Ustawa z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 933 z późn. zm.)
TO	Trwałe ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości
UE	Unia Europejska
u.g.n.	Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.)
WSA	Wojewódzki Sąd Administracyjny
Wykonawca	Przedsiębiorca albo konsorcjum przedsiębiorców realizujące Kontrakt na roboty 3A.5 <i>Budowa wrót przeciwpowodziowych w ciągu lewego wału przeciwpowodziowego w rejonie ujęć wody dla Huty im. Sendzimira w Krakowie</i>
Zadanie /Kontrakt /Kontrakt na roboty/ Inwestycja/ Przedsięwzięcie	<i>Budowa wrót przeciwpowodziowych w ciągu lewego wału przeciwpowodziowego w rejonie ujęć wody dla Huty im. Sendzimira w Krakowie</i>

3 Kluczowe definicje

Następujące kluczowe definicje są stosowane w niniejszym dokumencie:

Cena nieruchomości – wynegocjowana z właścicielem nieruchomości kwota należna właścicielowi za daną nieruchomość lub część nieruchomości oparta o określoną przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego wartość nieruchomości. Wysokość odszkodowania za nieruchomość nie będzie niższa niż koszt zastąpienia utraconego składnika aktywów bez uwzględnienia amortyzacji aktywów wynikającej z wieku, stanu lub innego czynnika związanego z aktywami.

Ciało hipoteczne – nieruchomość/działka ewidencyjna, która składa się z kilku lub kilkunastu parceli gruntowych należących do różnych właścicieli. W związku z brakiem przypisania poszczególnych części nieruchomości (parceli) do konkretnego właściciela mamy do czynienia z nieuregulowanym stanem prawnym.

Data graniczna (ang. *Cut-off date*) - data zakończenia inwentaryzacji majątku i spisu osób dotkniętych skutkami realizacji Projektu. Osobom, które znajdują się na terenie, gdzie realizowany będzie Projekt po dacie granicznej nie przysługuje prawo do odszkodowania lub innej formy pomocy. Podobnie, za środki trwałe (takie jak budynki, rośliny, drzewa owocowe i zadrzewienia) po dacie zakończenia inwentaryzacji, lub alternatywnie po uzgodnionym terminie, nie będzie wypłacone odszkodowanie.

Ekonomiczne przesiedlenie – utrata >20% gruntów rolnych, w przypadku gdy przychód Osoby dotkniętej skutkami realizacji Projektu (PAP) bazuje w dużej mierze na rolnictwie.

Fizyczne przesiedlenie – utrata miejsca zamieszkania lub obiektów komercyjnych, takich jak sklepy lub warsztaty, lub obiektów potrzebnych do generowania przychodu.

Grupy wymagające udzielenia szczególnej pomocy - ludzie, którzy z powodu: płci, przynależności do grupy etnicznej, wieku, niepełnosprawności umysłowej lub fizycznej, trudnej sytuacji materialnej lub pozycji społecznej są bardziej narażeni na negatywne skutki przesiedleń niż inne grupy i którzy mogą mieć ograniczoną możliwość zgłoszenia roszczeń lub skorzystania z pomocy przy przesiedleniu lub też skorzystania z możliwości udziału w korzyściach związanych z projektem.

Koszt przesiedlenia – zakres odszkodowania za utracone dobra/nieruchomości obejmujący odtworzeniową wartość dóbr/nieruchomości oraz koszty przeprowadzenia samego przesiedlenia, jak i działań związanych z przesiedleniem.

Nieruchomość gruntowa, grunt – część powierzchni ziemi, która stanowi odrębny przedmiot własności. Grunt jest rodzajem nieruchomości i zarazem rzeczą w rozumieniu Kodeksu cywilnego. Przez nieruchomość gruntową należy rozumieć grunt wraz z częściami składowymi, z wyłączeniem budynków i lokali, jeżeli stanowią odrębny przedmiot własności.

Określenia używane w dokumencie PPNiP zamiennie: **grunt – nieruchomość – działka – ziemia** w zależności od kontekstu, pojęcia te używane są zgodnie z następującymi aktami prawnymi:

- k.c. - grunt, nieruchomość;
- u.g.n. – nieruchomość, działka gruntu;

- Rozporządzenie w sprawie ewidencji gruntów – grunt, działka ewidencyjna (w skrócie w PPNiP działka) oraz

- Polityka Operacyjna 4.12 – ziemia (ang. land).

Oddziaływanie społeczne – w świetle OP 4.12 za oddziaływania społeczne związane z wywłaszczeniami uznaje się wszelkie bezpośrednie straty, ekonomiczne i społeczne, wynikające z wywłaszczenia nieruchomości, stałego ograniczenia dotychczasowego sposobu użytkowania lub dostępu do nieruchomości.

Odszkodowanie – płacone w środkach pieniężnych lub w formie nieruchomości zamiennej za nieruchomości i aktywa, które zostały nabyte lub na które oddziałuje Projekt. Odszkodowanie jest wypłacane w czasie, kiedy nieruchomość musi zostać przekazana przez właściciela PGW WP RZGW w Krakowie. Zgodnie z polskim prawem w tym zakresie odszkodowanie może być wypłacane od momentu, gdy decyzja wywłaszczeniowa (tu: PNRI), co do zasady, staje się ostateczna i we wszystkich przypadkach przed przejęciem nieruchomości i zajęciem ich na cele budowlane.

OP 4.12 Przymusowe przesiedlenia — Polityka Operacyjna zawierająca główne zasady i procedury będące podstawą podejścia MBOiR do przymusowych przesiedleń związanych z projektami inwestycyjnymi.

Osoba dotknięta skutkami realizacji projektu – PAP – to każda osoba, która w wyniku realizacji projektu, traci prawo do własności lub dotyka ją utrata innych korzyści związanych z posiadaną zabudowaną infrastrukturą (mieszkalną, rolniczą lub hodowlaną), utrata rocznych lub wieloletnich zbiorów i płodów lub innych powiązanych lub ruchomych aktywów, w całości lub częściowo, trwale lub okresowo. Za PAP mogą również być uznani członkowie lokalnej społeczności lub inne osoby, na które wpływ mają działania inwestycyjne.

Osoba fizyczna - prawne określenie człowieka w prawie cywilnym, od chwili urodzenia do chwili śmierci.

Osoba prawna - osobami prawnymi są Skarb Państwa i jednostki organizacyjne, którym przepisy szczególne przyznają osobowość prawną.

Przychód - wszelkie otrzymane pieniądze, takie jak np. emerytura, wynagrodzenie za pracę, jak również przysporzenie majątkowe uzyskane w ramach prowadzonej działalności gospodarczej lub działalności rolnej na nieruchomości, w tym ze sprzedaży takiej nieruchomości.

Przymusowe przesiedlenia – przesiedlenie jest przymusowe, kiedy jest przeprowadzane bez zgody osoby/osób przesiedlanej/przesiedlanych (wbrew jej/ich woli) lub w wyniku udzielenia zgody pod przymusem (bez możliwości wyrażenia sprzeciwu na przesiedlenie) np. przez wywłaszczenie.

Spółka akcyjna - spółka kapitałowa, której działalność jest uregulowana w kodeksie spółek handlowych. Posiada osobowość prawną oraz kapitał zakładowy utworzony z wkładów akcjonariuszy, który jest ustalony w statucie i podzielony na akcje o równej wartości nominalnej. Zawiązać ją może jedna lub więcej osób, nie może zostać zawiązana wyłącznie przez jednoosobową spółkę z ograniczoną odpowiedzialności. Jest formą działalności przeznaczoną dla prowadzenia średnich i dużych przedsiębiorstw. Spółka nabywa osobowość prawną z chwilą wpisania do rejestru handlowego. Jako osoba prawna odpowiada za swoje zobowiązania całym swoim majątkiem.

Ramowy dokument dotyczący Przesiedleń i Pozyskiwania Nieruchomości (LARPF) – dokument zatwierdzony przez Bank Światowy, w oparciu o który jest opracowywany niniejszy Plan Pozyskania Nieruchomości i Przesiedleń. W oparciu o LARPF zostały określone formalne ramy projektu w zakresie zajęć nieruchomości.

Wszystkie zajęcia nieruchomości, zarówno stałe, jak i czasowe będą realizowane zgodnie z procedurami określonymi w prawie polskim, polityce operacyjnej Banku OP 4.12. i LARPF.

<https://odrapcu.pl/projekt-opdow/popdow-dokumenty/>

Wartość nakładów – wynegocjowana z ponoszącym nakłady na nieruchomość kwota należna użytkownikowi za poniesione nakłady, lub kwota oparta o określoną przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego wartość nakładów.

Wartość odtworzeniowa – odszkodowanie za utratę aktywów na podstawie ich wartości odtworzeniowej/rynkowej powiększonej o wszelkie koszty transakcji (na przykład podatki i opłaty rejestracyjne), której celem jest kompensacja na tyle skuteczna by zastąpić aktywa dotknięte realizacją Projektu (wartość odtworzeniową). Wartość odtworzeniowa to kwota potrzebna do zastąpienia utraconych aktywów bez uwzględniania amortyzacji aktywów wynikającej z wieku, stanu lub innego czynnika związanego z aktywami.

Wywłaszczenie - polega na pozbawieniu lub ograniczeniu służącego określonej osobie(om) prawa rzeczowego do oznaczonej nieruchomości na mocy indywidualnego aktu prawnego.

Zakup/dobrowolna sprzedaż – transakcja odpłatnego nabycia prawa do nieruchomości od jej właściciela/władającego za zaakceptowaną przez obie strony cenę wówczas, gdy właściciel ma możliwość odmówienia tej transakcji (tj. chętny kupujący/chętny sprzedawca). Jeśli projekt ucieka się do wywłaszczenia wówczas zakup nie jest uważany za dobrowolny.

Zasoby nieruchomości (wg u.g.n.) – Publiczne zasoby nieruchomości ustawodawca usankcjonował w art. 20 u.g.n. Zasoby zostały podzielone według własności. Wyróżniono zasób nieruchomości Skarbu Państwa (art. 21 i 21 a u.g.n.) oraz zasoby nieruchomości poszczególnych kategorii jednostek samorządu terytorialnego – gminy (art. 24 u.g.n.), powiatu (art. 25 a u.g.n.) i województwa (art. 25 c u.g.n.). Przepis art. 20 u.g.n. nie odnosi się do zasobów nieruchomości innych właścicieli niż wymienieni powyżej.

4 Wprowadzenie

4.1 OPIS PROJEKTU

W ramach *Projektu ochrony przeciwpowodziowej w dorzeczu Odry i Wisły* przewidziano realizację najpilniejszych zadań z zakresu ochrony przed powodzią w obrębie wybranych części dorzecza rzek Odry i Wisły.

W Projekcie wyodrębniono 5 Komponentów obejmujących działania związane z poprawą bezpieczeństwa przeciwpowodziowego.

Komponent 1 obejmuje różnorodne działania realizowane w obrębie rozległego odcinka Odry o łącznej długości ok. 440 km (tzw. Odra swobodnie płynąca).

Całość koniecznych do wykonania w tym obszarze prac podzielono na trzy Podkomponenty:

- **1A - Ochrona przed powodzią obszarów na terenie województwa zachodniopomorskiego,**
- **1B - Ochrona przed powodzią na Środkowej i Dolnej Odrze,**
- **1C - Ochrona przed powodzią miasta Słubice.**

Komponent 2 Projektu realizowany jest w obrębie Kotliny Kłodzkiej, która obejmuje górską i wyżynną część zlewni Nysy Kłodzkiej. W ramach Komponentu 2 realizowane są dwa Podkomponenty:

- **2A - Ochrona czynna (obejmuje budowę czterech suchych zbiorników przeciwpowodziowych),**
- **2B - Ochrona bierna (obejmuje zabezpieczenie przeciwpowodziowe terenów położonych wzdłuż czterech głównych rzek Kotliny Kłodzkiej).**

Celem Komponentu 3 - Ochrona przed powodzią Górnej Wisły jest realizacja działań dla ograniczenia zagrożeń związanych z ryzykiem powodziowym na wybranych obszarach, w ramach sukcesywnego podnoszenia bezpieczeństwa powodziowego w zlewni Górnej Wisły.

Komponent 3 jest podzielony na następujące Podkomponenty:

- **Podkomponent 3A - Ochrona przed powodzią Krakowa i Wieliczki,**
- **Podkomponent 3B - Ochrona przed powodzią Sandomierza i Tarnobrzegu,**
- **Podkomponent 3C - Bierna i czynna ochrona w zlewni Raby,**
- **Podkomponent 3D - Bierna i czynna ochrona w zlewni Sanu.**

Komponent 4 Wzmocnienie instytucjonalne i modernizacja systemu prognozowania,

Komponent 5 Zarządzanie Projektem i opracowanie dalszych studiów.

W niniejszym opracowaniu przedstawiono Plan Pozyskania Nieruchomości i Przesiedleń (PPNiP) dla Kontraktu na roboty 3A.5 *Budowa wrót przeciwpowodziowych w ciągu lewego wału przeciwpowodziowego w rejonie ujęć wody dla Huty im. Sendzimira w Krakowie*, realizowanego

w ramach Komponentu 3 - *Ochrona przed powodzią Górnej Wisły*, Podkomponentu 3A - *Ochrona przed powodzią Krakowa i Wieliczki* jako jeden z elementów inwestycyjnych *Projektu ochrony przeciwpowodziowej w dorzeczu Odry i Wisły* (POPDOWN).

Projekt OPDOWN jest realizowany przy pomocy środków finansowych z międzynarodowych instytucji finansowych, w tym Międzynarodowego Bank Odbudowy i Rozwoju (Bank Światowy) (umowa pożyczki nr 8524 PL z dnia 10 września 2015 r.), Banku Rozwoju Rady Europy (BRRE) (umowa ramowa pożyczki nr LD 1866 z dnia 24 maja 2016 r.) jak również przy wsparciu środków z Funduszu Spójności Unii Europejskiej (POLiŚ 2014 - 2020) oraz Budżetu Państwa.

Celem Projektu OPDOWN jest zabezpieczenie przed powodzią osób mieszkających w wybranych obszarach dorzecza Odry i dorzecza górnej Wisły oraz wzmocnienie zdolności instytucjonalnych administracji publicznej do bardziej skutecznego ograniczania skutków powodzi. W wyniku realizacji Projektu powstanie infrastruktura zarządzania powodziowego wraz z powiązanymi z nią środkami technicznymi w trzech wyodrębnionych obszarach Polski: (I) dorzecze Środkowej i Dolnej Odry; (II) Kotlina Kłodzka (dorzecze Nysy Kłodzkiej); oraz (III) dorzecze Górnej Wisły.

W zakresie dokonywania zajęć nieruchomości formalne ramy Projektu określa Ramowy dokument dotyczący Przesiedleń i Pozyskiwania Nieruchomości dostępny pod adresem internetowym:

<https://odrapcu.pl/projekt-opdown/popdown-dokumenty/>

Wersję papierową można uzyskać na żądanie do wglądu lub przejrzeć pod adresem:

- Lokalne biuro JRP zlokalizowane pod adresem: PGW WP RZGW w Krakowie ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 22, 31-109 Kraków
- BKP OPDOWN zlokalizowane pod adresem: al. Karkonoska 8 Budynek BF (II piętro), 53-015 Wrocław oraz ul. Morawskiego 5, 30-102 Kraków;
- Bezpośrednio w głównym biurze Projektu, które będzie pełniło funkcję punktu konsultacyjnego: AECOM Polska Sp. z o.o., Biuro *Projektu ochrony przeciwpowodziowej w dorzeczu Odry i Wisły* Al. Pokoju 1, Budynek K1 - piętro 4, Kraków 31-548.

Dodatkowo w związku ze współfinansowaniem POPDOWN przez Bank Światowy konieczne jest opracowanie dla tego Kontraktu Planu Pozyskania Nieruchomości i Przesiedleń oraz uzyskanie dla tego dokumentu klauzuli "Brak uwag Banku Światowego" zgodnie z polityką operacyjną OP 4.12.

Zadaniem niniejszego PPNiP jest udokumentowanie, iż proces pozyskiwania nieruchomości na potrzeby realizacji Kontraktu będzie odbywać się zgodnie z wymaganiami określonymi w OP 4.12.

4.2 OPIS KONTRAKTU

Planowana inwestycja pn. 3A.5 Budowa wrót przeciwpowodziowych w ciągu lewego wału przeciwpowodziowego w rejonie ujść wody dla Huty im. Sendzimira w Krakowie stanowi uzupełnienie luki w systemie ochrony przeciwpowodziowej doliny rzeki Wisły na terenie Krakowa, będącej dopełnieniem przedsięwzięcia pn. „Kontrakt 3A.1 Rozbudowa wałów przeciwpowodziowych rzeki Wisły w Krakowie: Kontrakt na roboty 3A.1/1 – *Rozbudowa wałów przeciwpowodziowych rzeki Wisły w Krakowie Odcinek 1, Odcinek 2*, zawartego w Planie Zarządzania Ryzykiem Powodziowym dla obszaru

dorzecza Wisły 2016, Lista działań strategicznych technicznych planowanych do realizacji w latach 2016 – 2021 dla obszaru dorzecza Wisły, zawartego w MasterPlanie - Załącznik nr 2. Lista nr 1: Inwestycje, które nie wpływają negatywnie na osiągnięcie dobrego stanu wód lub nie pogarszają stanu wód.

Przedmiotem zadania jest rozbudowa lewobrzeżnego obwałowania rzeki Wisły wraz z budową technicznie i funkcjonalnie połączonych z nimi wrót przeciwpowodziowych z niezbędną infrastrukturą do prawidłowego funkcjonowania.

Inwestorem Zadania jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie, który przy pozyskiwaniu nieruchomości niezbędnych na cele realizacji Zadania działa w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa.

Planowane przedsięwzięcie obejmuje następujące działania prowadzone w ramach rozbudowy wałów przeciwpowodziowych oraz budowy technicznie i funkcjonalnie połączonych z nimi wrót przeciwpowodziowych:

- rozbudowę lewobrzeżnego obwałowania rzeki Wisły polegającą na poszerzeniu, podwyższeniu i wydłużeniu korpusu i korony istniejących wałów oraz powiązaniu ich z projektowanymi wrotami przeciwpowodziowymi,
- budowę ściany oporowej z grodzic stalowych stabilizującej skarpę rozbudowywanych wałów od strony rzeki Wisły pełniącą jednocześnie funkcję przesłony przeciwpowodziowej,
- budowę ściany oporowej z grodzic stalowych stabilizującej skarpę rozbudowywanych wałów od strony basenu portowego,
- rozbudowę zjazdu wałowego poprzez podwyższenie, poszerzenie oraz zmianę nachylenia,
- budowę zjazdu wałowego,
- wykonanie, technicznie i funkcjonalnie połączonych z rozbudowywanymi wałami, wrót przeciwpowodziowych z zamknięciem stalowym wraz z niezbędną infrastrukturą do prawidłowego funkcjonowania, prace te będą wykonywane w osłonie stalowych ścianek szczelnych pełniących rolę przesłony przeciwpowodziowej,
- budowę sieci: elektroenergetycznej zasilającej mechanizmy wrót przeciwpowodziowych wraz z oświetleniem, teletechnicznej do monitoringu i sterowania, światłowodowej do sterowania,
- budowę kładki eksploatacyjnej opierającej się bezpośrednio na konstrukcji wrót, pełniącej rolę drogi eksploatacyjnej,
- wykonanie kierownic z brusów stalowych na wejściu i wyjściu z wrót przeciwpowodziowych w dopasowaniu do linii brzegowej kanału portowego,
- ubezpieczenie skarp kanału doprowadzającego i odprowadzającego oraz przyległego do nich dna np. za pomocą narzutu kamiennego, płyt betonowych oraz gurtu z grodzic stalowych,
- budowę dróg eksploatacyjnych na koronie rozbudowywanych wałów przeciwpowodziowych
- wycinkę drzew i krzewów na obszarze inwestycji ograniczoną do niezbędnego minimum,
- wykonanie utwardzonych placów eksploatacyjnych na obu brzegach wrót przeciwpowodziowych z oświetleniem.
- wykonanie barier ochronnych oraz ogrodzenia.
- makroniwelację terenu międzywał/zawała wzdłuż rozbudowywanych wałów przeciwpowodziowych oraz w obrębie wrót przeciwpowodziowych.

Głównym celem rozbudowywanych wałów przeciwpowodziowych wraz z wykonaniem technicznie i funkcjonalnie połączonych z nimi wrót przeciwpowodziowych z niezbędną infrastrukturą do prawidłowego funkcjonowania jest zapewnienie ochrony przed powodzią miasta Krakowa, przy jednoczesnym umożliwieniu korzystania z portu przez jednostki pływające. Takie rozwiązanie ochrony przeciwpowodziowej eliminuje konieczność modernizacji i rozbudowy istniejących wałów przeciwpowodziowych wokół całego terenu portu, koncentrując się na obiektowych robotach inżynierskich. Działania te obejmują między innymi konstrukcje żelbetowe obiektu wrót oraz konstrukcje stalowe zamknięć z napędami, zasilanie w energię elektryczną oraz wyposażenie w system zdalnego i miejscowego sterowania.

Prace prowadzone będą etapowo. Etap pierwszy obejmuje wykonanie ścianek szczelnych pod posadowienie wrót przeciwpowodziowych. Na tym etapie zostaną wykonane i uruchomione wrota przeciwpowodziowe oraz zostaną one powiązane z wałem przeciwpowodziowym po prawej stronie kanału (od Stopnia Wodnego Przewóz), poprzez jego rozbudowę. W kolejnym etapie wrota przeciwpowodziowe zostaną powiązane z rozbudowywanym wałem przeciwpowodziowym po drugiej stronie wrót przeciwpowodziowych (od strony ujścia Dłubni). Na tym etapie przewiduje się również wykonanie kładki eksploatacyjnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą. W przypadku etapowej realizacji inwestycji będzie możliwe zapewnienie wymiany wody między rzeką Wisłą i basenem portowym Kujawy. W trakcie budowy może wystąpić także konieczność czasowego zajęcia terenu z przeznaczeniem np. na zaplecze budowy - Wykonawca, w razie takiej potrzeby, własnym staraniem i na własny koszt uzyska teren pod zajęcie czasowe, w zakresie szerszym niż wynikający z PNRI (szczegółowy opis przedstawiono w Rozdziale 5 niniejszego PPNiP). Po zakończeniu inwestycji zaplecze budowy zostanie zlikwidowane, a zajęty przez nie teren przywrócony do pierwotnego stanu użytkowania. Planowane obiekty zostaną powiązane pośrednio lub bezpośrednio z drogami publicznymi poprzez budowę dróg eksploatacyjnych.

W odniesieniu do rozbudowywanych wałów przeciwpowodziowych przewidziany zakres Zadania przedstawia się następująco:

1. Wysokość rozbudowywanych wałów przeciwpowodziowych

Wysokość istniejących wałów przeciwpowodziowych, od strony ujścia Dłubni, wynosi ok. 3 m po stronie zawala i międzywala. Od strony Stopnia Przewóz wysokość istniejących wałów przeciwpowodziowych wynosi około 0,4 - 0,6 m po stronie zawala i około 1,4 - 3,2 m po stronie międzywala.

Po rozbudowie wałów przeciwpowodziowych, od strony ujścia Dłubni, wysokość wału będzie wynosić około 3,0-3,7 m od strony międzywala i około 3,0-3,5 m od strony zawala. Od strony Stopnia Przewóz, wysokość wału przeciwpowodziowego będzie wynosić około 0,2-1,0 m od strony zawala i około 1,6 - 3,7 m od strony międzywala.

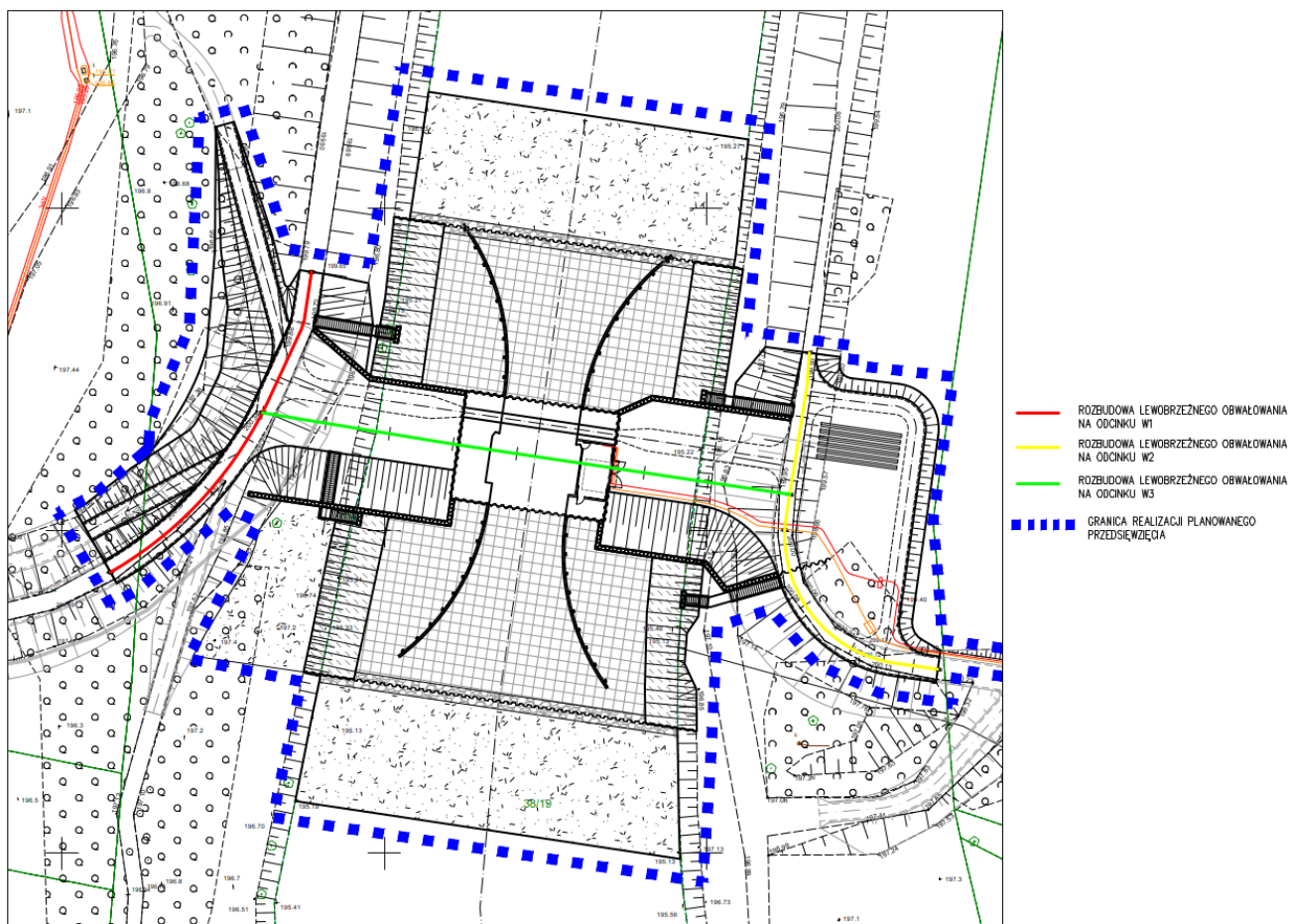
2. Długość rozbudowywanych wałów przeciwpowodziowych:

Długość rozbudowywanych wałów wynosić będzie:

- Ok. 58 m na odcinku W1 (od strony ujścia Dłubni),
- Ok. 64 m na odcinku W2 (od strony Stopnia Przewóz),
- Ok. 59 m na odcinku W3 (z wyłączeniem wrót przeciwpowodziowych)

3. Kilometraż rozbudowywanych i przebudowywanych wałów przeciwpowodziowych

- Na odcinku W1, w km rob. wału W1 od 0+000 (km ewid. wału 90+525) do km rob. wału W1 0+058.
- Na odcinku W2, w km rob. wału W2 od 0+000 do km rob. wału W2 0+064 (km ewid. wału 90+674).
- odcinku W3, w km rob. wału W3 od 0+000 (koniec km ewid. wału 90+560; km rob. wału W1 0+035) do km rob. wału W3 0+083 (km rob. wału W2 0+022) wraz z wykonaniem powiązanych z nimi technicznie i funkcjonalnie wrót przeciwpowodziowych (bramy przeciwpowodziowej) w km rob. wału W3 0+043 (km 90+575 rz. Wisły).



Rysunek 1. Mapa poglądowa z podziałem na odcinki robocze W1, W2, W3.

Planowane Zadanie wykonywane będzie z wykorzystywaniem technologii ogólnobudowlanych w robotach ziemnych, betonowych, żelbetowych, kafarowych, instalacyjnych. W czasie prac wykorzystane będą takie maszyny jak koparki, ładowarki, samochody ciężarowe, dźwigi, walce, betoniarki, pompy do betonu, wibratory, kafar.

Poniżej wymieniono zakres robót i technologii dla poszczególnych obiektów. Podane wartości są szacunkowe i mogą ulec zmianie.

- a) Rozbudowa wałów przeciwpowodziowych
- zdjęcie humusu i schodkowanie skarp wałów,
 - podwyższenie, poszerzenie i wydłużenie korony i korpusu wałów,
 - wykonanie stabilizacji skarp rozbudowywanych wałów za pomocą budowanych ścian oporowych z grodzic stalowych, część ścianek w powiązaniu z grodzą będzie pełnić rolę elementu przeciwfiltracyjnego,
 - wykonanie utwardzonych placów i dróg eksploatacyjnych na koronie wału,
 - rozbudowę istniejącego i budowę nowego utwardzonego zjazdu wałowego,
 - budowę utwardzonego placu eksploatacyjnego ze składem zamknięć remontowych, po stronie zawala od strony Stopnia Przewóz
 - humusowanie i obsiew mieszanką traw.
- b) budowa wrót przeciwpowodziowych wraz z niezbędną infrastrukturą do prawidłowego funkcjonowania:
- wykonanie wykopu budowlanego w osłonie stalowych ścianek szczelnych pełniących funkcję przesłony przeciwfiltracyjnej o dł. w planie około 82 m w celu wykonania konstrukcji żelbetowej wrót przeciwpowodziowych wraz z etapem I - około 4200 m³,
 - wymiana gruntów pod fundament około 2000 m³, mikro palowanie wzmacniające podłoże pod fundament konstrukcji wrót przeciwpowodziowych w dostosowaniu do uzyskanych wyników z badań geologicznych,
 - wykonanie konstrukcji żelbetowej wrót powodziowych około 5500 m³,
 - osadzenie i montaż stalowego zamknięcia wrót przeciwpowodziowych,
 - budowa linii SN i NN zasilającej urządzenia wrót przeciwpowodziowych wraz z oświetleniem,
 - budowa sieci teletechnicznej i światłowodowej wraz z aparaturą kontrolno-pomiarową i transmisją danych na odległość,
 - budowa systemu monitoringu z wykorzystaniem telewizyjnego systemu dozoru CCTV,
 - wykonanie kładki eksploatacyjnej wraz z oświetleniem,
 - budowa sterowni na żelbetowym korpusie wrót wraz z niezbędnym wyposażeniem do prawidłowego funkcjonowania.
 - wykonanie ubezpieczenia dna i skarp kanału portowego powyżej i poniżej projektowanych wrót przeciwpowodziowych za pomocą płyt żelbetowych pełnych i otworowych, gurtu z narzutem kamiennym oraz profilowaniem dna.

Mieszanka betonowa dowożona będzie na miejsce wbudowania betoniarni posiadającej certyfikat na wykonywanie betonów hydrotechnicznych. Pozostałe materiały budowlane i wyposażenie technologiczne wrót przeciwpowodziowych będą dowożone do projektowanego miejsca wbudowania istniejącymi drogami publicznymi.

W związku z realizacją Zadania nie będą realizowane działania wymagające pozyskania nieruchomości pod zajęcia stałe.

4.2.1 Działania wymagające trwałych ograniczeń

DZIAŁANIA WYMAGAJĄCE TRWAŁYCH OGRANICZEŃ	# działki prywatne	# działki publiczne
Wykonanie przyłącza elektroenergetycznego w postaci kabla doziemnego, do połączenia z istniejącą siecią elektroenergetyczną, w miejscu wskazanym przez operatora tej sieci.	39/1, 69	351/8

4.2.2 Działania niewymagające pozyskania nieruchomości i trwałych ograniczeń, w tym działania realizowane na podstawie prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

- rozbudowa lewobrzeżnego obwałowania rzeki Wisły polegającą na poszerzeniu, podwyższeniu i wydłużeniu korpusu i korony istniejących wałów oraz powiązaniu ich z projektowanymi wrótami przeciwpowodziowymi,
- budowa ściany oporowej z grodzic stalowych stabilizującej skarpę rozbudowywanych wałów od strony rzeki Wisły pełniące jednocześnie funkcję przesłony przeciwfiltracyjnej,
- budowa ściany oporowej z grodzic stalowych stabilizującej skarpę rozbudowywanych wałów od strony basenu portowego,
- rozbudowa zjazdu wałowego poprzez podwyższenie, poszerzenie oraz zmianę nachylenia,
- budowę zjazdu wałowego,
- wykonanie, technicznie i funkcjonalnie połączonych z rozbudowywanymi wałami, wrót przeciwpowodziowych z zamknięciem stalowym wraz z niezbędną infrastrukturą do prawidłowego funkcjonowania, prace te będą wykonywane w osłonie stalowych ścianek szczelnych pełniących rolę przesłony przeciwfiltracyjnej,
- budowę kładki eksploatacyjnej opierającej się bezpośrednio na konstrukcji wrót, pełniące rolę drogi eksploatacyjnej,
- wykonanie kierownic z brusów stalowych na wejściu i wyjściu z wrót przeciwpowodziowych w dopasowaniu do linii brzegowej kanału portowego,
- wykonanie sieci teletechnicznej (światłowód) od wrót przeciwpowodziowych do budynku sterowania na Stopniu Przewóz,
- ubezpieczenie skarp kanału doprowadzającego i odprowadzającego oraz przyległego do nich dna np. za pomocą narzutu kamiennego, płyt betonowych oraz gurtu z grodzic stalowych,
- budowa dróg eksploatacyjnych na koronie rozbudowywanych wałów przeciwpowodziowych
- wycinka drzew i krzewów na obszarze inwestycji ograniczoną do niezbędnego minimum,
- wykonanie utwardzonych placów eksploatacyjnych na obu brzegach wrót przeciwpowodziowych z oświetleniem.
- wykonanie barier ochronnych oraz ogrodzenia.
- makroniwelacja terenu międzywała/zawała wzdłuż rozbudowywanych wałów przeciwpowodziowych oraz w obrębie wrót przeciwpowodziowych.

4.3 OBSZAR REALIZACJI ZADANIA

Według ewidencji PGW WP Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie, Port Kujawy zlokalizowany jest na lewym brzegu Wisły, w odległości 1200 m poniżej ujścia rzeki Dłubni oraz 1200 m powyżej Stopnia Przewóz. Powierzchnia terenu, na którym będzie realizowana inwestycja wynosi 1,7047 ha.

Port Kujawy to port rzeczny, utworzony dzięki spiętrzeniu rzeki przez Stopień Wodny Przewóz. Port Kujawy to port typu basenowego, posiadający pionowe nabrzeże. Port nie został wyposażony w infrastrukturę drogowo – kolejową umożliwiającą przeładunek towarów. Po obu przeciwległych stronach basenu portowego usytuowano dwie działające pompownie wody technologicznej do Huty ArcelorMittal. Basen portowy znajduje się na obszarze ograniczonym ulicami: Jeżynowa oraz Dymarek, w krakowskiej dzielnicy Nowa Huta.

Teren inwestycji jest obecnie narażony na niebezpieczeństwo zalania w czasie powodzi tysiącletniej oraz stuletniej.

W zakresie struktury użytkowania działek zlokalizowanych w obszarze planowanej inwestycji zestawiono poniżej rodzaje użytków oraz klasoużytków wskazanych terenów, informację tą pozyskano z wypisów z ewidencji gruntów i budynków (EGiB) dla przedmiotowych nieruchomości.

Tabela 1: Użytkowanie gruntów

Rodzaj użytku	Powierzchnia [%]
Ba - Tereny przemysłowe	30,39%
dr - Drogi	0,15%
Tr – tereny różne	68,31%
Inne (Ł, R, W)	1,15%
łącznie	100,00%

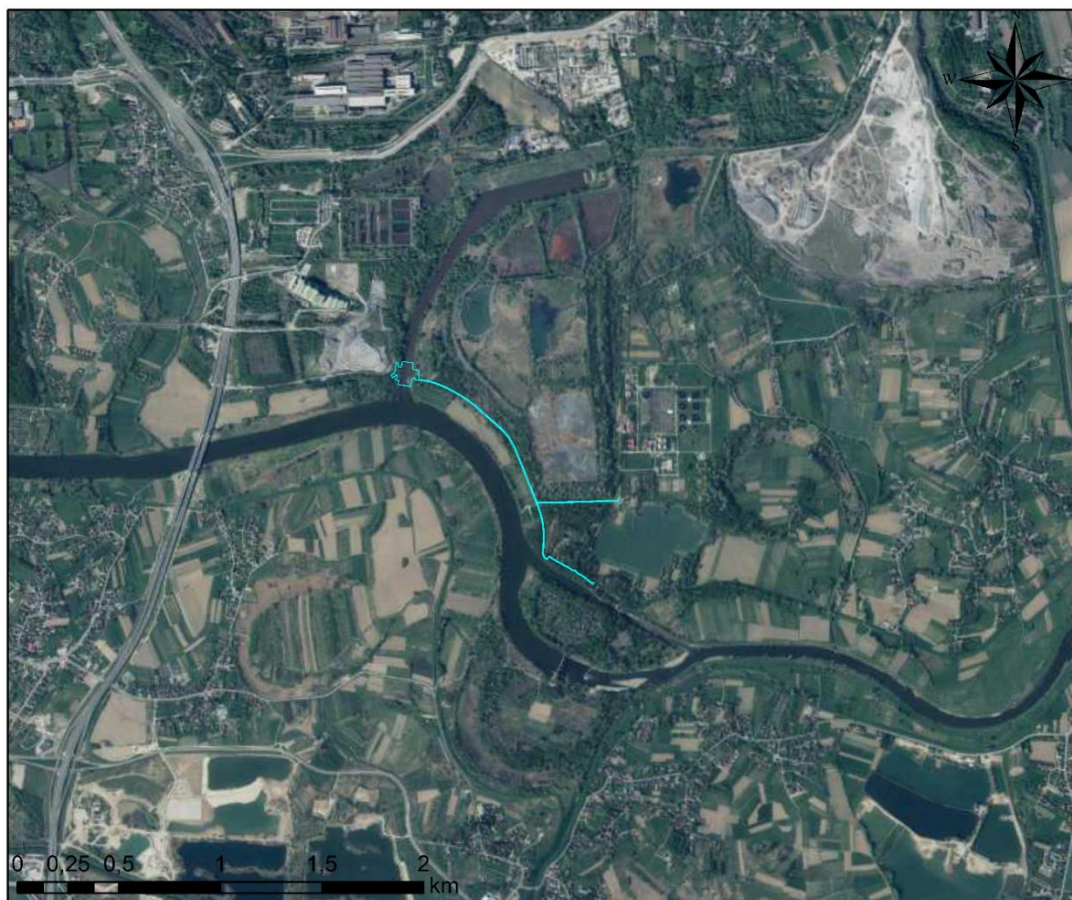
W trakcie realizacji przedsięwzięcia wystąpią trwałe ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości, nie przewiduje się w PNRI zajęć stałych oraz czasowych nieruchomości.

W najbliższym sąsiedztwie inwestycji, poza obszarem jej realizacji, znajdują się liczne budynki przemysłowo – usługowe Ekospalarnia Kraków oraz Oczyszczalnia Ścieków Kujawy. Inwestycja nie będzie miała wpływu na sąsiadującą zabudowę.

Inwentaryzacja w terenie, wykazała dużą liczbę urządzeń i instalacji technicznych w obrębie istniejących wałów, które w obszarze projektowanych robót wymagają przełożenia lub likwidacji. W rejonie nabrzeża portu Kujawy, oraz obydwu pompowni znajdują się liczne instalacje będące prawdopodobnie własnością Huty ArcelorMittal. Równoległe do nabrzeża portowego przebiega kolektor prowadzący ścieki do oczyszczalni ścieków Kujawy.

Analiza danych Miejskiego Systemu Informacji Przestrzennej oraz EGiB wykazała, że obszar na którym znajduje się basen portowy, wraz z prawym i lewym obwałowaniem portowym, jest własnością Skarbu

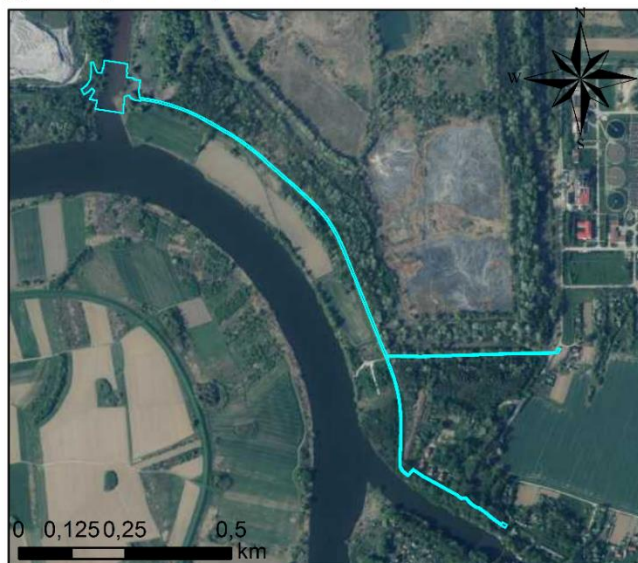
Państwa. Ze względu na brak wskazania jednostki gospodarującej gruntem, odpowiedzialnym za nieruchomość jest Starosta, a w przypadku Miasta Krakowa, czyli miasta na prawach powiatu - Prezydent Miasta.



Lokalizacja Kontraktu 3A.5 - Budowa wrót przeciwpowodziowych w ciągu lewego wału przeciwpowodziowego w rejonie ujęć wody dla huty im. Sendzimira w Krakowie

Legenda

Granica inwestycji



Rysunek 2. Lokalizacja Przedsięwzięcia na tle ortofotomapy

Źródło: opracowanie własne



Granice nieruchomości - Kontrakt 3A.5 – Budowa wrót przeciwpowodziowych w ciągu lewego wału przeciwpowodziowego w rejonie ujęć wody dla huty im. Sendzimira w Krakowie

Legenda

Granica Inwestycji

0 0,125 0,25 0,5
 km

Rysunek 3. Granice nieruchomości objętych Kontraktem 3A.5

Źródło: opracowanie własne

4.4 WYDANE DECYZJE ADMINISTRACYJNE

- Decyzja Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie z dnia 24 marca 2020 r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa wrót przeciwpowodziowych w ciągu lewego wału przeciwpowodziowego w rejonie ujęć wody dla Huty im. Sendzimira w Krakowie”, znak: OO.420.4.2.2019.BM.

- Decyzja Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 23.09.2020 r. pozwolenia wodnoprawnego znak: DOK.DOK3.9700.30.2020.MM.

4.5 PODMIOTY ODPOWIEDZIALNE ZA REALIZACJĘ PROJEKTU

Od dnia 1 stycznia 2018 r. głównym podmiotem odpowiedzialnym za krajową gospodarkę wodną jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, zwane również Wodami Polskimi z siedzibą w Warszawie. PGW WP powołane zostało na podstawie przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne oraz statutu nadanego w ramach Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 28 grudnia 2017 r. (Dz.U. 2017 poz. 2506). Zgodnie z art. 239 ust. 1 UPW Wody Polskie są państwową osobą prawną w rozumieniu art. 9 pkt 14 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 869, z późn. zm.). Do zadań PGW WP należy kompleksowe zarządzanie szeroko rozumianą gospodarką wodną Polski, w tym inwestycjami. Jednostka ta reprezentuje również Skarb Państwa oraz wykonuje uprawnienia właścicielskie Skarbu Państwa w stosunku do stanowiących własność Skarbu Państwa wód, urządzeń wodnych oraz pozostałego mienia związanego z gospodarką wodną. Szczegółowy katalog obowiązków i uprawnień wraz z podziałem kompetencyjnym pomiędzy poszczególnymi jednostkami wewnętrznymi oraz wyodrębnionymi organami określony został w art. 240 UPW. W skład Wód Polskich wchodzi następujące jednostki organizacyjne: Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej z siedzibą w Warszawie, regionalne zarządy gospodarki wodnej, zarządy zlewni oraz nadzory wodne. Ustawodawca uregulował w art. 536 UPW kwestie dotyczące kontynuacji inwestycji rozpoczętych przed dniem wejścia w życie ustawy poprzez przeniesienie na Wody Polskie praw i obowiązków z umów i decyzji dotyczących przedsięwzięć inwestycyjnych na wodach publicznych będących własnością Skarbu Państwa oraz urządzeń melioracji wodnych podstawowych, w tym umów finansowanych lub współfinansowanych ze środków pochodzących ze źródeł zagranicznych realizowanych dotychczas przez regionalne zarządy gospodarki wodnej, województwa, marszałków województw lub właściwe wojewódzkie jednostki organizacyjne. art. 526 UPW określił, iż z dniem wejścia w życie ustawy Wody Polskie wykonują również zadania dotychczasowego Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, dotychczasowych dyrektorów regionalnych zarządów gospodarki wodnej oraz marszałków województw związane z utrzymaniem wód oraz pozostałego mienia Skarbu Państwa związanego z gospodarką wodną, a także inwestycjami w gospodarce wodnej. Zaznaczyć należy, że całość należności, zobowiązań, praw i obowiązków dotychczas istniejącego Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej oraz regionalnych zarządów gospodarki wodnej stały się odpowiednio należnościami, zobowiązaniami, prawami i obowiązkami Wód Polskich. Doszło więc do ustawowej sukcesji generalnej z dotychczasowych regionalnych zarządów na rzecz Wód Polskich. Bezpośrednią przyczyną przeprowadzenia reformy gospodarki wodnej był obowiązek realizacji

postanowień Dyrektywy 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. – tzw. Ramowej Dyrektywy Wodnej, która ustanawia ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej. Przeprowadzenie reformy było warunkiem, który Polska musiała spełnić, by korzystać ze środków z programów operacyjnych Unii Europejskiej na lata 2014-2020. Jednostką Wdrażania Projektu (JWP) dla niniejszego Zadania jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, które posiada osobowość prawną i wykonuje uprawnienia właścicielskie w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa. Natomiast Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie jest wewnętrzną jednostką organizacyjną Wód Polskich. Dlatego status Inwestora w prowadzonym zadaniu posiadać będzie Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie.

Opisane powyżej zmiany prawne nie mają wpływu na przepisy dotyczące nabywania nieruchomości, ustalania formy i wysokości odszkodowania oraz wypłat odszkodowań.

Nabywanie nieruchomości odbywać się będzie na podstawie przepisów specustawy przeciwpowodziowej oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Instrumenty korygujące niespójności pomiędzy OP 4.12 a prawem polskim opisano szczegółowo w rozdziale 8.3 Przyjęte mechanizmy pozyskiwania praw do nieruchomości.

5 Podstawowe zasady przyjęte w PPNiP

Niniejszy PPNiP ma na celu udokumentowanie procesu pozyskania nieruchomości i ocenę, czy spełnia on wymagania OP 4.12 lub czy są jakieś luki, które muszą być wypełnione.

Zgodnie z polityką Banku Światowego, o ile nie zostaną zaplanowane i wdrożone odpowiednie środki minimalizujące i zapobiegające, zajęcia nieruchomości mogą tworzyć i wzmacniać nierówności społeczne, powodować wykluczenia społeczne oraz skutkować trwałymi szkodami środowiskowymi. W związku z tym w procesie projektowania i wdrażania procesu pozyskiwania nieruchomości i przesiedleń należy kierować się poniższymi zasadami:

1. Zapewnienie minimalizacji, a w miarę możliwości unikanie stałych zajęć nieruchomości. W przypadku niniejszego Kontraktu na roboty zasada ta została w pełni zrealizowana, udało się uniknąć zajęć stałych, prace będą realizowane poprzez nałożenie trwałego ograniczenia w korzystaniu na części nieruchomości. Tam, gdzie będą dokonywane TO, zastosowanie będą mieć procedury i wymagania określone w niniejszym PPNiP.
2. Procedury związane z wypłatami odszkodowań za TO zapewnią poprawę warunków życia ludności, a co najmniej ich odtworzenie do poziomu sprzed realizacji projektu.
3. Wszystkie osoby dotknięte skutkami realizacji Projektu biorą udział w konsultacjach społecznych na równych zasadach, z uwzględnieniem potrzeb grup szczególnie wrażliwych. Otrzymają one również możliwość skutecznego udziału w procesie wdrażania Projektu oraz dostęp do mechanizmów składania skarg i wniosków. Konsultacje społeczne powinny uwzględniać potrzeby grup szczególnie wrażliwych oraz te wynikające z tożsamości płciowej partycypantów.
4. Osoby dotknięte skutkami realizacji Projektu mają dostęp do uczciwej, sprawiedliwej i niedrogiej procedury odwoławczej przed niezależnym organem lub przed sądem oraz do przeprowadzenia tej procedury bez zbędnej zwłoki.
5. Wszystkie zajęcia nieruchomości (tu: TO) będą realizowane zgodnie z procedurami określonymi w prawie polskim i OP 4.12. PPNiP jest zgodny z LARPF (zob.http://odrapcu2019.odrapcu.pl/doc/OVFMP/Ramowy_dokument_dotyczacy_Przesiedlen_i_Pozyskiwania_Nieruchomosci.pdf).
6. Niniejszy PPNiP dotyczy trwałych ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości, które zostaną odpowiednio zrekompensowane finansowo, ze względu na brak zajęć stałych nie przewiduje się oddziaływań skutkujących utratą (czasową lub całkowitą) źródeł dochodu albo obniżeniem standardu życia.
7. Wdrażanie PPNiP będzie monitorowane i dokumentowane, a po zakończeniu zostanie poddane ocenie przez Bank Światowy.
8. Proces partycypacji społecznej, działania osłonowe i minimalizujące będą prowadzone przy założeniu konieczności zapewnienia równego traktowania bez względu na wiek, pochodzenie etniczne, płeć czy niepełnosprawność osób dotkniętych skutkami realizacji Projektu. Szczególną uwagę należy poświęcić tym gospodarstwom domowym, których członkowie/członkowie należą do szczególnie wrażliwych grup społecznych.

9. PPNiP i zajęcia nieruchomości są planowane i realizowane jako integralna część Projektu. Pełne koszty związane z koniecznością zaplanowania i wdrożenia działań kompensacyjnych zostaną włączone do kosztów i korzyści Projektu.
10. Wykonawca, w razie potrzeby, własnym staraniem i na własny koszt uzyska teren pod zajęcie czasowe, w zakresie szerszym niż wynikający z PNRI, negocjując warunki zajęcia czasowego nieruchomości będzie się kierował zasadami określonymi w niniejszym PPNiP (proces ten będzie monitorowany przez JRP i Konsultanta oraz będzie odbywał się na zasadzie dobrowolności i na zasadach określonych w umowie zawartej pomiędzy właścicielem nieruchomości a Wykonawcą robót). Wzór umowy zawarty jest w Załączniku nr 7.
11. Wykonawca będzie uzgadniał i przekazywał Inwestorowi informacje dotyczące wszystkich zawieranych umów na zajęcia czasowe. Czasowe zajęcie nieruchomości na potrzeby realizacji Kontraktu będzie możliwe jedynie za dobrowolnie wyrażoną zgodą właściciela nieruchomości. Przed dokonaniem zajęcia czasowego nieruchomości, Wykonawca przeprowadzi szczegółową inwentaryzację i wykona dokumentację fotograficzną w/w nieruchomości, a po jego zakończeniu przywróci nieruchomość do stanu pierwotnego lub ustalonego w umowie i zwróci w stanie dobrym, tak aby umożliwić właścicielom lub użytkownikom korzystanie z tych nieruchomości w sposób, w jaki czynili to przed realizacją Projektu
12. Trwałe ograniczenia w sposobie korzystania z nieruchomości, które zostaną wskazane w decyzji PNRI, co do zasady będą rekompensowane w formie pieniężnej. Wysokość takiego odszkodowania będzie uwzględniała utratę rynkową wartości nieruchomości. Na wniosek PAP nieruchomość, na którą będzie nałożone trwałe ograniczenie w korzystaniu zostanie wykupiona, a PAP otrzyma odszkodowanie na zasadach określonych w Rozdziale 8.2.4.
13. W przypadku trwałych ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości, właściciel lub użytkownik wieczysty, który uzna, że nieruchomość jest nieprzydatna, może domagać się jej wykupu na drodze cywilnoprawnej składając wniosek w terminie 90 dni od dnia zawiadomienia o wszczęciu postępowania w sprawie o wydanie PNRI, zgodnie z art. 22 ust. 2 specustawy przeciwpowodziowej (wykupu nie może domagać się właściciel nieruchomości, na której znajdują się drogi publiczne, tj. jednostka samorządu terytorialnego lub Skarb Państwa). Cena wykupu będzie stanowić odpowiednią wartość nieruchomości o podobnym potencjale i przeznaczeniu.
14. Niezależnie od tytułu prawnego do nieruchomości, wszystkie osoby dotknięte skutkami realizacji Projektu otrzymają wsparcie różnego rodzaju, zgodnie z Matrycą Działań Kompensujących znajdującą się w niniejszym PPNiP. Brak tytułu prawnego do nieruchomości nie powinien być przeszkodą dla otrzymania kompensacji i/albo wsparcia innego rodzaju. Szczegółowe zasady pozyskiwania nieruchomości, prowadzenia procedury udziału społecznego oraz działania minimalizujące, zapobiegawcze, osłonowe i kompensacyjne zostały opisane w niniejszym PPNiP.

W razie potrzeby, PPNiP będzie podlegać aktualizacji w miarę postępu realizacji Projektu oraz pojawiania się nowych okoliczności faktycznych i prawnych.

Ocena ex-post będzie przeprowadzona sześć miesięcy po całkowitym wdrożeniu PPNiP i realizacji jego celów, zostanie ona oceniona i udokumentuje działania, które bezpośrednio wpłynęły na PAP i ustawiły standard życia równy lub lepszy niż poziom ich życia przed realizacją Projektu.

6 Minimalizacja wpływu

6.1 ODDZIAŁYWANIA SPOŁECZNE

W świetle OP 4.12 za oddziaływania społeczne uznaje się wszelkie bezpośrednie straty, ekonomiczne i społeczne, wynikające z wyłączenia nieruchomości, trwałego ograniczenia dotychczasowego sposobu użytkowania lub dostępu do nieruchomości. W niniejszym przypadku będą to tylko oddziaływania związane z trwałym ograniczeniem w korzystaniu z nieruchomości. W związku z tym dla oceny istotności oddziaływań społecznych jako podstawowe kryterium przyjmuje się procentowy stosunek całej nieruchomości i jej części, która będzie podlegała ograniczeniu w korzystaniu, przy czym ocenie będzie podlegał również sposób w jaki to korzystanie z nieruchomości będzie skutkowało na przyszłość po wykonaniu robót. Należy też uwzględnić dane pozyskane w trakcie badania socjoekonomicznego.

Dla oszacowania oddziaływań społecznych na potrzeby niniejszego PPNiP przyjęto następujące kryteria, zgodne z OP 4.12:

- oddziaływania drugorzędne – za oddziaływania drugorzędne uznano oddziaływania, gdzie trwałemu ograniczeniu podlega mniej niż 20% ziemi lub zasobów należących do danej PAP, przy jednoczesnym braku relokacji fizycznej.
- oddziaływania istotne – za oddziaływania istotne należy uznać trwałe ograniczenie więcej, niż 20% ziemi należącej do danego PAP.

Przy ocenie istotności oddziaływań uwzględniono informacje uzyskane podczas badań socjoekonomicznych, na etapie projektowania oraz procedowania wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w szczególności w zakresie przewidywanego oddziaływania na elementy środowiska mogące mieć wpływ na dotychczasowe wykorzystywanie nieruchomości.

6.1.1 Występowanie oddziaływań istotnych

Z uwagi na niewielkie powierzchnie działek podlegających trwałym ograniczeniom (w stosunku do całkowitej powierzchni nieruchomości, trwałemu ograniczeniu zostanie objęte jedynie 0,13% łącznej powierzchni działek) oraz sposób użytkowania zajmowanych działek należy stwierdzić, że w związku z realizacją przedsięwzięcia nie wystąpią oddziaływania istotne w stosunku do PAP.

6.2 DZIAŁANIA MINIMALIZUJĄCE

1. Prace projektowe są prowadzone tak by zminimalizować liczbę działek niezbędnych na potrzeby realizacji Zadania.
2. Wysokość odszkodowania za trwałe ograniczenia zostanie określona w drodze porozumienia, w oparciu o operaty szacunkowe opracowane przez niezależnych rzeczoznawców lub w drodze decyzji Wojewody Małopolskiego, również w oparciu o operaty szacunkowe. Wycena

stanowiąca podstawę ustalenia wysokości odszkodowania będzie rzetelna, obiektywna i niezależna, tak, aby właściciel otrzymał cenę za ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości odpowiadającą rzeczywistej stracie, a tym samym zminimalizowany został negatywny wpływ trwałego ograniczenia na jego sytuację majątkową. Wysokość odszkodowania określona zostanie zgodnie z definicją ceny nieruchomości.

3. Wszelkie koszty związane z prowadzeniem działań minimalizujących i kompensujących negatywne oddziaływania zostaną wliczone w koszty Projektu OPDOW jako wydatki kwalifikowane.
4. Na czas prowadzenia robót zapewniony zostanie nadzór inwestycyjny w porozumieniu z właścicielami sieci infrastruktury. Właściciele tych sieci zostaną wyprzedzająco powiadomieni przez Wykonawcę robót o terminie rozpoczęcia prac.
5. W związku z realizacją Zadania konieczne może być dokonanie przez Wykonawcę, własnym staraniem i na własny koszt, czasowego zajęcia nieruchomości na potrzeby jego realizacji w zakresie szerszym niż wynikający z PNRI. Zakres i docelowe lokalizacje zajęć czasowych zostaną określone po wyborze Wykonawcy. Wykonawca negocjując warunki zajęcia czasowego nieruchomości będzie się kierował zasadami określonymi w niniejszym PPNiP (proces ten będzie odbywał się na zasadzie dobrowolności). Negocjacje i umowy między Wykonawcą a właścicielem nieruchomości w sprawie zajęć czasowych będą monitorowane przez JRP i Konsultanta w celu zapewnienia uczciwości porozumienia i korzystnego charakteru dla właściciela gruntu. Wzór umowy stanowi załącznik do niniejszego PPNiP – Załącznik nr 7.

Przed dokonaniem zajęcia czasowego nieruchomości, Wykonawca przeprowadzi szczegółową inwentaryzację i wykona dokumentację fotograficzną w/w nieruchomości.

6. Nieruchomości podlegające zajęciom czasowym po zakończeniu prac zostaną przywrócone do stanu pierwotnego lub uzgodnionego w umowie i zwrócone w stanie dobrym tak, aby umożliwić ich właścicielom lub użytkownikom korzystanie z tych nieruchomości w sposób, w jaki czynili to przed realizacją Projektu lub zgodnie z umową udzielającą zgody. JRP i Konsultant będą monitorować przywrócenie terenu do stanu dobrego, aby zapewnić spełnienie tego wymogu przez Wykonawcę.
7. Zaplecze budowy zostanie zlokalizowane w sposób możliwie najmniej wpływający na jakość życia mieszkańców, w miarę możliwości w liniach rozgraniczających teren inwestycji. Dodatkowe obszary uznane jako obszary robocze znajdujące się poza terenem budowy będą wymagały uzgodnienia z Inwestorem.
8. Przed rozpoczęciem robót Inwestor przeprowadzi akcję informacyjną o planowanej realizacji Kontraktu oraz uruchomieniu punktu informacyjnego dla osób objętych oddziaływaniem Kontraktu, gdzie PAP będą mogły wnosić swoje wnioski i uwagi do prowadzonych robót budowlanych i planowanych zajęć. Przygotowana zostanie i rozesłana do wszystkich osób objętych oddziaływaniem kontraktu broszura informacyjna z informacją o możliwości zgłaszania skarg (zgodnie z zapisami PPNiP) wraz z podaniem danych do Kontaktu.
9. PAP zostaną powiadomione o fizycznym rozpoczęciu robót przez Inwestora z takim wyprzedzeniem, które pozwoli na zakończenie gospodarowania na nieruchomości, lecz nie

krótszym niż 30 dni. Inwestor może wyrazić zgodę na wydłużenie terminu, jeżeli zmiana ta nie będzie kolidowała z Harmonogramem realizacji robót.

10. W przypadku fragmentów działek, na których właściciel/użytkownik prowadziłby działalność rolniczą wydanie nieruchomości nastąpi po okresie zbiorów obecnych upraw, w danym roku wegetacyjnym przeznaczonym dla danej uprawy. Jeżeli uprawy nie zostaną zebrane, wypłacony zostanie ekwiwalent pieniężny.
11. Na czas prowadzenia robót zapewniony zostanie nadzór inwestycyjny w porozumieniu z właścicielami sieci infrastruktury. Właściciele tych sieci zostaną wyprzedzająco powiadomieni przez Wykonawcę robót o terminie rozpoczęcia prac.
12. Przy wyjeździe z terenu budowy wykonane zostaną stanowiska do mycia kół samochodowych i kół maszyn wyjeżdżających z terenu budowy. Wykonawca robót jest zobowiązany do cyklicznego usuwania zanieczyszczeń powstałych na drogach w wyniku ruchu samochodów i maszyn zawiązanego z budową. Pozwoli to na zmniejszenie wpływu na infrastrukturę drogową.
13. W przypadku trwałych ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości, właściciel lub użytkownik wieczysty, który uzna, że nieruchomość jest nieprzydatna, może domagać się jej wykupu na drodze cywilnoprawnej składając wniosek w terminie 90 dni od dnia zawiadomienia o wszczęciu postępowania w sprawie o wydanie PNRI, zgodnie z art. 22 ust. 2 specustawy przeciwpowodziowej (wykupu nie może domagać się właściciel nieruchomości, na której znajdują się drogi publiczne, tj. jednostka samorządu terytorialnego lub Skarb Państwa). Cena wykupu będzie stanowić odpowiednią wartość nieruchomości o podobnym potencjale i przeznaczeniu.
14. W ramach akcji informacyjnej PAP zostały poinformowane o możliwości wystąpienia z wnioskiem o wykup nieruchomości objętej TO.
15. Zapewnione zostanie wsparcie PAP w przeprowadzeniu rozdzielenia ciała hipotecznego. Doradztwo w zakresie (I) wyboru najlepszej procedury dla danej sytuacji prawnej PAP, po wstępnym zbadaniu stanu prawnego ciała hipotecznego, (II) wsparcie w działaniach związanych ze wszczęciem postępowań bądź to dot. ustalenia granic bądź w sprawach rozgraniczenia nieruchomości, w szczególności w zakresie wymagań dotyczących zawartości wniosków, ustalania stron postępowania, wyboru uprawnionego geodety, doradztwie w zakresie zawartości dokumentacji rozgraniczenia sporządzonej przez upoważnionego geodetę, uwzględniającej zbadanie podstaw ustalenia przebiegu granic wymaganych przepisami PGiK, (III) ewentualnego wsparcia przy złożeniu wniosku o skierowanie sprawy na drogę sądową.
16. Szerszy opis działań łagodzących – minimalizujących negatywne oddziaływania, w tym również w stosunku do cennych zasobów przyrodniczych, znajduje się w dokumencie zatytułowanym Plan Zarządzania Środowiskiem dla Kontraktu 3A.5 – *Budowa wrót przeciwpowodziowych w ciągu lewego wału przeciwpowodziowego w rejonie ujść wody dla Huty im. Sendzimira w Krakowie.*

7 Badanie socjoekonomiczne

7.1 ŹRÓDŁA I METODYKA

Badanie socjoekonomiczne zostało przeprowadzone w lutym 2020 r. przez zespół prawny, nieruchomości i zamówień, umiejscowiony w strukturze Konsultanta odpowiedzialnego za sporządzenie niniejszego PPNiP.

Podstawowym źródłem informacji dotyczącym zagospodarowania i użytkowania zajmowanych nieruchomości jest analiza danych GIS, informacje pozyskane z Geoportalu oraz weryfikacja na miejscu realizacji Kontraktu. Tytuły prawne lub roszczenia do zajmowanych nieruchomości ustalono na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków, ksiąg wieczystych, innych dokumentów dostępnych w trakcie sporządzania PPNiP. Obecność infrastruktury ustalono na podstawie analizy danych GIS, dokumentacji projektowej (w tym map do celów projektowych).

W zakresie oddziaływań społecznych podstawowym źródłem informacji były dane pozyskane w oparciu o dostępne rejestry (np. ewidencja działalności gospodarczej, Krajowy Rejestr Sądowy), a także dane uzyskane w oparciu o wizyty w miejscu realizacji Kontraktu. Zgodnie z przepisami prawa polskiego za datę końcową badania socjoekonomicznego (cut-off-date) należało będzie przyjąć datę złożenia wniosku o wydanie PNRI.

W wyniku wstępnej analizy uzyskanych danych oraz zakresu Zadania stwierdzono konieczność przeprowadzenia badań terenowych wśród właścicieli gruntów objętych trwałym ograniczeniem. Badania przeprowadzono w lutym 2020 r. metodą standaryzowanych wywiadów kwestionariuszowych.

Kwestionariusz ankietowy został opracowany w oparciu o wskazania polityki operacyjnej OP 4.12 Banku Światowego i zawierał prośbę o wskazanie i szczegółowe omówienie przez przedstawicieli gospodarstw wszystkich kosztów społeczno-ekonomicznych, z jakimi wiąże się dla nich Inwestycja.

7.1.1 Problemy

W trakcie realizacji badań terenowych zidentyfikowano kategorie problemów, które skutkowały niemożnością uzyskania kompleksowych danych od przedstawicieli dotkniętych inwestycją gospodarstw.

Brak możliwości dotarcia do respondenta. Problemem zidentyfikowanym w trakcie realizacji badań był brak możliwości dotarcia do właściciela. Powodem były nieaktualne lub nieprawidłowe dane adresowe zawarte w rejestrach EGiB lub stała nieobecność respondenta pod wskazanym adresem.

Odmówienie udziału w badaniu. W trakcie przeprowadzonych badań socjoekonomicznych, pomimo dotarcia do respondenta, nie wyrażono zgody na uzupełnienie ankiety.

Podjęto próby realizacji wywiadów z właścicielami prywatnymi (2 współwłaścicielami działki 69 oraz z użytkownikiem wieczystym – Spółką Akcyjną (dla działek 39/1, 39/2 oraz 346/2). Podstawowym problemem ujawnionym w okresie przeznaczonym na realizację badania był brak możliwości kontaktu ze strony PAP w czasie przewidzianym na realizację zadania. Z jednym z właścicieli prywatnych odbyły

się 2 spotkania dot. planowanej inwestycji, jednak nie została uzupełniona ankieta badania socjoekonomicznego.

7.1.2 Podsumowanie i wnioski dotyczące przeprowadzonych badań socjoekonomicznych

W trakcie przeprowadzonych badań socjoekonomicznych w związku z trwałymi ograniczeniami w korzystaniu z nieruchomości, wyjaśniano że każdy właściciel lub użytkownik wieczysty, który uzna, że nieruchomość jest nieprzydatna, może domagać się jej wykupu na drodze cywilnoprawnej składając wniosek w odpowiednim terminie. Cena wykupu będzie stanowić odpowiednią wartość nieruchomości o podobnym potencjale i przeznaczeniu tj. o wartości odtworzeniowej (wykupu nie może domagać się właściciel nieruchomości, na której znajdują się drogi publiczne, tj. jednostka samorządu terytorialnego lub Skarb Państwa).

PAP informowano również o przysługującym im odszkodowaniu z tytułu trwałego ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości oraz o sposobie ustalenia wysokości odszkodowania, które nastąpi w oparciu o wycenę sporządzoną przez niezależnego rzeczoznawcę majątkowego.

7.2 DANE SPOŁECZNO-EKONOMICZNE

7.2.1 Charakterystyka demograficzno-ekonomiczna

Podstawowe dane dotyczące ludności

Nieruchomości objęte niniejszym PPNiP położone są w całości na terenie miasta Krakowa.

Zgodnie z danymi GUS aktualnymi na koniec 2019 r. miasto Kraków zamieszkuje 779 115 osób, gęstość zaludnienia wynosi 2 383 os./km². Około 53% populacji miasta stanowią kobiety, a około 47% – mężczyźni; odsetek ludności w wieku produkcyjnym wynosi 62,0%. Przyrost naturalny miasta Krakowa wynosi – 2,0 na 1 000 mieszkańców (woj. małopolskie 1,6 na 1 000), natomiast saldo migracji oscyluje wokół – 6,1 na 1 000 mieszkańców (woj. małopolskie 1,4 na 1 000).

Mieszkańcy Krakowa stanowili około 2% ludności Polski i prawie 23% mieszkańców Województwa Małopolskiego. Średnia gęstość zaludnienia w Krakowie wynosiła 2 331 osób na 1 km kw. Dla porównania, średnia gęstość zaludnienia dla województwa w tym samym okresie wyniosła 221 osób na 1 km kw.

Zatrudnienie i dochody

Stopa bezrobocia w mieście Kraków według stanu na styczeń 2020 wyniosła 2,0 % i była niższa niż średnia dla województwa małopolskiego wynosząca 4,3%.

Średnie wynagrodzenie brutto w mieście Kraków wynosi 5 968,56 zł i jest wyższe niż dla województwa małopolskiego (5 256,76 zł). Odbiega od przeciętnego wynagrodzenia w Polsce (4 918,17 zł; dane GUS za rok 2019).

Z powyższych danych wynika, że sytuacja na rynku pracy w powiecie jest lepsza w stosunku do sytuacji całego województwa.

Istotne znaczenie dla analizy ekonomicznych aspektów funkcjonowania gospodarstw domowych ma określenie źródeł ich utrzymania. Źródła utrzymania gospodarstwa domowego wynikają z indywidualnych źródeł dochodów uzyskiwanych przez poszczególnych członków gospodarstwa domowego. Jako główne źródło utrzymania przyjmuje się to źródło, z którego pochodzi przeważająca część środków w budżecie domowym, przeznaczana na potrzeby wszystkich członków gospodarstwa.

Spośród gospodarstw domowych Krakowa, najliczniejszą grupę stanowią gospodarstwa, których głównym źródłem utrzymania są dochody uzyskiwane z tytułu pracy (bez względu na charakter zatrudnienia). W ich obrębie zdecydowana większość – aż 52,9% gospodarstw utrzymuje się z dochodów z pracy świadczonej w sektorze prywatnym. Mniejszą ilościowo jest zbiorowość gospodarstw utrzymujących się z pracy świadczonej w sektorze publicznym – około 31,7%. Większość Krakowiaków ocenia swoją sytuację materialną jako przeciętną, co czwarte gospodarstwo postrzegało ją jako raczej dobrą albo bardzo dobrą, a niespełna co piąte jako raczej złą albo złą. Należy jednocześnie zaznaczyć, że w miastach powyżej 500 tys. mieszkańców, zatem także w Krakowie, przeciętny miesięczny dochód rozporządzalny na osobę był aż o 52,6% wyższy niż przeciętnie w kraju, i było to o 1,5 p. proc. mniej niż przed rokiem. Natomiast wydatki były wyższe od przeciętnych krajowych o 49,7% i było to o 0,7 p. proc. więcej niż przed rokiem (źródło: Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych Krakowa na lata 2015-2020).

7.2.2 Równość płci

W Polsce obowiązuje prawny zakaz dyskryminacji, który wyrażony jest w Konstytucji z 1997 roku. Artykuł 32 stanowi, że nikt nie może być dyskryminowany w życiu politycznym, społecznym lub gospodarczym z jakiejkolwiek przyczyny. Dyskryminacja kobiet oznacza wszelkie zróżnicowanie, wyłączenie lub ograniczenie ze względu na płeć, które powoduje lub ma na celu uszczuplenie albo uniemożliwienie kobietom, niezależnie od ich stanu cywilnego, przyznania, realizacji bądź korzystania na równi z mężczyznami z praw człowieka, podstawowych wolności w dziedzinach życia politycznego, gospodarczego, społecznego, kulturalnego, obywatelskiego i innych (art. 1 Konwencji w sprawie likwidacji wszelkich form dyskryminacji kobiet z 1979 r.).

Polska, chcąc być członkiem Unii Europejskiej, musiała dostosować swoje prawodawstwo do regulacji obowiązujących w UE, również w zakresie zasady równości płci. Zaowocowało to głównie zmianami w kodeksie pracy, ale także zmianą podejścia polityków i administracji publicznej do tego tematu.

Zgodnie ze Wskaźnikiem Rozwoju Społecznego (HDI) Programu Organizacji Narodów Zjednoczonych ds. Rozwoju (UNDP) za 2012 r. Polska jest wśród krajów o bardzo wysokim wskaźniku rozwoju społecznego. Zajmuje 39 miejsce w rankingu na 187 krajów, czyli powyżej średniej państw z regionu działalności EBOR i na zbliżonym poziomie do średniej dla krajów Europy Środkowej i państw bałtyckich. Wskaźnik Rozwoju Społecznego obejmuje trzy elementy: zdrowie, edukację i standard życia. Pod względem wskaźnika nierówności płci UNDP (Gender Inequality Index – GII) Polska zajmuje jeszcze wyższe miejsce i jest na 24 miejscu w światowym rankingu. Wskaźnik nierówności płci to miernik, który odzwierciedla utratę możliwości rozwoju na obszarze danego kraju spowodowaną nierównym traktowaniem płci i obejmuje trzy elementy podlegające ocenie: zdrowie reprodukcyjne, zwiększenie uprawnień oraz uczestnictwo w rynku pracy.

Jeżeli chodzi o udział kobiet w życiu publicznym, to udział kobiet w składzie organów publicznych pochodzących z wyboru jest niewielki. Wskazuje się tutaj m.in. na niski odsetek kobiet zasiadających

w Sejmie, a także w Senacie. Podobne, negatywne, tendencje charakteryzują inne organy pochodzące z wyboru: rady gmin, rady powiatów, czy sejmiki województw (kobiety stanowią około 1/4 wszystkich radnych). Warto podkreślić również zauważalny od lat niewielki odsetek kobiet wśród wójtów, burmistrzów, czy prezydentów miast. Natomiast uwagę zwraca postępująca demaskulinizacja funkcji sołtysa, która to funkcja jest jedną z istotniejszych w kontekście aktywności obywatelskiej i budowania kapitału społecznego. Doświadczenia wskazują również, że kobiety są równoprawnymi uczestniczkami prowadzonych konsultacji społecznych, a często ich zaangażowanie i aktywność lokalna powodują, że w konsultacjach tych odgrywają wiodącą rolę. Na zakończenie należy wskazać, że w celu promocji kobiet i zwiększenia ich reprezentacji w gremiach decyzyjnych i zarządzaniu w biznesie, podejmowane są liczne inicjatywy obywatelskie, deklaracje partii politycznych, popularyzuje się przykłady innych krajów, Komisja Europejska z urzędu podejmuje własne inicjatywy, itp. co powinno przełożyć się na poprawę równouprawnienia kobiet i mężczyzn w sferach uczestnictwa w rynku pracy, czy gremiach decyzyjnych. Analiza wyników badań za ostatnie 10 lat wskazuje z resztą na stopniowy postęp w tej dziedzinie.

7.2.3 Użytkowanie terenu

W zakresie struktury użytkowania działek zlokalizowanych w obszarze planowanej inwestycji zestawiono tabelarycznie rodzaje użytków oraz klasoużytków terenów dotkniętych trwałym ograniczeniem w korzystaniu w związku z realizacją inwestycji, informację pozyskano z EGiB oraz Ksiąg Wieczystych dla przedmiotowych nieruchomości.

Tabela 2: Użytkowanie gruntów objętych trwałym ograniczeniem w korzystaniu

Numer działki ewidencyjnej	Opis użytku	Symbol klasoużytków	Powierzchnia użytku [ha]	Powierzchnia działki [ha]	Powierzchnia trwałego ograniczenia [ha]
39/1	<i>Tereny przemysłowe</i>	<i>Ba</i>	111,5908	111,5908	0,1802
69	<i>Drogi</i>	<i>dr</i>	5,1134	5,1134	0,0026
351/8	<i>Tereny przemysłowe</i>	<i>Ba</i>	30,5182	30,5182	0,0038

Planowana inwestycja obejmuje części 3 działek, o powierzchni trwałego ograniczenia wynoszącej 0,1866 ha. Wszystkie działki, których dotyczy niniejsza analiza, znajdują się w województwie małopolskim, na terenie powiatu Miasta Krakowa (miasta na prawach powiatu).



Rysunek 4. Widok ortofotomapy na teren planowanej inwestycji

Port Kujawy zlokalizowany jest na lewym brzegu Wisły, w odległości 1,2 km poniżej ujścia rzeki Dłubni oraz 1,2 km powyżej Stopnia Przewóz. Ujście portu Kujawy znajduje się w km rzeki Wisły 90+600. Jest to port rzeczny, wybudowany dla obsługi huty ArcelorMittal Poland Oddział w Krakowie, (dawniej Kombinat Metalurgiczny Huty im. Lenina, Huta im. T. Sendzimira), w cofce stopnia wodnego Przewóz.

Ponadto w okolicy Portu Kujawy znajduje się Ekospalarnia Kraków, składy fabryczne czy oczyszczalnia ścieków. Tereny otaczające basen portowy, w przeważającej mierze zaliczane są do terenów zielonych.

Od zachodniej i wschodniej strony portu użytkowanie terenów określone jest jako „Ba” tj. tereny przemysłowe, natomiast od północnej i południowej strony otoczony jest łąkami „Ł” oraz gruntami rolnymi „R”.

Poniżej przedstawiono dokumentację fotograficzną prezentującą opisywany obszar Kontraktu 3A.5.



Fot. 1 – Teren Kontraktu 3A.5 - widok od strony zachodniej



Fot. 2 – Widok na ujście kanału portowego do rzeki Wisły



Fot. 3 - Orientacyjny widok w miejscu lokalizacji wrót

7.2.4 Dojazd i komunikacja

Dojazd do portu Kujawy możliwy jest bezpośrednio od strony ulicy Igołomskiej poprzez ulicę Dymarek, kolejno poprzez ulicę Jeżynową. Następnie koroną wału możliwy jest dojazd w miejsce bezpośredniej lokalizacji inwestycji. Jest to droga umożliwiająca dojazd od strony wschodniej kanału. Od tej samej drogi możliwy jest dojazd od strony zachodniej poprzez teren Huty ArcelorMittal po koronie wału portowego w obrębie działającej pompowni.

Od strony zachodniej możliwy jest dojazd do inwestycji od strony ulicy Igołomskiej, kolejno poprzez ulicę Dymarek i koronę istniejącego wału przeciwpowodziowego planowanego do modernizacji w ramach odrębnego opracowania. Od tej samej strony istnieje jeszcze dojazd poprzez prywatną drogę należącą do Huty ArcelorMittal i analogicznie poprzez koronę istniejącego wału.

7.2.5 Infrastruktura społeczna

W obszarze realizacji inwestycji, jak i w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia nie występują obiekty zaliczane do infrastruktury społecznej (w szczególności szkoły, czy obiekty świadczące usługi z zakresu opieki zdrowotnej).

7.2.6 Obiekty kulturowe i historyczne

W obszarze realizacji inwestycji, jak i w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia nie występują obiekty dziedzictwa kulturowego i stanowiska archeologiczne.

7.2.7 Infrastruktura techniczna i struktury zlokalizowane na nieruchomościach

Port Kujawy jest to port rzeczny, utworzony dzięki spiętrzeniu rzeki przez Stopień Wodny Przewóz. Port Kujawy to port typu basenowego, posiadający pionowe nabrzeże. Port nie został wyposażony w infrastrukturę drogowo – kolejową umożliwiającą przeładunek towarów. Po obu przeciwnych stronach basenu portowego usytuowano dwie działające pompownie wody technologicznej do Huty ArcelorMittal.

Inwentaryzacja w terenie, wykazała dużą liczbę urządzeń i instalacji technicznych w obrębie istniejących wałów, które w obszarze projektowanych robót wymagają przełożenia lub likwidacji. W rejonie nabrzeża Portu Kujawy, oraz obydwu pompowni znajdują się liczne instalacje będące prawdopodobnie własnością Huty ArcelorMittal. Równolegle do nabrzeża portowego przebiega kolektor prowadzący ścieki do oczyszczalni ścieków Kujawy.

Obszar basenu Portowego Kujawy wyposażony jest w infrastrukturę techniczną, związaną z kombinatem metalurgicznym. Inwentaryzacja przeprowadzona w terenie portu Kujawy, wykazała dużą liczbę urządzeń i instalacji technicznych w obrębie istniejących wałów, które w obszarze projektowanych robót wymagają przełożenia lub likwidacji. Po obu przeciwnych stronach basenu portowego usytuowano dwie działające pompownie wody technologicznej do Huty ArcelorMittal.

7.2.8 Zasoby naturalne

W obszarze realizacji inwestycji, jak i w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia nie występują zasoby naturalne istotne z punktu widzenia studium socjoekonomicznego.

7.3 CHARAKTERYSTYKA PAP

Wśród gospodarstw domowych nie zidentyfikowano takich, które wymagałyby fizycznego lub ekonomicznego przesiedlenia w związku z prowadzoną inwestycją i na które miałyby ona istotne oddziaływanie.

Szczegółowa charakterystyka PAP została zawarta w Studium socjoekonomicznym, stanowiącym Załącznik nr 4 do niniejszego PPNiP. Z uwagi na wymagania dotyczące ochrony danych osobowych Studium nie podlega upublicznieniu.

PAP nr 3 – właściciel prywatny. Na działce o nr 175 (0,2041 ha) planowano trwałe ograniczenie o powierzchni 0,0083 ha.

W trakcie badania nie uzyskano wywiadu kwestionariuszowego. Konsultant odbył dwa spotkania z właścicielem ww. nieruchomości – dnia 20.02.2020 r. oraz 04.03.2020 r.

Podczas spotkań właściciel nieruchomości potwierdził otrzymanie listu informacyjnego o planowanych do przeprowadzenia badań socjoekonomicznych dla Kontraktu 3A.5. Konsultant szczegółowo wyjaśnił zamiar przeprowadzanych badań w celu przygotowania dokumentu PPNiP oraz poznania stanu gospodarstw domowych dotkniętych realizacją Projektu. Konsultant poinformował o zakresie i rodzaju projektowanych obiektów, a także o zakresie prac i trasie kabla energetycznego. Następnie szczegółowo omówiono roboty związane z wpięciem kabla elektroenergetycznego zasilającego obiekt wrót przeciwpowodziowych do linii podpowierzchniowej SN przebiegającej przez teren nieruchomości nr 175 obr. Nr 40 Nowa Huta należącej do zainteresowanego właściciela. Właściciel poinformowany został, iż projekt jest w początkowej fazie projektowania i przed uzgodnieniami branżowymi z właścicielem sieci należącej do przedsiębiorstwa Tauron Polska Energia. Poinformowany również został, iż Konsultant posiada warunki na przyłączenie do omawianej sieci SN wydane przez ww. przedsiębiorstwo, jednakże umowa o przyłączenie między przedsiębiorstwem Tauron Polska Energia, a inwestorem Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie nie jest jeszcze podpisana. Właściciel nieruchomości przedstawił swoje obawy w związku z przyłączem na posiadanym terenie - w tym obawy o swoje zdrowie i prywatność. Nie wyraził zgody na wykonanie infrastruktury wystającej powyżej poziom terenu np. studzienka itp.

UWAGA: w związku ze zgłoszonymi zastrzeżeniami PAP nr 3 ostatecznie zrezygnowano z ingerencji na działce nr 175 – nie jest ona objęta żadną formą zajęcia lub czasowego ograniczenia.

PAP nr 2 – nieuregulowany stan prawny - współwłasność 2 właścicieli prywatnych oraz Skarbu Państwa. Z działki o nr 69 (5,1134 ha) zaplanowano trwałe ograniczenie o powierzchni 0,0026 ha.

Podczas działań Konsultanta dotyczących wysyłania pism zawiadamiających o ankietyowaniu, jeden z listów zaadresowany do jednego z dwóch wskazanych właścicieli prywatnych wrócił z adnotacją, iż pod wskazanym adresem budynek został wyburzony (następnie w terenie zweryfikowano poprawność informacji). Nie jest znany inny adres właściciela.

W przypadku drugiego współwłaściciela będącego osobą fizyczną w EGIB brakuje informacji o jej adresie zamieszkania – osoby tej nie odnaleziono.

W trakcie badania nie uzyskano wywiadu kwestionariuszowego

PAP nr 1 – użytkowanie wieczyste na działce Skarbu Państwa. Z działki nr 39/1 (111,5908 ha) zaplanowano trwałe ograniczenie na powierzchni 0,1802 ha.

Jest to Spółka Akcyjna, która jest największym producentem stali w Polsce skupiającym ok. 70% krajowego potencjału produkcyjnego oraz największym producentem koksu w Europie. Przedsiębiorstwo powstało 6 maja 2002 r. jako koncern polskich hut z siedzibą w Dąbrowie Górniczej. Następnie w wyniku sprzedaży i fuzji zostało częścią koncernu z siedzibą w Luksemburgu. Firma produkuje wyroby długie, takie jak szyny kształtowniki, grodzice czy obudowy górnicze. Wytwarza również wyroby płaskie wykorzystywane szeroko w motoryzacji, budownictwie i przy produkcji sprzętów AGD.

W trakcie badania nie uzyskano wywiadu kwestionariuszowego

Jak wynika z powyższego, dla większości PAP nie udało się pozyskać wywiadu kwestionariuszowego. Z 3 kwestionariuszy ankietowych uzyskano tylko jedną odpowiedź. W związku z tym dane socjoekonomiczne pozyskano z innych źródeł (analiza danych z publicznie dostępnych rejestrów, w tym Krajowego Rejestru Sądowego, analiza informacji zamieszczanych przez PAP w internecie). W przypadku PAP będących przedsiębiorcami należy stwierdzić, że realizacja przedsięwzięcia nie będzie miała wpływu na ich funkcjonowanie i dochody. Z dużym prawdopodobieństwem PAP nie są zainteresowane wypełnieniem ankiet z uwagi na nieużytkowanie terenu na cele przemysłowe, brak istotnego znaczenia planowanych trwałych ograniczeń dla funkcjonowania PAP oraz z uwagi na fakt, iż w związku z niewielkim rozmiarem trwałych ograniczeń przewidywana kwota odszkodowań nie będzie miała dla PAP istotnego znaczenia ekonomicznego.

7.4 POTRZEBA AKTUALIZACJI BADAŃ SOCJOEKONOMICZNYCH

Z uwagi na niewielkie oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na PAP, małą populację objętą badaniem charakteryzującą się niewielką dynamiką zmian brak jest konieczności aktualizacji studium socjoekonomicznego. Planowane zajęcia nie stanowią zajęć stałych, a jedynie trwałe ograniczenia w użytkowaniu nieruchomości, a ponadto mają niewielki wpływ na dotychczasowy sposób użytkowania nieruchomości.

Badania socjoekonomiczne nie podlegają upublicznieniu ze względu na ochronę danych osobowych.

8 Obowiązujące przepisy prawa i metodyki wyceny

Niniejszy PPNiP dla Zadania 3A.5 *Budowa wrót przeciwpowodziowych w ciągu lewego wału przeciwpowodziowego w rejonie ujęć wody dla Huty im. Sendzimira w Krakowie*, oparty jest na przepisach prawa polskiego, a także, z uwagi na finansowanie m.in. ze środków pożyczki Banku Światowego, na Polityce Operacyjnej Banku Światowego OP 4.12 Przymusowe przesiedlenia.

Umowa Pożyczki pomiędzy Polską a Bankiem Światowym jest aktem prawa międzynarodowego, a przez jej zawarcie Polska obliguje się do stosowania polityk Banku Światowego.

W przypadku różnic pomiędzy przepisami polskimi a politykami BŚ stosuje się te przepisy, które są korzystniejsze dla dotkniętej społeczności przy zachowaniu standardów BŚ z zastrzeżeniem instrumentów korygujących określonych w punkcie 8.3.

8.1 OBOWIĄZKI WYNIKAJĄCE Z POLITYKI OP 4.12⁴

OP 4.12 znajduje zastosowanie, jeżeli realizacja Projektu wymaga:

- a) przymusowego zajęcia nieruchomości skutkującego:
 - (a) zmianą miejsca zamieszkania lub utratą miejsca zamieszkania,
 - (b) utratą dóbr albo dostępu do dóbr,
 - (c) utratą źródeł przychodu albo obniżeniem standardu jakości życia
- b) przymusowego ograniczenia dostępu do parków i terenów chronionych, skutkującego niekorzystnym wpływem na jakość życia osób dotkniętych skutkami realizacji Projektu.

Z OP 4.12 wynikają następujące obowiązki:

- Wszystkie wykonalne alternatywne projekty powinny być tak realizowane, aby uniknąć lub zminimalizować konieczność przeprowadzania przesiedleń, a w przypadku, kiedy nie można ich uniknąć, należy podjąć takie działania, aby zminimalizować ich skalę i wpływ;
- Proces przeprowadzania przesiedleń powinien zostać zaplanowany i przeprowadzony jako działania rozwojowe, dostarczając odpowiednie środki i zasoby, które pozwolą osobom dotkniętym przesiedleniami partycypować w korzyściach wynikających z realizowanego Projektu. Pomoc powinna zostać skierowana do grup społecznych dotkniętych procesem przesiedleń w celu poprawy ich stanu gospodarki, przychodów i standardu życia, lub powinna przynajmniej przywrócić stan sprzed realizacji Projektu;
- Osoby przesiedlane powinny uzyskać przed przesiedleniem pełną rekompensatę w wysokości równej kosztom odtworzeniowym, pomoc w przeprowadzce oraz pomoc i wsparcie w okresie przejściowym;
- Brak tytułu prawnego do gruntu nie powinien być przeszkodą do otrzymania odszkodowania;
- Szczególną uwagę należy poświęcić osobom i grupom szczególnie wrażliwym (np. samotne matki, niepełnosprawni, ubodzy);
- Wspólnoty powinny uzyskać możliwość udziału w planowaniu, realizacji oraz monitorowaniu procesu ich przesiedlenia;
- Przesiedlonym należy pomóc w integracji z przyjmującą ich społecznością;

⁴ Rozdział zgodny z LARFP

- Proces przeprowadzania przesiedleń powinien być ściśle powiązany z harmonogramem realizacji Zadania tak, aby osoby przesiedlane uzyskały rekompensatę przed rozpoczęciem budowy lub przed rozpoczęciem innych działań Projektu;
- Powinien być przeprowadzany monitoring przesiedleń i ich ewaluacja;
- Na obszarach wiejskich lub rolniczych, nawet w przypadku, gdy można zastosować odszkodowanie pieniężne, szczególnie zalecana jest forma odszkodowania typu “ziemia za ziemię”, jeśli jest ona ekonomicznie wykonalna. Gospodarstwa, które całkowicie utraciły swoje środki trwałe i stały się całkowicie nierentowne, powinny otrzymać rekompensatę równą wartości całego gospodarstwa;
- Dla strat, których wycena lub przeprowadzenie rekompensaty pieniężnej jest skomplikowane, na przykład: dostęp do usług publicznych, dostęp do klientów lub dostawców, obszarów rybołówstwa, dostęp do pastwisk i obszarów leśnych, należy podjąć starania zmierzające do zapewnienia dostępu do równoważnych i kulturowo odpowiednich zasobów i możliwości uzyskiwania przychodów.

8.2 WYMAGANIA PRAWA POLSKIEGO

Najważniejszymi aktami normatywnymi związanymi z nabywaniem praw do nieruchomości niezbędnych do realizacji Zadania są:

- Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r. (Dz. U. Nr 78 poz. 483 z późn. zm.),
- Ustawa kodeks cywilny z dnia 23 kwietnia 1964 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2020, poz. 1740 z późn. zm.), dalej jako k.c.,
- Ustawa z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 933 z późn. zm.), dalej jako specustawa przeciwpowodziowa
- Ustawa o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r. poz. 310 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207, poz. 2109 z późn. zm.)

Kodeks cywilny reguluje stosunki prawne między osobami fizycznymi i osobami prawnymi, w tym dotyczące zawierania umów zbycia nieruchomości. Obowiązuje tutaj zasada swobody kształtowania treści umowy oraz decydowania o tym, czy i z kim umowę zawrzeć. O zawarciu umowy decydują zgodne oświadczenia stron. Kodeks cywilny przewiduje formę szczególną zawierania umów, których przedmiotem jest nieruchomość. Pod rygorem nieważności powinny być one zawierane w formie aktu notarialnego.

Mechanizmy przymusowego pozyskiwania praw do nieruchomości zawiera specustawa przeciwpowodziowa oraz u.g.n.

8.2.1 Pozyskiwanie nieruchomości na podstawie specustawy przeciwpowodziowej

Na potrzeby realizacji Zadania nie przewiduje się przejęcia nieruchomości na własność Skarbu Państwa albo pozbawienia użytkownika wieczystego jego prawa użytkowania wieczystego. Brak zatem konieczności opisu związanych z tym procedur.

8.2.2 Ustanawianie trwałych ograniczeń w gospodarowaniu nieruchomościami

Wszczęcie postępowania o wydanie PNRI wymaga wniosku Inwestora, którego obowiązkiem jest wskazanie m.in. nieruchomości lub ich części będących częścią inwestycji, niezbędnych do jej funkcjonowania, które nie stają się własnością Skarbu Państwa, lecz wobec których trwałe ogranicza się sposób korzystania (dalej jako TO). Wniosek taki musi zostać rozpatrzony i stosownie do ustaleń organu administracji, ujawniony w wydanej przez wojewodę decyzji PNRI (art. 9 pkt 5 lit. b specustawy powodziowej).

Inna kategoria ograniczeń TO wynikających z PNRI, już niekoniecznie wynikających z wniosku Inwestora, uwzględni obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią oraz obszary potencjalnego zagrożenia powodzią, lub szczególnego zagrożenia powodzią, o ile zostały wyznaczone (art. 9 pkt 8 lit. f specustawy powodziowej). Nieruchomości takie nie będą podlegały stałej zmianie sposobu zagospodarowania i zasadniczo będą mogły być wykorzystywane przez właściciela (wieczystego użytkownika) podobnie jak przed realizacją inwestycji lecz, po wykonaniu zadania inwestycyjnego, już zawsze z pewnymi ograniczeniami funkcjonalnymi.

Ograniczenia te i niedogodności z nimi związane, ograniczenia potencjału ekonomicznego i rynkowego nieruchomości (np. zakaz zabudowy, zakaz sadzenia drzew, prowadzenia działalności rolniczej itp.) wpływają ujemnie na wartość rynkową nieruchomości i muszą być rekompensowane słusznym odszkodowaniem. W skrajnym przypadku utraty przydatności nieruchomości dla właściciela (wieczystego użytkownika) może on na podstawie art. 22 ust 2 specustawy powodziowej, składając wniosek w terminie 90 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wszczęciu postępowania w sprawie wydania PNRI, domagać się na drodze cywilnoprawnej jej wykupu. W przypadku nieskorzystania z tej drogi, pozostaje droga administracyjna ustalająca stosowne odszkodowanie.

Specustawa przeciwpowodziowa nie definiuje na czym polega TO i nie wskazuje organu administracji właściwego rzeczowo do określenia w trybie administracyjnym odszkodowania z tego tytułu. Stan taki, tj. brak wyraźnego przepisu prawa wskazującego właściwość rzeczową (kompetencje) organu, spowodowany jest ewidentną luką prawną i upoważnia do zastosowania w postępowaniu administracyjnym *analogii iuris* z postanowieniami ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2015 r. poz. 2031 z późn. zm.) dotyczącymi wydawania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej), a odniesionej do Postanowienia Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 9 listopada 2012 r. (sygn. akt I OW 142/12). Sąd, wskazując wojewodę jako organ właściwy, jednoznacznie stwierdza, że „Organem właściwym do ustalenia odszkodowania jest organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (...). Nie sposób bowiem przyjąć, aby ustawodawca rozdzielił kompetencje do ustalania odszkodowania za skutki tej samej decyzji w zależności od przedmiotu tego odszkodowania.”.

Należy przyjąć też konieczność zastosowania w prowadzonej procedurze art. 30 specustawy powodziowej, zgodnie z którym w zakresie nieuregulowanym w specustawie powodziowej „*stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami*” i realizując tę dyspozycję, oprzeć postępowanie o przepisy u.g.n.

W rezultacie, w odniesieniu do odszkodowań za TO zastosowanie znajdą procedury i zasady wyceny opisane w niniejszym PPNiP, a dotyczące ustalania i wypłaty odszkodowań za wywłaszczenie nieruchomości lub jej części (opisane w Rozdziale 8.2.4).

8.2.3 Procedury specjalne

Na podstawie art. 133 u.g.n. Inwestor składa kwotę odszkodowania do depozytu sądowego zgodnie z decyzją wojewody zobowiązującą Inwestora do wpłaty odszkodowania do depozytu. Jest to równoznaczne ze spełnieniem świadczenia. Ma to miejsce wyłącznie w dwóch przypadkach: gdy osoba uprawniona odmawia przyjęcia odszkodowania albo jego wypłata natrafia na trudne do przewyżczenia przeszkody (np. brak zdolności do czynności prawnych wierzyciela, jego dłuższa nieobecność w kraju przy braku ustanowienia pełnomocnika, klęski żywiołowe, stan wojenny) oraz gdy odszkodowanie za wywłaszczenie dotyczy nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym (zob. wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Lublinie z dnia 25 lutego 2005 r., sygn. akt II SA/Lu 884/04).

Złożenie do depozytu sądowego ma takie same skutki jak spełnienie świadczenia i zobowiązuje wierzyciela do zwrotu dłużnikowi kosztów złożenia. Koszty złożenia świadczenia do depozytu poniesie Inwestor.

W przypadku ewentualnego oddalenia wniosku przez sąd opłata nie będzie podlegać zwrotowi, a dodatkowo jeżeli wierzyciel (jako uczestnik postępowania) będzie zastępowany przez radcę prawnego lub adwokata, sąd może nakazać Inwestorowi zapłatę określonej kwoty tytułem wynagrodzenia za zastępstwo procesowe.

8.2.4 Wykup nieruchomości objętej TO

Właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości objętej TO (trwałym ograniczeniem) może domagać się wykupu nieruchomości przez Skarb Państwa, składając wniosek w terminie 90 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wszczęciu postępowania w sprawie wydania PNRI, zgodnie z art. 22 ust. 2 specustawy przeciwpowodziowej⁵ (wykupu nie może domagać się właściciel nieruchomości, na której znajdują się drogi publiczne, tj. jednostka samorządu terytorialnego lub Skarb Państwa). Cena wykupu będzie stanowić odpowiednią wartość nieruchomości o podobnym potencjale i przeznaczeniu.

⁵ Art. 22 ust. 2: *Właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości, o których mowa w art. 9 pkt 5 lit. b, może domagać się wykupu nieruchomości przez Skarb Państwa, jednostkę samorządu terytorialnego albo Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej - Państwowym Instytut Badawczy, składając wniosek w terminie 90 dni od dnia otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w art. 7 ust. 1.*

8.2.5 Dopłaty UE

Wśród nieruchomości wywłaszczanych na potrzeby realizacji inwestycji nie znajdują się nieruchomości rolne/leśne, objęte programami pomocowymi tj. takie, do których właściciele/posiadacze pobierają dopłaty lub udzielana jest pomoc.

8.2.6 Zasoby nieruchomości wg u.g.n.

Ustawa u.g.n. reguluje aspekty dotyczące gospodarki nieruchomościami, w szczególności zasady:

- gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego;
- podziału nieruchomości;
- scalania i podziału nieruchomości;
- pierwokupu nieruchomości;
- wywłaszczania nieruchomości i zwrotu wywłaszczonych nieruchomości;
- udziału w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej;
- wyceny nieruchomości;
- działalności zawodowej, której przedmiotem jest gospodarowanie nieruchomościami.

Ustawa ta definiuje w Rozdziale 2 publiczne zasoby nieruchomości, które ustawodawca podzielił według własności (zgodnie z art. 20 u.g.n.). Wyróżniono:

1. zasób nieruchomości Skarbu Państwa;
2. gminne zasoby nieruchomości;
3. powiatowe zasoby nieruchomości;
4. wojewódzkie zasoby nieruchomości.

Do zasobu nieruchomości Skarbu Państwa należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności Skarbu Państwa i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego Skarbu Państwa (zgodnie z art. 21 u.g.n.). Zasobem tym gospodarują Starostowie.

Do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy (zgodnie z art. 24 u.g.n.). Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta.

Do powiatowego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności powiatu i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego powiatu (zgodnie z art. 25a u.g.n.). Powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu.

Do wojewódzkiego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności województwa i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące

przedmiotem użytkowania wieczystego województwa (zgodnie z art. 25c u.g.n.). Wojewódzkim zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd województwa.

Przepisy u.g.n. nie odnoszą się do zasobów nieruchomości innych właścicieli niż wymienieni powyżej.

Mienie publiczne stanowi szczególnego rodzaju część mienia zawierającego się w granicach Państwa Polskiego, które ze względu na swój charakter, jako mienie służące realizacji zadań Skarbu Państwa, gmin, powiatów i samorządów województw podlega szczególnej reglamentacji prawnej zawartej w u.g.n. jak i wielu innych aktach prawnych⁶.

⁶ Cytat - źródło: Zasoby nieruchomości publicznych - cz. I, Marian Wolanin, Nieruchomości 9/2000 (<https://czasopisma.beck.pl/nieruchomosci/artukul/zasoby-nieruchomosci-publicznych-cz-i/>)

8.3 PRZYJĘTE MECHANIZMY POZYSKIWANIA PRAW DO NIERUCHOMOŚCI⁷

W LARPF zidentyfikowano szereg niespójności pomiędzy OP 4.12 a prawem polskim: OP 4.12	Prawo polskie	Instrumenty korygujące
Brak tytułu prawnego do gruntu nie powinien być przeszkodą do kompensacji/wypłaty odszkodowania. Osoby nie posiadające tytułu prawnego otrzymują kompensację.	Polski system prawny nie uznaje prawa do odszkodowania właścicieli/użytkowników gruntu nie posiadających do niego tytułu prawnego (wyjątek stanowią osoby, których tytuł prawny do nieruchomości zaginął, albo które nabyły prawo do nieruchomości w drodze zasiedzenia, tj. metody nabycia własności poprzez nieprzerwane posiadanie nieruchomości przez okres wskazany w ustawie k.c.)	<p>W przypadku osób nie posiadających tytułu prawnego do nieruchomości dotkniętej skutkami realizacji Zadania każdy taki przypadek powinien być jednak rozpatrywany indywidualnie, pod kątem możliwości zastosowania ogólnych mechanizmów z Kodeksu Cywilnego dla osiągnięcia celów OP 4.12.</p> <p>Wg OP 4.12 osoby dotknięte skutkami realizacji inwestycji nie posiadające tytułu prawnego do nieruchomości nie są uprawnione do uzyskania kompensaty pieniężnej za nieruchomość. Są jednak uprawnione do otrzymania kompensaty za wszelkie obiekty, nasadzenia i ulepszenia nieruchomości dokonane przed data końcową i do odpowiednich rozwiązań przypadkach, w których będą musiały zostać fizycznie lub ekonomicznie przemieszczone. W tych przypadkach zostaną zastosowane również odpowiednie środki łagodzące.</p>
Polityka BŚ wymaga kompensacji za utratę przychodów (np. z działalności gospodarczej, rolnej itp.) w związku z zajęciami nieruchomości na potrzeby realizacji planowanego Zadania	Przepisy prawa polskiego nie przewidują kompensacji z tytułu utraty przychodów na skutek realizacji Zadania.	<p>Osoby, które utraciły przychody lub zatrudnienie otrzymają wsparcie (ubezpieczenie zdrowotne, szkolenia zawodowe itp.) od urzędów pracy.</p> <p>W przypadku przedsiębiorców możliwe jest zastosowanie ogólnych mechanizmów z kodeksu cywilnego (pokrycie doznanej szkody i utraconego zysku).</p>
Szczególną uwagę należy zwracać na potrzeby szczególnie wrażliwych grup społecznych, zwłaszcza osób ubogich, starszych, samotnych matek, dzieci, mniejszości etnicznych.	Polskie prawo nie wymaga zaplanowania szczególnych środków w celu dodatkowego wsparcia szczególnie wrażliwych grup społecznych (osób starszych, niepełnosprawnych, ubogich i innych, które mogą mieć specjalne potrzeby).	<p>Osobom wywłaszczanym zostanie udzielona wszelka pomoc w uzyskaniu wsparcia udzielanego przez urzędy i instytucje obywatelom.</p> <p>Zostaną też podjęte dodatkowe działania w celu zapewnienia, że osiągnięto cele określone w OP 4.12.</p>

⁷ Tabela zamieszczona w niniejszym rozdziale jest zgodna z LARFP

W LARPF zidentyfikowano szereg niespójności pomiędzy OP 4.12 a prawem polskim: OP 4.12	Prawo polskie	Instrumenty korygujące
<p>Polityka BŚ wymaga dodatkowej kompensacji wydatków poniesionych przez PAP w związku z fizyczną przeprowadzką (np. transport materiałów) i udzielenia pomocy w związku z realizacją przesiedlenia.</p>	<p>Nie przewiduje się pomocy dla pokrycia kosztów przeprowadzki i innych podobnych kosztów wynikających z konieczności przeniesienia się na nowe miejsce przez obywateli i przedsiębiorstwa.</p>	<p>W celu pokrycia kosztów przeprowadzki i innych podobnych kosztów możliwe jest zastosowanie ogólnych mechanizmów z Kodeksu Cywilnego dla osiągnięcia celów określonych w OP 4.12.</p>
<p>Wypłata odszkodowania powinna nastąpić przed fizycznym zajęciem terenu na potrzeby realizacji Zadania</p>	<p>Specustawa przeciwpowodziowa pozwala na zajęcie terenu i rozpoczęcie robót, zanim nastąpi wypłata odszkodowania.</p>	<p>We wszystkich przypadkach warunkiem rozpoczęcia robót jest otrzymanie potwierdzenia, że osoba dotknięta skutkami realizacji Zadania została poinformowana z wyprzedzeniem o rozpoczęciu robót, wynagrodzenie zostało wypłacone i otrzymano zgodę na wejście w teren.</p> <p>Jedynymi wyjątkami są sytuacje, gdzie wszczęte zostało postępowanie odwoławcze z uwagi na niepowodzenie negocjacji, nieobecność właścicieli lub brak możliwości ich ustalenia. W takim przypadku kwota zostanie przekazana do depozytu sądowego i umieszczona na rachunku depozytowym, sądu.</p> <p>W celu minimalizacji ryzyka rozpoczęcia robót przed skompensowaniem strat zajęcia nieruchomości powinny być zaplanowane i przeprowadzone z wyprzedzeniem przed rozpoczęciem robót.</p>
<p>Kompensacja za utratę dóbr jest oparta na ich wartości rynkowej powiększonej o wszelkie koszty transakcyjne (np. podatki, opłaty) i powinna ona być wystarczająca dla efektywnego odtworzenia utraconych dóbr (wartość odtworzeniowa)</p>	<p>Zastosowane metody wyceny mogą skutkować zaniżaniem wartości nieruchomości w porównaniu do cen podobnych nieruchomości na rynku lokalnym.</p>	<p>Wycena nieruchomości zostanie powierzona niezależnemu i doświadczonemu biegłemu. Opinia biegłego powinna zostać zweryfikowana przez JRP. Wywłaszczony powinien otrzymać wystarczającą ilość czasu na zapoznanie się z opinią biegłego. W razie wątpliwości co do wystarczalności należnej kwoty odszkodowania, oszacowania wartości nieruchomości powinien dokonać niezależny biegły w postępowaniu przed wojewodą.</p> <p>We wszystkich przypadkach wycena musi wskazywać na wartość odtworzeniową.</p>

W LARPF zidentyfikowano szereg niespójności pomiędzy OP 4.12 a prawem polskim: OP 4.12	Prawo polskie	Instrumenty korygujące
Wymagane jest przygotowanie studium socjo-ekonomicznego, PPNiP, monitoring środków kompensujących, przesiedleń, środków mających na celu odtworzenie poziomu jakości życia, a także ewaluacja efektywności wszystkich ww. środków.	Przepisy prawa polskiego nie przewidują obowiązku przygotowania studium socjo-ekonomicznego i sporządzenia PPNiP jako takiego. Brak jest obowiązku monitorowania i ewaluacji ich wdrażania.	Studia socjo-ekonomiczne oraz PPNiP są przygotowywane zgodnie z LARPF, OP 4.12 i dobrymi praktykami.

Z uwagi na uwarunkowania formalnoprawne dla Zadania zastosowanie znajdą mechanizmy pozyskiwania nieruchomości zarówno wynikające ze specustawy przeciwpowodziowej, jak i k.c. (w odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem o wykup na podstawie art. 22 ust. 2 specustawy przeciwpowodziowej).

Właściciel linii energetycznych, linii gazowych oraz linii telekomunikacyjnych przeznaczonych do rozbiórki otrzyma odszkodowanie w postaci nowego urządzenia przesyłowego (sieci przesyłowej), zrealizowanego m.in. na innych nieruchomościach lub tej samej nieruchomości, w tym samym lub w innym miejscu. Na nieruchomościach, na których zrealizowane zostaną nowe lub przebudowane urządzenia przesyłowe wprowadzone zostanie ograniczenie w gospodarowaniu tą nieruchomością lub ustanowiona zostanie służebność przesyłu na rzecz przedsiębiorcy przesyłowego, który jest właścicielem rozebranej i odbudowanej sieci. Zgodnie z art. 305¹ k.c. istotą służebności przesyłu jest obciążenie nieruchomości prawem korzystania z tej nieruchomości w granicach określonych przeznaczeniem urządzeń przesyłowych. Obciążenie takie obejmuje dostęp, korzystanie poprzez bieżącą eksploatację, dokonywanie kontroli, przeglądów, konserwacji, modernizacji, remontów, usuwanie awarii, wymiany urządzeń posadowionych na danej nieruchomości w zakresie niezbędnym dla zapewnienia prawidłowego i niezakłóconego działania sieci przesyłowej przedsiębiorstwa (por. postanowienie SN z 18 kwietnia 2012 r. V CSK 190/2011, LexisNexis nr 3971510).

Właściciel nieruchomości otrzyma odpowiednie odszkodowanie w zamian za ustanowienie na jego nieruchomości ograniczenia w korzystaniu na rzecz gestora sieci. Odszkodowanie to zostanie określone przez niezależnego rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym. Operat będzie stanowił podstawę do uzgodnień pomiędzy Inwestorem i właścicielem nieruchomości. Jeżeli strony nie dojdą do porozumienia dotyczącego kwoty odszkodowania sprawa zostanie skierowana do Wojewody, który po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego wyda decyzję o wysokości należnego odszkodowania. Od decyzji tej właścicielowi będzie przysługiwało odwołanie zgodnie z mechanizmem wskazanym w rozdziale 12.2 poniżej.

8.4 ZASADY WYCENY⁸

Uwaga: Rozdział ten w zakresie informacji dot. zajęć stałych nie ma zastosowania w przypadku Kontraktu na roboty 3A.5 – zapisy przytoczono informacyjnie.

Właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu nieruchomości lub jej części, będącej częścią inwestycji przeciwpowodziowej, niezbędnej do jej realizacji, przysługuje odszkodowanie z tytułu przeniesienia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego własności tej nieruchomości.

We wszystkich przypadkach odszkodowanie musi odpowiadać wartości odtworzeniowej nieruchomości, co oznacza kwotę potrzebną do zastąpienia składnika aktywów bez uwzględniania amortyzacji składnika aktywów z powodu jego wieku, stanu lub jakiegokolwiek innego czynnika. Jest to zwykle oparte na wartości rynkowej nieruchomości i dóbr z nią związanych (np. nasadzenia) powiększonej o koszty transakcyjne niezbędne dla odtworzenia takie, jak podatki czy opłaty, koszty przeprowadzki do nowej lokalizacji. Kompensacja jest określana na podstawie wyceny dokonywanej przez rzeczoznawcę majątkowego, a jeśli to konieczne przez zespół biegłych rzeczoznawców (np. zawierający biegłego z zakresu rolnictwa).

Zgodnie z OP 4.12 „wartość odtworzeniowa” w odniesieniu do nieruchomości i obiektów została zdefiniowana jak następuje:

- a) dla gruntów rolnych jest to wartość rynkowa gruntów sprzed Projektu albo sprzed przemieszczenia, którakolwiek z tych wartości jest wyższa, odpowiadająca rynkowej wartości ziemi o porównywalnym potencjale produkcyjnym i użytkowaniu zlokalizowanej w pobliżu gruntu zajętego pod realizację Kontraktu wraz z kosztem przygotowania tego gruntu do pełnienia funkcji podobnej do funkcji pełnionej przez grunt zajęty pod realizację Kontraktu, wraz z kosztami transakcyjnymi;
- b) dla nieruchomości na obszarach miejskich to wartość rynkowa sprzed przemieszczenia lub wartość rekompensaty / odszkodowania konieczna do uzyskania kosztu odtworzenia dla utraconych aktywów (z uwzględnieniem zasady korzyści) lub koszty przemieszczenia (którekolwiek są wyższe) odpowiadające wartości ziemi o porównywalnym rozmiarze i użytkowaniu, zaopatrzonej w podobny albo lepszy dostęp do infrastruktury i usług oraz zlokalizowanej w pobliżu zajętej nieruchomości, wraz z kosztami transakcyjnymi;
- c) dla domów i obiektów to wartość rynkowa lub koszty przemieszczenia bez uwzględnienia dewaluacji (którekolwiek są wyższe) lub wartość rekompensaty / odszkodowania konieczna do uzyskania kosztu odtworzenia dla utraconych aktywów (z uwzględnieniem zasady korzyści) materiałów do wbudowania w nowe domy i obiekty zastępujące domy i obiekty dotknięte skutkami realizacji Projektu, w ilości i jakości podobnej albo lepszej od tej, która została wbudowana w domy i obiekty wyłączone lub częściowo dotknięte skutkami realizacji Projektu, wraz z kosztami transportu materiałów na miejsce budowy, wynagrodzeniami dla robotników budowlanych oraz kosztami transakcyjnymi, opłatami i podatkami związanymi z realizacją nowych obiektów.

⁸ Treść rozdziału zgodna z LARFP

Przy określaniu wartości odtworzeniowej nie jest brana pod uwagę ani deprecjacja majątku i wartości ocalałych materiałów, ani wartość korzyści płynących z Kontraktu, a potrąconych z wyceny majątku dotkniętego skutkami realizacji Kontraktu. Tam, gdzie przepisy polskie nie uwzględniają konieczności kompensacji odpowiadającej wartości odtworzeniowej, kompensacja jest wspierana przez środki dodatkowe takie jak wsparcie w okresie przejściowym po przesiedleniu, stanowiącym rozsądny czas konieczny dla odtworzenia jakości życia (w tym źródeł utrzymania), itp. Takie postępowanie zapewnia realizację kompensacji w standardzie kompensacji wg wartości odtworzeniowej.

Odszkodowanie przysługuje w wysokości uzgodnionej między Inwestorem, a dotychczasowym właścicielem, użytkownikiem wieczystym lub osobą, której przysługuje ograniczone prawo rzeczowe do nieruchomości, od odpowiednio Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego.

UWAGA:

Metody wyceny definiuje akt prawny w randze rozporządzenia tj. Rozporządzenie Rady Ministrów z 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207, poz. 2109 z późn. zm.), w nim zawarte są szczegóły dotyczące metod i technik szacowania wartości odszkodowania.

8.4.1 Wycena nieruchomości⁹

Zgodnie z przepisami polskimi, podstawę ustalenia wysokości odszkodowania stanowi wartość rynkowa nieruchomości. Przy określaniu wartości rynkowej nieruchomości uwzględnia się w szczególności jej rodzaj, położenie, sposób użytkowania, przeznaczenie, stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej, stan nieruchomości oraz aktualnie kształtujące się ceny w obrocie nieruchomościami. Wartość rynkową nieruchomości określa się według aktualnego sposobu jej użytkowania, jeżeli przeznaczenie nieruchomości, zgodne z celem inwestycji nie powoduje zwiększenia jej wartości. W przypadku, gdy dane z lokalnego lub regionalnego rynku nieruchomości pozwalają na określenie wartości rynkowej nieruchomości, rzeczoznawca majątkowy określa tę wartość stosując jedno z podejść rynkowych, tj. podejście porównawcze, dochodowe lub mieszane. Jeżeli przeznaczenie nieruchomości, zgodne z celem wywłaszczenia, powoduje zwiększenie jej wartości, wartość nieruchomości dla celów odszkodowania określa się według alternatywnego sposobu użytkowania wynikającego z tego przeznaczenia. W przypadku, gdy dane z lokalnego lub regionalnego rynku nieruchomości są niewystarczające do określenia wartości rynkowej nieruchomości, rzeczoznawca majątkowy określa wartość odtworzeniową nieruchomości stosując podejście kosztowe.

8.4.2 Wycena obiektów niezwiązanych trwale z nieruchomością

Kompensacja za obiekty trwale niezwiązane z nieruchomością będzie dotyczyła sytuacji, w której:

a) nie nadają się one do używania w nowej lokalizacji i/lub

⁹ Treść rozdziału zgodna z LARFP

b) osoba dotknięta skutkami realizacji projektu nie będzie ich używała z uwagi na dokonane przesiedlenie (np. przeprowadzka z obszarów wiejskich do mieszkania w mieście).

Aktualnie nie zidentyfikowano obiektów niezwiązanych trwale z nieruchomością, które nie będą nadawały się do używania w nowej lokalizacji albo z uwagi na dokonane trwałe ograniczenie.

8.4.3 Wycena nasadzeń i zasiewów¹⁰

Przy określaniu wartości drzewostanu leśnego albo zadrzewień, jeżeli w drzewostanie znajdują się materiały użytkowe, szacuje się wartość drewna znajdującego się w tym drzewostanie. Jeżeli w drzewostanie nie występuje materiał użytkowy lub wartość drewna, które może być pozyskane, jest niższa od kosztów zalesienia i pielęgnacji drzewostanu, szacuje się koszty zalesienia oraz koszty pielęgnacji drzewostanu do dnia wywłaszczenia.

Przy określaniu wartości plantacji kultur wieloletnich szacuje się koszty założenia plantacji i jej pielęgnacji do czasu pierwszych zbiorów oraz wartość utraconych pożytków w okresie od dnia wywłaszczenia do dnia zakończenia pełnego plonowania. Sumę kosztów i wartość utraconych pożytków zmniejsza się o sumę rocznych odpisów amortyzacyjnych, wynikającą z okresu wykorzystania plantacji od pierwszego roku plonowania do dnia wywłaszczenia. przy określaniu wartości zasiewów, upraw i innych zbiorów jednorocznych szacuje się wartość przewidywanych plonów według cen kształtujących się w obrocie rynkowym, zmniejszając ją o wartość nakładów koniecznych w związku ze zbiorem tych plonów.

Przy określaniu wartości zasiewów, upraw i innych zbiorów jednorocznych szacuje się wartość przewidywanych plonów według cen kształtujących się w obrocie rynkowym, zmniejszając ją o wartość nakładów koniecznych w związku ze zbiorem tych plonów.

8.4.4 Wycena pozostałych składników majątku

Pozostałe składniki majątku związanego z nieruchomością stanowią pożytki cywilne, czyli przychód, jaki nieruchomość przynosi na podstawie stosunku prawnego. Do określenia wartości praw zobowiązaniowych (w tym prawa najmu, dzierżawy, użyczenia i dożywocia) oraz wpływu tych praw na nieruchomość rzeczoznawca majątkowy może w szczególności wziąć pod uwagę m.in. takie elementy jak:

- rodzaj, charakter, zakres czas trwania umowy,
- odpowiednie przepisy prawa,
- formę płatności,
- rodzaj i wysokość innych świadczeń,
- sposób i terminy uiszczania czynszu i innych świadczeń,
- obowiązki i uprawnienia wynikające z praw zobowiązaniowych oraz z zawartych umów,
- roszczenia stron związane z rozliczeniami nakładów poniesionych na nieruchomości, oraz
- dostępne informacje dotyczące szacowanej nieruchomości oraz wyodrębnionego rodzaju i obszaru rynku obejmującego prawa zobowiązaniowe.

¹⁰ Treść rozdziału zgodna z LARFP

9 Kryteria kwalifikowalności i katalog osób uprawnionych

9.1 KRYTERIA KWALIFIKOWALNOŚCI¹¹

Zgodnie z polityką Banku Światowego do kompensaty i pomocy w związku z zajęciami nieruchomości skutkującymi utratą dóbr i przemieszczeniem (fizycznym lub ekonomicznym) uprawnione są następujące grupy osób:

- (a) osoby posiadające formalny tytuł prawny do ziemi lub innych dóbr dotkniętych oddziaływaniami Projektu (w tym prawo zwyczajowe lub tradycyjne),
- (b) osoby nie posiadające formalnego tytułu prawnego w czasie rozpoczęcia spisu mieszkańców, jednak posiadające roszczenie do ziemi lub dóbr znajdujące oparcie w prawie krajowym lub zidentyfikowane w trakcie prac nad PPNiP
- (c) osoby nie posiadające tytułu prawnego ani roszczeń do zajmowanej nieruchomości.

Osoby określone w pkt. (a) i (b) powinny otrzymać kompensatę za utracone grunty, a także inną pomoc. Osoby określone w pkt. (c) powinny otrzymać pomoc w przesiedleniu w miejsce odszkodowania za zajmowane grunty oraz, w razie konieczności, inną pomoc dla osiągnięcia celów OP 4.12 – o ile zajmowały obszar realizacji Projektu wcześniej niż data końcowa. Osoby, które zajmą teren po dacie końcowej nie będą uprawnione do kompensacji, ani do innych form pomocy w związku z przesiedleniami. Wszystkie osoby określone w pkt. (a), (b) i (c) powinny otrzymać kompensatę za utracone dobra inne, niż grunt.

W związku z tym brak tytułu prawnego do nieruchomości sam w sobie nie powinien być przeszkodą dla otrzymania kompensaty lub innej pomocy oferowanej w związku z przymusowym zajęciem nieruchomości.

Należy podkreślić, że w niniejszym przypadku nie występuje grupa osób zaliczanych do grupy nieposiadających tytułu prawnego do gruntu.

Jeżeli chodzi o sposób oszacowania wpływu na PAP, został on opisany w rozdziale 6.1 Oddziaływania społeczne.

9.2 KATALOG OSÓB UPRAWNIONYCH¹²

Do uzyskania kompensacji na podstawie niniejszego PPNiP uprawnione są następujące grupy osób:

- PAP posiadający własność lub użytkowanie wieczyste nieruchomości na terenie Projektu,
- PAP będący najemcami, dzierżawcami, dożywotnikami i innymi posiadaczami zależnymi nieruchomości na terenie Projektu;
- PAP będący posiadaczami ograniczonych praw rzeczowych na nieruchomościach,
- posiadacze upraw, roślin, budowli i innych konstrukcji związanych z gruntem, a nie będący właścicielami lub użytkownikami wieczystymi gruntu,
- mieszkańcy domów i mieszkań, którzy będą musieli zostać wysiedleni,

¹¹ Treść rozdziału zgodna z LARFP

¹² Rozdział zgodny z LARFP

- PAP, które w związku z realizacją Projektu tracą przychód, pensje lub możliwość prowadzenia działalności gospodarczej,
- PAP posiadający nieruchomości na terenie Projektu nielegalnie, bez tytułu prawnego i bez ekspektatywy nabycia tytułu prawnego.

Po przeprowadzeniu badania socjoekonomicznego zidentyfikowano następujące grupy osób uprawnionych do otrzymania kompensacji:

- PAP posiadających własność lub użytkowanie wieczyste nieruchomości na terenie Projektu.

PAP posiadający legalnie nieruchomości na terenie Projektu otrzymają rekompensatę w pełnej wysokości.

Nie zidentyfikowano następujących kategorii osób uprawnionych do uzyskania kompensacji i pomocy:

- PAP będących najemcami, dzierżawcami, dożywotnikami i innymi posiadaczami zależnymi nieruchomości na terenie Projektu;
- PAP będących posiadaczami ograniczonych praw rzeczowych na nieruchomościach,
- posiadaczy upraw, roślin, budowli i innych konstrukcji związanych z gruntem, a nie będących właścicielami lub użytkownikami wieczystymi gruntu,
- mieszkańców domów i mieszkań, którzy będą musieli zostać wysiedleni,
- PAP, które w związku z realizacją Projektu tracą przychód, pensje lub możliwość prowadzenia działalności gospodarczej,
- PAP posiadających nieruchomości na terenie Projektu nielegalnie, bez tytułu prawnego i bez ekspektatywy nabycia tytułu prawnego.

PAP są uprawnione do uzyskania rekompensaty za następujące kategorie oddziaływań/strat:

- **Trwałe ograniczenie w dotychczasowym użytkowaniu nieruchomości** (3 nieruchomości, w tym 1 nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym z współwłaścicielami, którymi są osoby fizyczne, 1 nieruchomość z zasobu Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki Akcyjnej oraz 1 nieruchomość z zasobu Gminy Miejskiej Kraków) co do zasady rekompensowane jest w formie pieniężnej, uwzględniającej utratę rynkową wartości nieruchomości. W zależności od przypadku zaproponowane zostaną również specjalnie dobrane działania osłonowe. Na wniosek PAP nieruchomość, na której ma nastąpić trwałe ograniczenie dotychczasowego użytkowania może zostać wywłaszczona, a PAP otrzyma odszkodowanie na zasadach określonych w pkt. 8.2.4.;
- **Budowle i struktury niemieszkalne (ogrodzenia, infrastruktura techniczna itp.)** – co do zasady właściele i użytkownicy tych budowli i struktur otrzymają rekompensatę jak za stałą utratę nieruchomości (opisane w pkt. 8.2.4). Wśród działań osłonowych Inwestor proponuje przebudowę sieci infrastruktury, a tam gdzie to adekwatne – struktur i budowli na koszt inwestora. Dodatkowo jednostki samorządu terytorialnego, które zrealizowały lub realizują dotknięte budowle lub struktury przy wykorzystaniu środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej lub innych źródeł zagranicznych, odszkodowanie pieniężne zostanie powiększone

o kwotę podlegających zwrotowi środków pochodzących z dofinansowania wraz z należnymi odsetkami;

- **Utrata nasadzeń** zostanie zrekompensowana legalnym posiadaczom nieruchomości w pieniądzu, przy uwzględnieniu kosztów założenia i pielęgnacji nasadzeń, a także wartości utraconych pożytków w okresie od dnia wywłaszczenia do dnia zakończenia pełnego plonowania,
- **Utrata drzewostanu** zostanie zrekompensowana analogicznie jak w przypadku utraty nasadzeń. W zależności od przypadku rekompensata może nastąpić również wg. oszacowania wartości drewna, które może być pozyskane;
- **Czasowe zajęcie nieruchomości** określone w decyzji PNRI będzie rekompensowane pieniężnie poprzez wypłatę przez Inwestora w odstępach miesięcznych kwot odpowiadających rynkowym cenom wynajmu lub dzierżawy nieruchomości. Ponadto w przypadku, jeżeli w związku z czasowym zajęciem nieruchomości PAP poniesie z tego tytułu stratę, zostanie ona odrębnie zrekompensowana na ww. zasadach. Po zakończeniu realizacji działań budowlanych wszystkie nieruchomości zostaną przywrócone do stanu poprzedniego. Pozostałe zajęcia czasowe, nieokreślone w PNRI, ale (jeżeli tak uzna Wykonawca) niezbędne Wykonawcy do realizacji procesu technologicznego, będą pozyskiwane przez wykonawcę na podstawie i warunkach uzgodnionej z udostępniającym umowy cywilnej;
- **Szkody w domach, budynkach i budowlach w związku z pracami budowlanymi (np. wibracje, wypadki, itp.)** będą rekompensowane w zależności od ich charakteru tak, aby możliwe było odtworzenie pełnej substancji dotkniętego obiektu albo zakup nowego. W zależności od sytuacji zastosowane zostaną odpowiednie zasady dotyczące wypłaty odszkodowań dla ww. oddziaływań.

Szczegółowy katalog osób uprawnionych do kompensacji został zawarty w Załączniku nr 2 do niniejszego PPNiP. Załącznik ten z uwagi na ochronę danych osobowych podlega upublicznieniu po zanonimizowaniu danych.

9.3 MATRYCA KWALIFIKOWALNOŚCI¹³

Oddziaływania/straty	Określenie PAP	Kompensata
Trwała utrata nieruchomości	Właściciele, użytkownicy wieczyści, posiadacze samoistni nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"> rekompensata w formie „ziemia za ziemię”, jeżeli rekompensata w formie „ziemia za ziemię” jest niemożliwa albo niepożądana odszkodowanie pieniężne (<i>wartość rekompensaty</i> / odszkodowania konieczna do uzyskania kosztu odtworzenia dla utraconych aktywów), pokrycie wszelkich kosztów transakcyjnych
	Nielegalnie władający nieruchomością	<ul style="list-style-type: none"> brak odszkodowania za utratę nieruchomości
	Posiadacze zastawu, służebności i hipoteki, ustanowionej na nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"> rekompensata pieniężna za utracone prawa (np. służebności czy hipoteki ustanowionej na nieruchomości), dla posiadaczy służebności gruntowych – pomoc w znalezieniu rozwiązania pozwalającego na korzystanie z należącej do nich nieruchomości (władnącej nieruchomością wywłaszczaną), np. w postaci innej drogi koniecznej do nieruchomości pokrycie kosztów transakcyjnych
	Nielegalni posiadacze służebności	<ul style="list-style-type: none"> dla nielegalnych posiadaczy służebności - pomoc w znalezieniu rozwiązania pozwalającego na korzystanie z nieruchomości (władnącej nieruchomością wywłaszczaną).
Trwałe i czasowe ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości	Właściciele, użytkownicy wieczyści, posiadacze samoistni nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"> rekompensata pieniężna za straty związane z ograniczeniem w użytkowaniu nieruchomości, pokrycie kosztów transakcyjnych, zaproponowanie wsparcia instytucjonalnego oraz doradztwo w zakresie możliwości innego wykorzystania nieruchomości,
	Nielegalnie władający nieruchomością	<ul style="list-style-type: none"> zaproponowanie wsparcia instytucjonalnego oraz doradztwo w zakresie możliwości innego wykorzystania nieruchomości,
	Nielegalni posiadacze służebności	<ul style="list-style-type: none"> pomoc w znalezieniu rozwiązania pozwalającego na korzystanie z nieruchomości (władnącej nieruchomością wywłaszczaną).

¹³ Rozdział zgodny z LARFP.

Oddziaływania/straty	Określenie PAP	Kompensata
Budowle i struktury niemieszkalne (ogrodzenia, infrastruktura techniczna itp.)	Właściciele, użytkownicy wieczyści, posiadacze samoistni budowli i struktur	<ul style="list-style-type: none"> rekompensata pieniężna w wysokości wartości odtworzeniowej utraconych dóbr, (wartość rekompensaty / odszkodowania konieczna do uzyskania kosztu odtworzenia dla utraconych aktywów) przeniesienie lub rekonstrukcja utraconych dóbr.
	Użytkownicy	<ul style="list-style-type: none"> rekompensata pieniężna w wysokości wartości odtworzeniowej utraconych dóbr (wartość rekompensaty / odszkodowania konieczna do uzyskania kosztu odtworzenia dla utraconych aktywów), przeniesienie lub rekonstrukcja utraconych dóbr.
	Nielegalni posiadacze budowli i struktur	<ul style="list-style-type: none"> rekompensata pieniężna w wysokości wartości odtworzeniowej utraconych dóbr (wartość rekompensaty / odszkodowania konieczna do uzyskania kosztu odtworzenia dla utraconych aktywów), przeniesienie lub rekonstrukcja utraconych dóbr.
	Dzierżawcy, najemcy budowli lub struktur	<ul style="list-style-type: none"> rekompensata pieniężna w wysokości wartości odtworzeniowej utraconych dóbr (wartość rekompensaty / odszkodowania konieczna do uzyskania kosztu odtworzenia dla utraconych aktywów), przeniesienie lub rekonstrukcja utraconych dóbr.
Utrata nasadzeń	Właściciele, użytkownicy wieczyści, posiadacze samoistni nieruchomości – liczba zostanie określona na etapie wydawania decyzji PNRI i sporządzania operatu szacunkowego	<ul style="list-style-type: none"> rekompensata pieniężna, uwzględniająca koszty założenia i pielęgnacji nasadzeń oraz utracone plony, umożliwienie zebrania plonów
	Użytkownicy liczba zostanie określona na etapie wydawania decyzji PNRI i sporządzania operatu szacunkowego	<ul style="list-style-type: none"> rekompensata pieniężna, uwzględniająca koszty założenia i pielęgnacji nasadzeń oraz utracone plony, umożliwienie zebrania plonów
	Dzierżawcy, najemcy	<ul style="list-style-type: none"> rekompensata pieniężna, uwzględniająca koszty założenia i pielęgnacji nasadzeń oraz utracone plony, umożliwienie zebrania plonów
	Nielegalnie władający nieruchomością	<ul style="list-style-type: none"> umożliwienie zebrania plonów

Oddziaływania/straty	Określenie PAP	Kompensata
Mienie gminne	Gmina	<ul style="list-style-type: none"> Odtworzenie lub wymiana zniszczonych obiektów w konsultacji z gminami.
Czasowe zajęcie nieruchomości	Właściciele, użytkownicy wieczystości, posiadacze samoistni nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"> rekompensata pieniężna lub w innej formie uzgodnionej z uprawnionym, przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego lub wskazanego w umowie.
	Nielegalnie władający nieruchomością	<ul style="list-style-type: none"> przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego lub wskazanego w umowie.
	Dzierżawcy, użytkownicy nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"> rekompensata pieniężna lub w innej formie uzgodnionej z uprawnionym,, przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego lub wskazanego w umowie.

Szczegóły dotyczące kwalifikowalności osób uprawnionych do kompensacji zostały zawarte w Załączniku nr 2 do niniejszego PPNiP.

10 Interesariusze

Przepływ informacji pomiędzy inwestorem a interesariuszami jest podstawą dla zapewnienia efektywnej konsultacji i społecznego zaangażowania w Projekt, dlatego inwestor w pierwszej kolejności podjął działania dla identyfikacji interesariuszy.

Tabela 3: Wstępna identyfikacja interesariuszy uczestniczących w konsultacjach społecznych, podmioty wywierające wpływ na przygotowanie i realizację PPNiP.

Interesariusz zewnętrzny	Rodzaj wpływu na PPNiP	Okres zaangażowania
Właściwy Minister (na dzień sporządzenia PPNiP Minister Rozwoju, Pracy i Technologii)	1. Rozpatrzenie odwołania od PNRI 2. Rozpatrzenie odwołania od decyzji ustalającej wysokość odszkodowania	1. Po wydaniu decyzji PNRI, w przypadku odwołania. 2. Po wydaniu decyzji o wysokości odszkodowania, w przypadku odwołania.
Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie	1. Wydanie DŚU	24.03.2020, ostateczność decyzji 16.06.2020
Ministerstwo Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej	1. Wydanie decyzji pozwolenia wodnoprawnego	23.09.2020, ostateczność decyzji 15.10.2020
Wojewoda Małopolski	1. Wydanie PNRI 2. Wydanie decyzji ustalającej wysokość odszkodowania	1. W trakcie procedowania decyzji PNRI (wniosek złożony w dniu 12.01.2021). 2. Po wydaniu decyzji o wysokości odszkodowania, w przypadku odwołania i ponownego rozpatrywania wniosku.
Prezydent Krakowa	1. Reprezentacja Gminy Miejskiej jako podmiotu podlegającego oddziaływaniom (TO) 2. Informowanie PAP o konsultacjach społecznych 3. Bezpośredni udział w konsultacjach społecznych	1. Na etapie sporządzania PPNiP. 2. W trakcie konsultacji Projektu PPNiP.
Rada Miasta Krakowa	1. Reprezentacja Gminy Miejskiej jako podmiotu podlegającego oddziaływaniom (TO) 2. Informowanie PAP o konsultacjach społecznych 3. Bezpośredni udział w konsultacjach społecznych	1. Na etapie sporządzania PPNiP. 2. W trakcie konsultacji Projektu PPNiP.

Interesariusz zewnętrzny	Rodzaj wpływu na PPNiP	Okres zaangażowania
Podmioty podlegające TO	1. Określenie potrzeb i strat ponoszonych w związku z planowanym TO 2. Bezpośredni udział w konsultacjach społecznych 3. Uczestnictwo w inwentaryzacji	1. Na etapie procedowania PNRI, jej wydania i uzgadniania wysokości odszkodowania. 2. Na etapie sporządzania PPNiP. 3. W trakcie konsultacji Projektu PPNiP.
Mieszkańcy miasta Krakowa	1. Bezpośredni udział w konsultacjach społecznych	1. Na etapie sporządzania PPNiP. 2. W trakcie konsultacji Projektu PPNiP.

Proces informowania wskazanych w Tabeli nr 3 Interesariuszy odbywa się według poniższego schematu:

- Informowanie lokalnych władz, liderów społeczności oraz lokalnych organizacji społecznych o planach Projektu na najwcześniejszym możliwym etapie wraz z prośbą o dalsze przekazywanie tych informacji,
- Przedstawienie instytucji, managerów projektu oraz osób, które są w stałym kontakcie ze społecznością pozostającą w zasięgu przewidywanego wpływu przedsięwzięcia oraz środków łągodzących,
- Opracowanie i przekazanie informacji na temat zasad nabywania nieruchomości na potrzeby realizacji inwestycji, zasad ustalania i wypłacania odszkodowań za trwałe ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości oraz o możliwościach składania skarg, uwag i wniosków w związku z planowaną realizacją inwestycji,
- Opracowywanie i regularne wydawanie aktualnych informacji dotyczących Projektu.

O Projekcie OPDOW oraz o podaniu PPNiP do publicznej wiadomości i planowanym terminie debaty publicznej nad projektem PPNiP, a także o możliwości składania uwag i wniosków do projektu PPNiP społeczeństwo może być informowane poprzez:

- umieszczenie informacji na stronie internetowej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - wody.gov.pl
- umieszczenie informacji na stronie internetowej Projektu ochrony przeciwpowodziowej dorzecza Odry i Wisły - odrapcu2019.odrapcu.pl
- umieszczenie informacji na stronie internetowej i tablicy ogłoszeń Gminy, na obszarze której prowadzona będzie inwestycja,
- umieszczenie informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Inwestora/RZGW,
- ogłoszenia w lokalnych mediach,
- umieszczenie informacji na gminnych tablicach ogłoszeń /plakaty/, na obszarze na którym będzie prowadzona inwestycja,
- indywidualne zaproszenia przesłane do osób, których nieruchomości podlegają będą TO,
- punkt konsultacyjny dla osób objętych oddziaływaniem Kontraktu, gdzie można wносить swoje wnioski i uwagi do prowadzonych robót budowlanych i planowanych zajęć,
- materiały informacyjne /ulotki, plakaty, broszurę informacyjną - stanowiącą Załącznik nr 8/
- media społecznościowe /np. profil Facebook PGW Wody Polskie/.

Dodatkowo interesariusze mogą zwrócić się z prośbą o uzyskanie informacji na temat Projektu OPDOW oraz w sprawie planowanego Kontraktu na poniższe adresy:

Biuro Projektu
AECOM Polska Sp. z o.o.
Biuro Projektu Ochrony Przeciwpowodziowej w Dorzeczu Odry i Wisły
Al. Pokoju 1, Budynek K1 - piętro 4
Kraków 31-548
Pani Marta Rak, tel. +48 601 824 298
Pan Tomasz Jankowski, tel. +48 505 028 137

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie
Jednostka Realizująca Projekt OPDOW
ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 22
31-109 Kraków
tel. +48 (12) 62 8 42 09
jrp.krakow@wody.gov.pl

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej
Biuro Koordynacji Projektu Ochrony Przeciwpowodziowej Dorzecza Odry i Wisły
al. Karkonoska 8 Budynek BF (II piętro), 53-015 Wrocław
oraz ul. Morawskiego 5, 30-102 Kraków
tel. +48 71 787 86 90
pcu@odrapcu.pl

11 Konsultacje społeczne i udział społeczeństwa

W związku z uzyskaniem pożyczki ze środków Banku Światowego oraz koniecznością wdrożenia zasad dotyczących procesu przesiedleń wynikających z wymagań polityki OP 4.12 Inwestor podjął działania mające na celu zaangażowanie społeczeństwa w przygotowanie i wdrażanie PPNiP. Zaangażowanie społeczeństwa traktowane jest jako jeden ciągły, rozłożony w czasie proces, którego prawidłowa realizacja ma pozwolić na minimalizację ryzyk związanych z potencjalnym konfliktem społecznym dla Kontraktu.

Dotychczas społeczność lokalna o planowanym Kontrakcie informowana była w drodze obwieszczeń, zamieszczanych na stronach internetowych Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie (na etapie wydawania DŚU w terminie **do 24.03.2020 r.**, ostateczność decyzji **16.06.2020 r.**) oraz Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej (na etapie wydawania Pozwolenia Wodnoprawnego – w terminie **do 23.09.2020 r.**, ostateczność decyzji **15.10.2020 r.**), jak również Wojewodę Małopolskiego o wszczęciu postępowania w sprawie wydania PNRI (postanowienie z dnia **10.02.2021 r.**) w sposób zwyczajowo przyjęty, na dostępnych publicznie tablicach ogłoszeń w miejscowościach, w których Kontrakt będzie realizowany.

W drodze obwieszczenia na stronach internetowych Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego oraz w sposób zwyczajowo przyjęty, na dostępnych publicznie tablicach ogłoszeń w miejscu realizacji Zadania społeczność lokalna będzie informowana również o wydaniu PNRI.

Ponadto PAP informowane będą o w/w wydarzeniu listami poleconymi. PAP otrzymają od organu prowadzącego postępowanie w sprawie PNRI dodatkowe informacje o możliwości zapoznania się z dokumentacją i przedstawienia swoich uwag i wniosków przed wydaniem przedmiotowej decyzji. Ponadto PAP zostaną poinformowane o możliwości i sposobie złożenia odwołania od tej decyzji.

O złożeniu wniosku o wydanie PNRI oraz o wydaniu PNRI Inwestor poinformuje PAP listami poleconymi niezależnie od informacji przesyłanych przez Wojewodę Małopolskiego. O złożeniu wniosku o PNRI informacje zostały rozesłane do PAP 14 stycznia 2021 roku.

Dnia 22.01.2020 r. Konsultant poinformował listownie prywatnych właścicieli nieruchomości podlegających trwałemu ograniczeniu o planowanym do przeprowadzenia w styczniu oraz lutym badaniu socjoekonomicznym. Konsultant w przekazanej korespondencji wyjaśnił zasadność planowanego badania, którego głównym celem było określenie oddziaływania planowanej inwestycji na jakość życia gospodarstw domowych właścicieli wywłaszczanych nieruchomości.

W trakcie przeprowadzania badań socjoekonomicznych przekazywano PAP informacje o planowanej Inwestycji zasadach i uprawnieniach dotyczących trwałych ograniczeń.

Po zakończeniu prac nad projektem PPNiP i po uzyskaniu akceptacji dla procedury rozpoczęcia upublicznienia, dokument ten poddany został konsultacjom społecznym prowadzonym zgodnie z wymaganiami polityki operacyjnej Banku Światowego (OP 4.12), których celem było umożliwienie zapoznania się osobom fizycznym, instytucjom i wszystkim zainteresowanym z treścią tego dokumentu oraz zapewnieniu możliwości wniesienia ewentualnych uwag, zapytań i wniosków do jego treści.

Upublicznienie Projektu Planu Pozyskania Nieruchomości i Przesiedleń rozpoczęło się **17 marca 2021 r.**, w momencie, gdy ukazały się obwieszczenia w Dzienniku Polskim oraz wydaniach internetowych Dziennika Polskiego i Gazety Krakowskiej (czasopismach o zasięgu lokalnym) (Załącznik nr 6 do PPNiP). W obwieszczeniu zaproszono osoby fizyczne, władze i zainteresowane instytucje do wglądu w Projekt PPNiP dla Kontraktu na roboty 3A.5.

Jak wskazano w obwieszczeniu (cyt.): (...) Z UWAGI NA STAN ZAGROŻENIA EPIDEMICZNEGO W POLSCE I W TROSCE O PAŃSTWA BEZPIECZEŃSTWO ZDROWOTNE, NIE ODBĘDZIE SIĘ SPOTKANIE KONSULTACYJNE W FORMIE DEBATY PUBLICZNEJ JEDNAK W CELU ZAPEWNIENIA PAŃSTWU MOŻLIWOŚCI ZAPOZNANIA SIĘ Z DOKUMENTEM PPNiP ORAZ MOŻLIWOŚCI WNOSZENIA WNIOSKÓW I UWAG, PODJĘTO DECYZJĘ O PRZEPROWADZENIU KONSULTACJI W FORMIE KORESPONDENCYJNEJ PRZY WYKORZYSTANIU DOSTĘPNYCH (BEZPIECZNYCH) KANAŁÓW KOMUNIKACJI (...)

Projekt PPNiP został udostępniony na stronach internetowych:

- PGW WP RZGW w Krakowie pod adresem – <https://krakow.wody.gov.pl/aktualnosci/konsultacje>,
- Urzędu Miasta Kraków pod adresem – <https://www.bip.krakow.pl/>,
- Biura Koordynacji Projektu Ochrony Przeciwpowodziowej Dorzecza Odry i Wisły pod adresem – <http://odrapcu2019.odrapcu.pl/ogloszenia/>.

Każdy zainteresowany mógł składać uwagi i wnioski odnośnie PROJEKTU PLANU POZYSKANIA NIERUCHOMOŚCI I PRZESIEDLEŃ

- w formie pisemnej (tj. listownej) na adres JRP w Krakowie: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie, ul. Marszałka J. Piłsudskiego 22, 31-109 Kraków.
- w formie elektronicznej na adres e-mail: jrp.krakow@wody.gov.pl
- oraz telefonicznie pod numerami: **505 028 137, 601 824 298** (w dniach roboczych od godziny 9:00 do godziny 17:00)

w dniach od **17.03.2021 r. do 07.04.2021 r.** włącznie (21 dni). Instytucją właściwą do rozpatrzenia uwag i wniosków było PGW WP RZGW w Krakowie.

Obwieszczenie to oprócz publikacji jak wskazano powyżej w prasie (Dziennik Polski oraz wydania internetowe Dziennika Polskiego i Gazety Krakowskiej - czasopisma o zasięgu lokalnym), zostało:

- wywieszone na tablicach ogłoszeń w PGW WP RZGW w Krakowie (na drzwiach wejściowych), Urzędzie Miasta Krakowa (na tablicy ogłoszeń – niestety Urzędy były w tym okresie zamknięte dla petentów),
- opublikowane na stronach internetowych instytucji wskazanych powyżej,
- wywieszone w miejscach realizacji robót oprócz obwieszczeń rozwieszane były również plakaty informacyjne dot. Kontraktu na roboty 3A.5.

Do każdego właściciela nieruchomości objętej trwałymi ograniczeniami w korzystaniu przesłany został bądź to na adres zamieszkania/adres korespondencyjny, bądź adres wskazany w ewidencji gruntów

i budynków, Poczta Polska, listem poleconym priorytetowym z elektronicznym potwierdzeniem odbioru pakiet informacyjny dot. Projektu PPNiP składający się z:

1. Pisma przewodniego;
2. Obwieszczenia o konsultacjach;
3. Ankiety do wyrażenia opinii i zadawania pytań;
4. Broszury informacyjnej;
5. Prezentacji dot. Projektu i Planu PPNiP.

Przykładowy pakiet dokumentów został załączony do niniejszego Raportu (Załącznik nr 6 do PPNiP).

Po 10 dniach od dnia przekazania dokumentów, rozpoczęto proces bezpośrednich rozmów telefonicznych z PAP, których celem było przedstawienie wpływu inwestycji na ich sytuację oraz przekazanie informacji dotyczących nieruchomości trwale ograniczanych w korzystaniu na potrzeby realizacji Zadania, a także wyjaśnienie ewentualnych wątpliwości w zakresie treści PPNiP.

Żaden z PAP (osób objętych korespondencją) nie zgłosił prośby o przesłanie PPNiP pocztą, taka możliwość została zaproponowana osobom, które nie mają dostępu do internetu.

Upublicznienie Projektu PPNiP rozpoczęte oficjalnie w dniu **17 marca 2021 r.** zakończyło się po 21 dniach, w dniu **7 kwietnia 2021 r.**

W dniu **8 kwietnia 2021 r. w godzinach 17.00 – 19.00**, w ramach konsultacji społecznych projektu PPNiP, odbyło się webinarium, w trakcie którego została przedstawiona prezentacja multimedialna przez przedstawiciela Konsultanta ds. PPNiP przy wsparciu Projektanta. Wskazana prezentacja zawierała w szczególności poniższe informacje:

1. Krótko omówiony został cel i finansowanie POPDOW.
2. Wyjaśniono dlaczego opracowano projekt dokumentu PPNiP i jak wyglądała procedura jego upublicznienia.
3. Omówiono zagadnienie zmiany inwestora tj. likwidacji z dniem 31.12.2017 r. Małopolskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Krakowie oraz powołania 01.01.2018 r. nowego podmiotu - Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, które wstąpiło w prawa i obowiązki zlikwidowanej jednostki.
4. Przedstawiono informacje nt. Kontraktu na roboty 3A.5 (zakres techniczny związany z ograniczeniem w korzystaniu z nieruchomości i działania, które nie będą wymagały zajęcia terenu).
5. Przekazano informacje nt. liczby nieruchomości podlegającym trwałym ograniczeniom w korzystaniu w podziale na kategorie własności.
6. Wskazano podstawy prawne wykonania PPNiP.
7. Omówiono działania minimalizujące ze szczególnym uwzględnieniem kwestii wykupu na wnioski właściciela nieruchomości, na które nałożono trwałe ograniczenie w korzystaniu (TO).

8. Najwięcej uwagi poświęcono regulacjom prawnym dot. procedury wydawania decyzji PNRI, wypłat odszkodowań za TO, składania odwołań oraz dot. mechanizmu zgłaszania skarg i zażaleń.
9. Przedstawiono informacje nt. zajęć czasowych.

Po zakończeniu prezentacji prowadzący webinarium odpowiadał na pytania, które wpłynęły w okresie upublicznienia Projektu PPNiP.

W webinarium uczestniczyło **7 osób**.

W okresie upublicznienia Projektu Planu Pozyskania Nieruchomości i Przesiedleń:

- przeprowadzono 5 rozmów telefonicznych;
- przesłano 1 pismo z pytaniami;
- odnotowano również zainteresowanie tym dokumentem; obserwowano pobrania plików ze wskazanych w obwieszczeniu stron internetowych.

Uwagi i wnioski przekazane w trakcie debaty zostały przeanalizowane z punktu widzenia niezbędnych poprawek do końcowej wersji dokumentu. Biorąc pod uwagę charakter uwag, wniosków i pytań zadanych w trakcie konsultacji ze strony społeczeństwa w okresie upublicznienia Projektu PPNiP dla Kontraktu 3A.5, autorzy dokumentu stwierdzili, że jego treść nie wymaga wprowadzenia zmian/korekt wynikających z procedury upublicznienia. Konsultant przygotował i przesłał pisemną odpowiedź na zadane pytania.

Dokument końcowy PPNiP po uzyskaniu klauzuli „no objection” BŚ również zostanie udostępniony zainteresowanym stronom tj. zawieszony na stronie internetowej i pozostanie tam do czasu zakończenia realizacji Kontraktu. Wszelkie aktualizacje dokumentu PPNiP również będą dostępne dla zainteresowanych na stronie JWP oraz BKP.

11.1 NEGOCJACJE

Negocjacje z PAP prowadzone będą indywidualnie z danym PAP, w zależności od rodzaju oddziaływań na to gospodarstwo. Wszystkie zainteresowane osoby mają prawo do uczestnictwa w negocjacjach na równych zasadach. Obszary negocjacji zależą będą od rodzaju dobra dotkniętego oddziaływaniem, co pozwoli na zaspokojenie potrzeb każdego PAP w odniesieniu do występujących dla danego PAP skutków:

- utraty gruntu,
- utratę znajdujących się na nieruchomości konstrukcji,
- utratę lub przebudowę infrastruktury,
- zakres ograniczenia gospodarowania na nieruchomości,
- inne elementy (np. konieczność ustanowienia służebności przesyłu).

Ze względu na rodzaj oddziaływań, w odniesieniu dla przedmiotowej inwestycji negocjacje dotyczyły będą przede wszystkim czasu zajmowania nieruchomości oraz wysokości należnego odszkodowania. Pozostałe obszary będą podlegały negocjacjom w zależności od danego przypadku.

W trakcie negocjacji Inwestor na bieżąco będzie udzielał PAP kompleksowych wyjaśnień i informacji w celu zagwarantowania, że poczynione ustalenia i porozumienia są zrozumiałe dla wszystkich objętych nimi osób. Proces negocjacji będzie niedyskryminacyjny i będzie uwzględniał problematykę równouprawnienia.

Zastrzeżenia poczynione przez strony na etapie negocjacji archiwizowane będą w notatkach i protokołach z tych negocjacji.

W przypadku ustalenia indywidualnego pakietu kompensacyjnego, obejmującego inne niż odszkodowanie pieniężne środki kompensującego, zostanie on ustalony w zawartym z PAP porozumieniu.

12 Mechanizm zarządzania skargami

W niniejszym PPNiP przyjęto zasadę, iż JRP podejmie wszelkie środki w celu polubownego załatwienia skarg dotyczących Kontraktu (w tym zgłoszonych w trakcie prac projektowych). Mechanizm zarządzania skargami jest zróżnicowany w celu jego zintegrowania z procedurami administracyjnymi obowiązującymi na różnych stadiach przygotowania Kontraktu.

12.1 OGÓLNY MECHANIZM ZARZĄDZANIA SKARGAMI I WNIOSKAMI

Ogólny mechanizm zarządzania skargami i wnioskami znajdzie zastosowanie do następujących skarg i wniosków:

- a) złożonych w trakcie konsultacji społecznych nad projektem niniejszego PPNiP,
- b) złożonych przed wystąpieniem przez Inwestora o PNRI,
- c) złożonych w trakcie procedowania PNRI lub decyzji ustalającej wysokość odszkodowania bezpośrednio do Inwestora,
- d) złożonych po wydaniu PNRI i/lub decyzji ustalającej wysokość odszkodowania za nieruchomości podlegającą TO,
- e) zgłoszone podczas prac projektowych,
- f) złożonych bezpośrednio do JRP, BKP, PGW WP lub innego podmiotu działającego w imieniu PAP.

W odniesieniu do tego mechanizmu podstawową zasadą przyjętą przez Inwestora jest przyznanie prawa do złożenia skargi lub wniosku dotyczącego Kontraktu każdemu, niezależnie od tego, czy jego nieruchomości, prawa lub dobra znajdują się na obszarze przeznaczonym do realizacji Kontraktu.

Złożenie skarg i wniosków nie podlega opłatom. Ponadto składający skargę lub wniosek nie może być narażony na jakiegokolwiek uszczerbek lub zarzut z powodu ich złożenia.

Skargi i wnioski będą mogły zostać złożone w formie pisemnej, elektronicznej, telefonicznej oraz ustnej do protokołu. Będą one mogły być składane bezpośrednio w siedzibie:

PGW WP RZGW w Krakowie, wysłane pocztą na adres (ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 22, 31-109 Kraków)

lub pocztą elektroniczną na adres: jrp.krakow@wody.gov.pl.

Skargi i wnioski będą archiwizowane przez JRP w odrębnym rejestrze, ze wskazaniem dat ich wniesienia, dat udzielenia odpowiedzi oraz sposobu rozpatrzenia.

Skarga lub wniosek zostaną rozpatrzone niezwłocznie, co oznacza obowiązek przekazania stronie bez zbędnej zwłoki oficjalnego zawiadomienia o sposobie załatwienia skargi lub wniosku. Takie zawiadomienie powinno zawierać oznaczenie jednostki, od której pochodzi, wskazanie, w jaki sposób skarga została załatwiona oraz podpis z podaniem imienia, nazwiska i stanowiska służbowego osoby upoważnionej do załatwienia skargi lub wniosku.

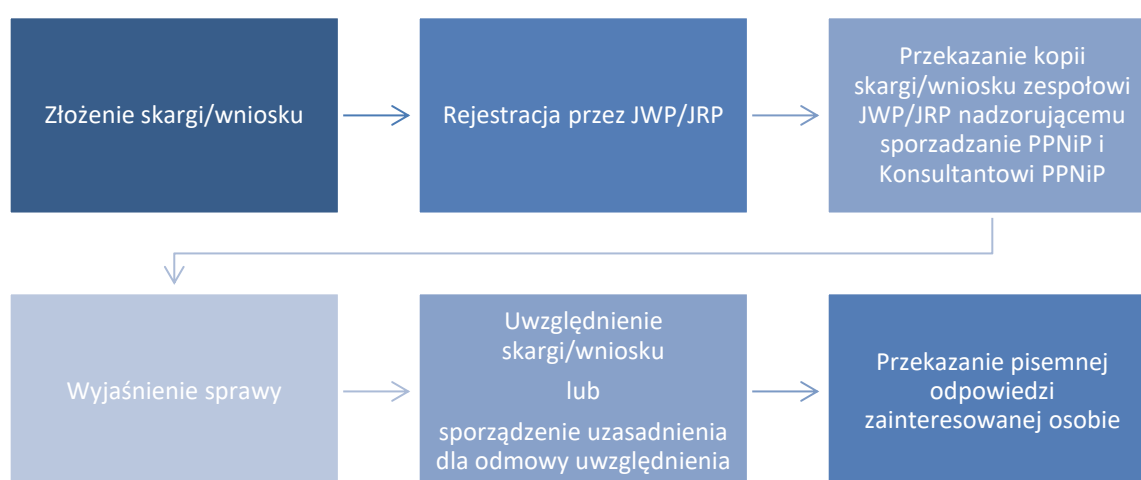
W przypadkach szczególnie skomplikowanych oraz w przypadkach, w których rozpatrzenie skargi lub wniosku wymagało będzie wprowadzenia zmian do PPNiP termin udzielenia odpowiedzi na skargę lub

wniosek zostanie przedłużony do 30 dni. Jeżeli termin ten będzie za krótki, strona zostanie poinformowana o przyczynie nieotrzymania w terminie merytorycznej odpowiedzi na swoją skargę/wniosek wraz ze wskazaniem terminu, w którym odpowiedź taka będzie udzielona.

W przypadku odmownego załatwienia sprawy osoba składająca skargę lub wniosek zostanie w sposób wyczerpujący poinformowana o przyczynach odmownego załatwienia sprawy.

Schemat ogólnego mechanizmu zarządzania skargami i wnioskami został przedstawiony poniżej:

Rysunek 5. - Schemat ogólnego mechanizmu zarządzania skargami i wnioskami



12.2 SZCZEGÓLNE MECHANIZMY ZARZĄDZANIA SKARGAMI I WNIOSKAMI

Szczególne mechanizmy zarządzania skargami i wnioskami są związane bezpośrednio z postępowaniem w sprawie wydania PNRI oraz ustalenia odszkodowania za utracone prawo do nieruchomości i związane z nim dobra (np. pożytki cywilne, przynależności lub urządzenia i maszyny, które nie nadają się do wykorzystania w innej lokalizacji).

Będą one stosowane w trakcie postępowania w sprawie wydania PNRI, negocjacji dotyczących określenia kompensacji prowadzonych po wydaniu PNRI, w postępowaniu w sprawie wydania przez Wojewodę Małopolskiej decyzji ustalającej wysokość odszkodowania oraz w postępowaniach odwoławczych i sądowych dotyczących PNRI i odszkodowania.

Osoby, których nieruchomości znajdują się w obszarze realizacji Kontraktu są stronami postępowania w sprawie wydania PNRI. Przysługuje im prawo do nieodpłatnego czynnego udziału w postępowaniu w sprawie wydania PNRI, w tym do składania uwag i wniosków w sprawie bezpośrednio do Wojewody Małopolskiego. Należy odnotować, że składane w postępowaniu uwagi i wnioski nie zawsze wymagają odpowiedzi ze strony Inwestora. W przypadku, gdy taka odpowiedź będzie jednak wymagana,

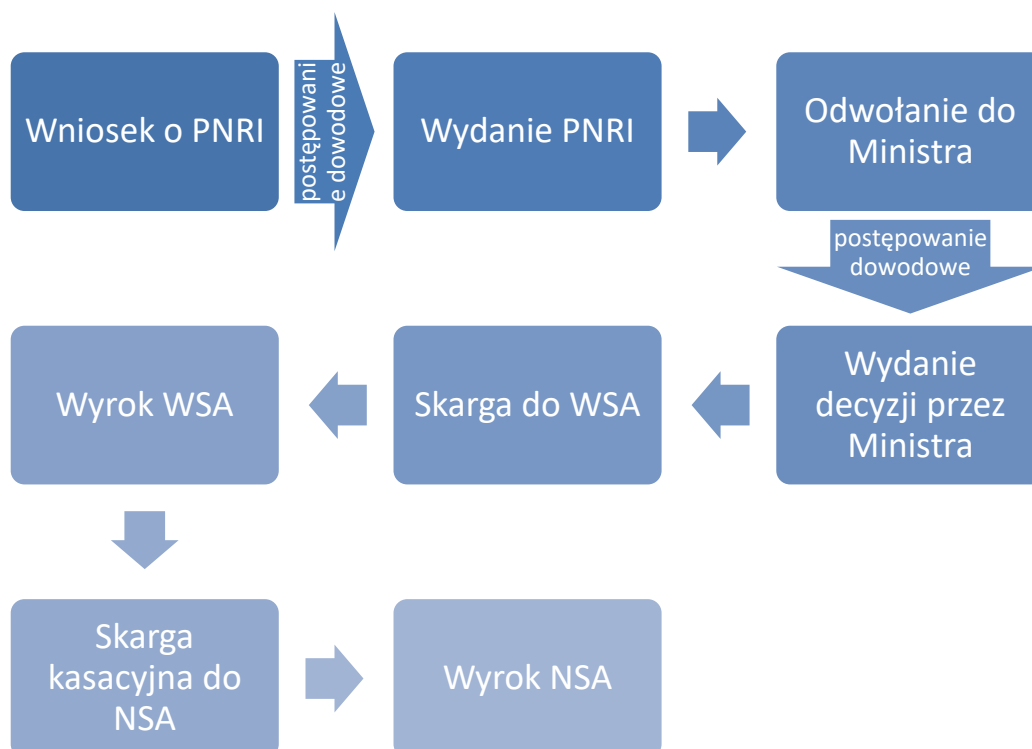
Inwestor niezwłocznie zajmie stanowisko w sprawie i przekaże je do Wojewody Małopolskiego. Odpowiedzi Inwestora będą doręczane stronom przez Wojewodę Małopolskiego.

W przypadku, w którym strony nie będą zadowolone z decyzji wydanej przez Wojewodę, będzie im przysługiwało prawo do złożenia odwołania do właściwego Ministra. Wszystkie oświadczenia, wnioski i dowody złożone w postępowaniu przed ministrem będą musiały zostać przez niego uwzględnione przy wydawaniu decyzji.

W przypadku niezadowolenia z decyzji ministra, strony będą miały prawo do złożenia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie. Sąd ten zbada, czy wojewoda i minister we właściwy i rzetelny sposób przeprowadzili postępowanie, w tym w zakresie uwzględnienia uwag, wniosków i dowodów zgłaszanych przez strony postępowania. Zgodnie z obowiązującymi przepisami skarga podlega opłacie sądowej w wysokości 500 zł. Ponadto strona przegrywająca jest zobowiązana zwrócić drugiej stronie koszty postępowania sądowego.

W przypadku, jeżeli rozstrzygnięcie WSA będzie niezadawalające dla strony, przysługuje jej skarga kasacyjna do Naczelnego Sądu Administracyjnego. Sąd ten będzie badał nie tylko prawidłowość i legalność postępowań prowadzonych przez wojewodę i ministra, ale również wyrok WSA. Skarga kasacyjna podlega opłacie w kwocie 250 zł. Ponadto strona przegrywająca jest zobowiązana zwrócić drugiej stronie koszty postępowania sądowego.

Rysunek 6. – Mechanizm zarządzania skargami na etapie PNRI



Po uzyskaniu ostatecznej PNRI z osobami, które utraciły prawo do nieruchomości lub dobra (np. pożytki cywilne, przynależności lub urządzenia i maszyny, które nie nadają się do wykorzystania w nowej

lokalizacji) przeprowadzone zostaną z inicjatywy Inwestora negocjacje co do wysokości odszkodowania oraz przejęcia nieruchomości. Zastrzeżenia składane przez Strony na etapie negocjacji będą archiwizowane w protokołach ze spotkań negocjacyjnych.

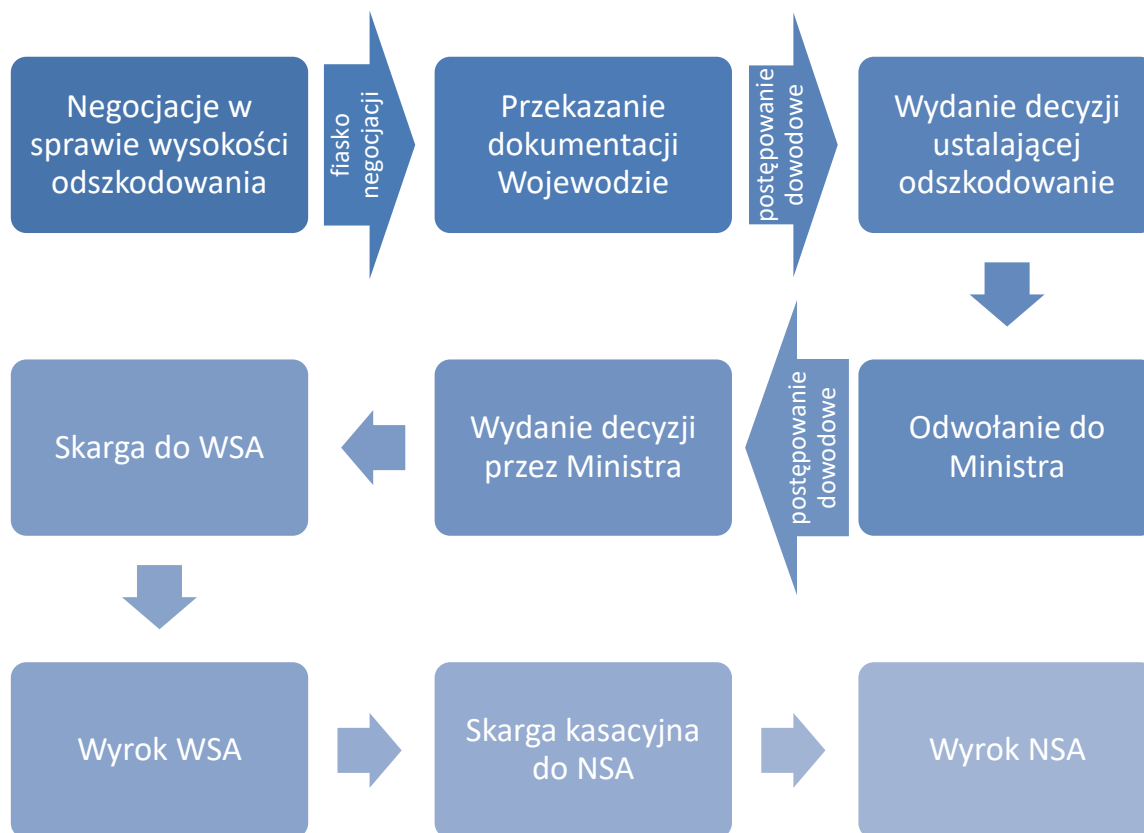
Dla nieruchomości wyłączonej na podstawie PNRI protokoły i inne dokumenty przesyłane sobie wzajemnie przez strony w czasie negocjacji, o ile nie uda się osiągnąć porozumienia co do odszkodowania, zostaną przekazane Wojewodzie Małopolskiemu. Dokumenty te, obok operatu szacunkowego będą stanowiły podstawę do wydania decyzji ustalającej wysokość odszkodowania.

Uprawnienia PAP w postępowaniu w sprawie wydania decyzji ustalającej wysokość odszkodowania są analogiczne, jak w przypadku postępowania w sprawie PNRI. Oznacza to, że PAP mają prawo do nieodpłatnego czynnego udziału w tym postępowaniu, składania uwag i wniosków, odwołania się od decyzji wydanej przez Wojewodę oraz do złożenia skargi na decyzję odwoławczą wydaną przez właściwego Ministra do właściwego Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego, a następnie – do NSA. Jednakże w odróżnieniu od postępowania dotyczącego wydania PNRI, skarga do WSA na decyzję ustalającą wysokość odszkodowania podlega wpisowi stosunkowemu, który zależy od wysokości należności pieniężnej objętej zaskarżoną decyzją i wynosi:

1. do 10.000 zł - 4 % wartości przedmiotu zaskarżenia, nie mniej jednak niż 100 zł;
2. ponad 10.000 zł do 50.000 zł - 3 % wartości przedmiotu zaskarżenia, nie mniej jednak niż 400 zł;
3. ponad 50.000 zł do 100.000 zł - 2 % wartości przedmiotu zaskarżenia, nie mniej jednak niż 1.500 zł;
4. ponad 100.000 zł - 1 % wartości przedmiotu zaskarżenia, nie mniej jednak niż 2.000 zł i nie więcej niż 100.000 zł.

Wpis od skargi kasacyjnej do NSA wynosi połowę wpisu od skargi do WSA, jednak nie mniej niż 100 zł. Jeżeli PAP nie jest w stanie ponieść kosztów procesu, uprawniony jest do złożenia wniosku o zwolnienie z obowiązku ponoszenia kosztów sądowych

Rysunek 7. - Mechanizm zarządzania skargami na etapie wydania decyzji ustalającej wysokość odszkodowania (po wydaniu PNRI i jego ostateczności)



12.3 MECHANIZM ZGŁASZANIA SKARG I WNIOSKÓW DOT. REALIZACJI KONTRAKTU NA ROBOTY

Mechanizm zgłaszania skarg i wniosków dotyczących prowadzonych robót budowlano-montażowych przez Wykonawcę zostanie wdrożony na początku całego procesu i będzie obowiązywać przez cały czas realizacji, funkcjonowania oraz zamknięcia Kontraktu.

12.3.1 Miejsca wnoszenia skarg i wniosków

Skarga lub wniosek może być złożony przez stronę w jednym z trzech miejsc:

1. Bezpośrednio w głównym biurze Projektu, które będzie pełniło funkcję punktu konsultacyjnego:
AECOM Polska Sp. z o.o., Biuro Projektu ochrony przeciwpowodziowej w dorzeczu Odry i Wisły
Al. Pokoju 1, Budynek K1, Kraków 31-548,
Pan Tomasz Jankowski, tel. +48 505 028 137 (Specjalista ds. nieruchomości, AECOM Polska Sp. z o.o.).
2. Bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego:
PGW WP RZGW w Krakowie

ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 22

31-109 Kraków

+48 12 62 84 209 (Pani Aleksandra Macek –PGW WP RZGW w Krakowie Starszy specjalista, Pan Rafał Sionko PGW WP RZGW w Krakowie Specjalista).

3. Bezpośrednio w biurze na terenie budowy (adres tego biura zostanie podany na stronie internetowej Inwestycji przed rozpoczęciem prac).

Dodatkowo skargi i wnioski mogą być wnoszone:

- Za pośrednictwem poczty na adresy, jak wyżej, lub
- Poprzez internet:

strona internetowa <http://krakow.wody.gov.pl>

e-mail: jrp.krakow@wody.gov.pl

12.3.2 Terminy rozpatrywania skarg i wniosków

Terminy rozpatrywania skarg i wniosków:

- proponowane rozwiązania: niezwłocznie, do 30 dni od wpłynięcia skargi.

Zasady rozpatrywania skarg i wniosków przywołane w punkcie 12.1 są wiążące również w stosunku do tego typu skarg.

Proponowany formularz rejestrowania skarg przedstawiony jest w Załączniku nr 5.

12.3.3 Osoby odpowiedzialne za rozpatrywanie skarg i wniosków

Za rozpatrywanie skarg i wniosków odpowiedzialni będą merytoryczni pracownicy JRP, wskazani przez Kierownika JRP.

12.3.4 Audyty i niezależny mechanizm odwoławczy

Zakłada się, że okresowo (raz na pół roku) przeprowadzane będą wewnętrzne audyty działania „mechanizmu skarg i zażaleń”, będą one prowadzone w celu oceny efektywności wdrożonego systemu.

12.4 POLITYKA OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH STOSOWANA NA PROJEKCIE

Poniższe zasady, stosowane w trakcie realizacji niniejszego Zadania mają na celu zapewnienie przejrzystości, ochrony i bezpieczeństwa gromadzonych danych osobowych Osób objętych skutkami realizacji Projektu (PAP).

12.4.1 Kto jest administratorem danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. administratorem danych osobowych jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z siedzibą w Warszawie 00-848, ul. Żelazna 59A. Odpowiada ono za wykorzystanie danych w sposób bezpieczny i zgodny z obowiązującym prawem – w szczególności zgodnie z postanowieniami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

12.4.2 Dane kontaktowe do inspektora danych osobowych

Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w zakresie działania PGW WP, a także przysługujących Pani/Panu uprawnień, może się Pani/Pan skontaktować z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w PGW WP za pomocą adresu iod@wody.gov.pl

12.4.3 Podstawa prawna przetwarzania

Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. e Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE w związku z art. 3 ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych.

12.4.4 Jakie dane osobowe mogą być zbierane i w jakim celu

Dane osobowe to wszelkie informacje o charakterze osobistym, pozwalające na identyfikację konkretnej osoby. **PGW WP RZGW w Krakowie** zbiera jedynie te dane, które są niezbędne do realizacji zadań inwestycyjnych realizowanych przez **PGW WP RZGW w Krakowie** (w tym wypadku dot. to realizacji Kontraktu na roboty *3A.5 Budowa wrót przeciwpowodziowych w ciągu lewego walu przeciwpowodziowego w rejonie ujść wody dla Huty im. Sendzimira w Krakowie*). Dane takie przetwarzane są jedynie w zakresie podanym przez PAP, na podstawie ich dobrowolnej zgody wyrażonej za pośrednictwem odpowiedniego formularza i mogą obejmować:

- a) dane określające tożsamość: pełne imię i nazwisko oraz datę urodzenia,
- b) dane kontaktowe: numer telefonu, adres zameldowania i/lub zamieszkania, adres e-mail,
- c) dane związane z wypłatą odszkodowań za zajęcia stałe nieruchomości, ograniczenia w korzystaniu: numer PESEL, seria i numer dowodu osobistego, imiona rodziców, numer konta bankowego.

Zgoda na przechowywanie i przetwarzanie danych osobowych jest dobrowolna, jej brak może jednak uniemożliwić realizację wypłat odszkodowań czy informowania PAP o rozpoczęciu robót budowlanych i ich przebiegu.

PGW WP RZGW w Krakowie przechowuje jedynie aktualne dane osobowe PAP, o każdej zmianie danych PAP powinien poinformować RZGW w Krakowie.

12.4.5 Jakie dane osobowe zostały pozyskane w sposób inny niż od osoby, której dotyczą i z jakiego źródła/źródeł

W celu identyfikacji właścicieli/użytkowników wieczystych/władających nieruchomościami, które będą podlegały zajęciu stałemu lub ograniczeniu w korzystaniu **PGW WP RZGW w Krakowie** pozyskał dane osobowe z Ewidencji Gruntów i Budynków oraz elektronicznego systemu Ksiąg Wieczystych. Uzyskane dane to:

- a) dane określające tożsamość: pełne imię i nazwisko oraz imiona rodziców (w tych przypadkach, w których zostały wskazane w EGIB), numer PESEL (w tych przypadkach, w których został wskazany w KW)
- b) dane kontaktowe: adres zameldowania (w tych przypadkach, w których zostały wskazane w EGIB).

12.4.6 Komu dane osobowe mogą być udostępnione

Dane osobowe PAP mogą być ujawnione jedynie:

- a) uprawnionym podmiotom publicznym na potrzeby prowadzonych przez nie postępowań, gdy **PGW WP RZGW w Krakowie** jest do tego zobowiązane na podstawie stosownych przepisów i dokumentów (np. wezwania z sądu, nakazu sądowego lub innej procedury administracyjnej lub prawnej),
- b) jednostkom zaangażowanym, w realizację Kontraktu na roboty „3A.5 Budowa wrót przeciwpowodziowych w ciągu lewego wału przeciwpowodziowego w rejonie ujęć wody dla Huty im. Sendzimira w Krakowie”, jedynie w zakresie niezbędnym do realizacji określonej czynności,
- c) operatorom pocztowym, w celu informowania PAP,
- d) przedstawicielom Konsultanta i prawnikom w celu wsparcia realizacji Kontraktu na roboty i wypłat odszkodowań.

Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych.

12.4.7 Jakie prawa ma osoba, której dane dotyczą

Każdy PAP ma prawo do:

- a) dostępu do swoich danych osobowych, ich aktualizacji i poprawiania,
- b) usunięcia swoich danych osobowych ("prawo do bycia zapomnianym") lub ich przeniesienia do innego administratora,
- c) ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych - niektóre dane mogą zostać oznaczone jako ograniczone do przetwarzania tylko w pewnych okolicznościach,
- d) wniesienia skargi dotyczącej przetwarzania przez **PGW WP RZGW w Krakowie** jego danych do właściwego organu nadzorującego przetwarzanie danych osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych dotyczących Pani/Pana narusza przepisy ogólnego

rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (wskazanego powyżej),

- e) wycofania w dowolnym momencie zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych przez **PGW WP RZGW w Krakowie**.

Dane PAP nie będą poddawane zautomatyzowanym procesom podejmowania decyzji (profilowaniu).

12.4.8 Kontakt do organu nadzorczego, do którego można wnieść skargę

Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych

ul. Stawki 2

00-193 Warszawa

tel. +48 22 531 03 00

fax. +48 22 531 03 01

Godziny pracy urzędu: 8.00 – 16.00

Infolinia: 606-950-000 czynna w dni robocze od: 10.00 – 13.00

12.4.9 Kontakt w PGW WP RZGW w Krakowie w sprawach związanych z polityką prywatności

W PGW WP **Inspektor Ochrony Danych** tel.: +48 22 37 20 213 e-mail: iod@wody.gov.pl

W RZGW w Krakowie - Regionalny Inspektor Ochrony Danych:

Tel.: +48 12 62-84-115 (Pani Katarzyna Szczepanek)

E-mail: riod.krakow@wody.gov.pl

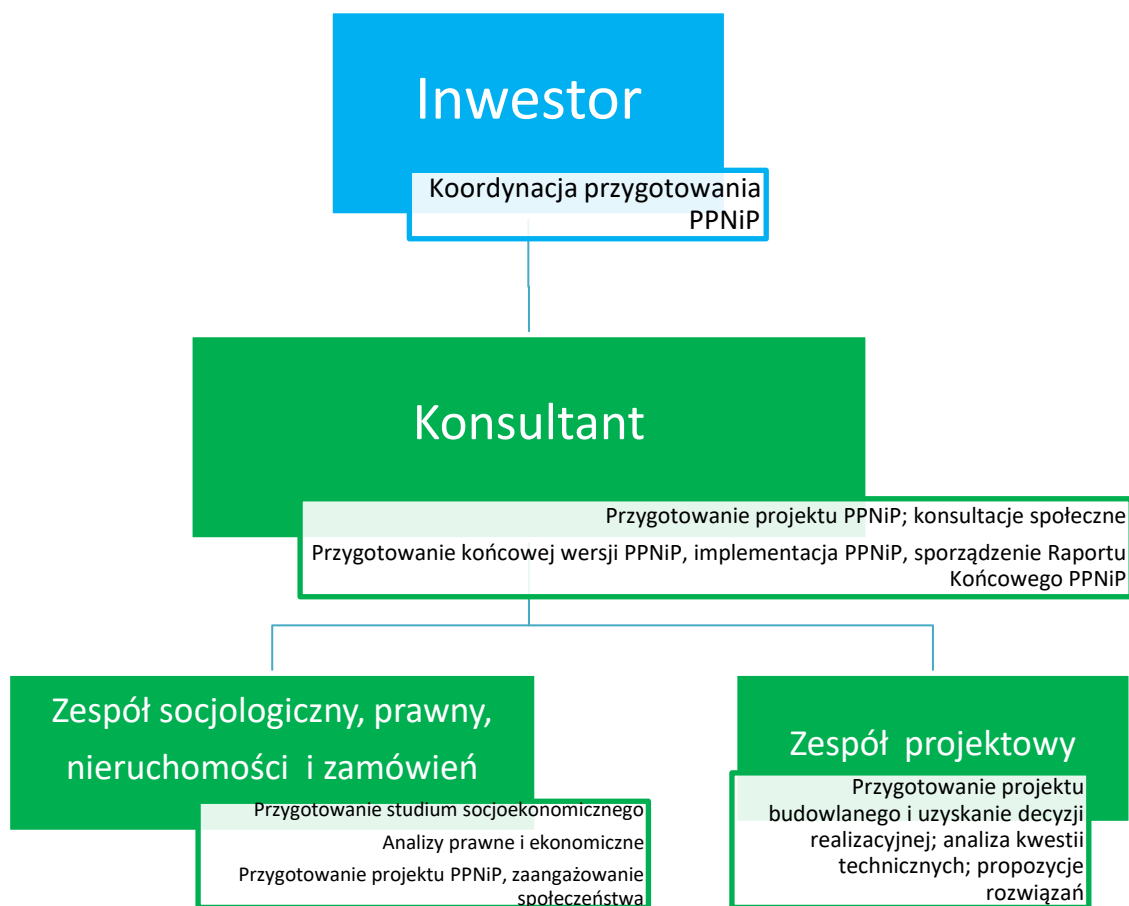
12.4.10 Okres, przez który dane osobowe będą przechowywane

Dane osobowe będą przechowywane do dnia przedawnienia się roszczeń odszkodowawczych PAP.

13 Struktura instytucjonalna oraz zespół realizacyjny

Struktura instytucjonalna zespołu sporządzającego niniejszy PPNiP została przedstawiona na poniższym schemacie:

Rysunek 8. - Struktura instytucjonalna zespołu sporządzającego niniejszy PPNiP



Rysunek 9. - Struktura instytucjonalna realizacji dokumentu PPNiP z uwidocznieniem umiejscowienia w strukturze BKP.



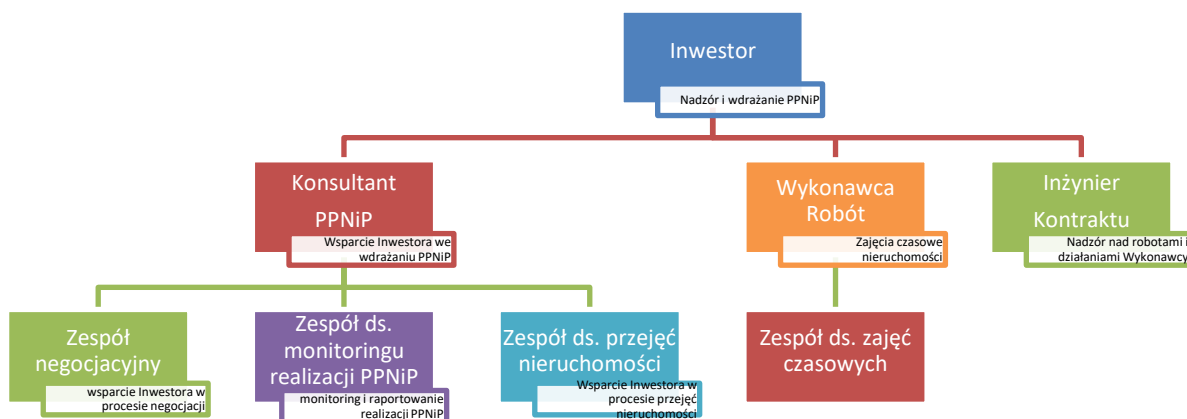
Projektantem i Konsultantem PPNiP dla przygotowania niniejszego PPNiP jest firma AECOM Polska Sp. z o. o.

Zakres kompetencji zespołu sporządzającego PPNiP przedstawia się następująco:

1. Inwestor – koordynacja przygotowania PPNiP:
 - a. nadzór usprawniający nad sporządzeniem PPNiP,
 - b. monitorowanie procesu sporządzania PPNiP.
2. Konsultant – przygotowanie PPNiP:
 - a. przeprowadzenie badań socjoekonomicznych i przygotowanie studium socjoekonomicznego,
 - b. zebranie i analiza danych dotyczących zagospodarowania i użytkowania nieruchomości,
 - c. przeprowadzenie konsultacji społecznych,
 - d. koordynowanie procesu konsultacji społecznych,
 - e. przygotowanie propozycji minimalizacji oddziaływań oraz analiza techniczna tych propozycji; przekazywanie propozycji zmian do projektu budowlanego Inwestorowi,
 - f. analizy kwalifikowalności,
 - g. przygotowanie pakietów kompensacyjnych,
 - h. przygotowanie draftu dokumentu PPNiP,
 - i. przygotowanie wersji końcowej dokumentu PPNiP.
 - j. przygotowanie projektu budowlanego,
 - k. uzyskanie decyzji administracyjnych, w tym decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, PNRI,
 - l. analiza techniczna propozycji zmian w projekcie budowlanym przedstawionych przez Konsultanta.

Zakres kompetencji zespołu implementującego PPNiP przedstawia się następująco:

Rysunek 10. – Zakres kompetencji zespołu implementującego PPNiP



Zakres kompetencji zespołu realizującego PPNiP przedstawia się następująco:

1. Inwestor

- a. nadzór usprawniający nad realizacją PPNiP,
- b. zawieranie porozumień dotyczących kompensaty,
- c. wypłata kompensaty,
- d. zapewnienie przepływu informacji między Konsultantem PPNiP, Inżynierem i Wykonawcą,
- e. zapewnienie braku oddziaływania na nieruchomości, które nie zostały nabyte i zrekompensowane jako nieruchomości do wykorzystania w ramach realizowanych robót,
- f. przejmowanie nieruchomości.

2. Konsultant PPNiP

- a. planowanie negocjacji i udział w negocjacjach,
- b. przygotowanie opinii i wycen przez biegłych rzeczoznawców na potrzeby negocjacji z PAP,
- c. monitoring realizacji PPNiP przez Wykonawcę i Inżyniera,
- d. proponowanie działań zaradczych w przypadku wystąpienia sytuacji problemowych,
- e. wsparcie Inwestora w przejmowaniu nieruchomości.

3. Inżynier

- a. nadzór nad rozpoczęciem i realizacją robót,
- b. nadzór nad realizacją obowiązków przez Wykonawcę

4. Wykonawca

- a. pozyskiwanie nieruchomości pod zajęcia czasowe,
- b. wypłata rekompensat za nieruchomości pozyskane pod zajęcia czasowe,
- c. realizacja robót na nieruchomościach podlegających TO i PDDG,
- d. przywracanie nieruchomości pozyskanych pod zajęcia czasowe do stanu sprzed realizacji Kontraktu lub stanu uzgodnionego w umowie dot. czasowego zajęcia nieruchomości.

5. BKP

- a. koordynacja działań podejmowanych przez JRP w ramach wdrażania Projektu, również w zakresie realizacji postanowień PPNiP, w tym złożenie projektu dokumentu PPNiP do BŚ celem uzyskania zgody na rozpoczęcie konsultacji społecznych, a następnie po konsultacjach społecznych ponowne przedłożenie w celu uzyskania NO dla wersji końcowej PPNiP.

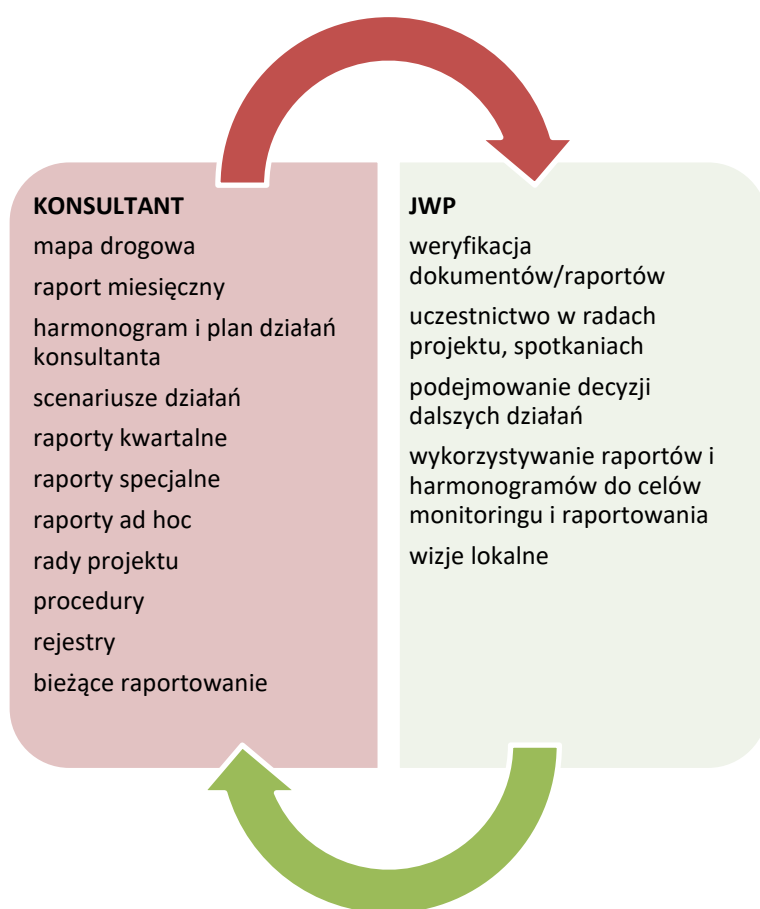
14 Monitorowanie i ocena

Monitoring realizacji PPNiP jest integralną częścią systemu monitorowania i zarządzania Kontraktem. Z tego względu na potrzeby monitoringu realizacji PPNiP, stosowane będą narzędzia wykorzystywane przy monitoringu realizacji Kontraktu, którego zadaniem jest raportowanie do instytucji finansujących oraz dostarczenie bieżącej informacji na temat problemów, zdarzeń losowych, nieprawidłowości. PPNiP jest integralną częścią procesu inwestycyjnego pozwalającą na natychmiastową reakcję w sytuacji stwierdzenia problemów lub nieprawidłowości. Fundamentalne znaczenie ma tutaj również zapewnienie odpowiedniej współpracy pomiędzy Konsultantem, JWP. Schemat przepływu informacji w ramach monitoringu przedstawia tutaj poniższy schemat.

Ogólne procedury monitoringu i oceny zostały opisane szerzej w dokumencie pn. Ramowy Plan Pozyskania Nieruchomości i Przesiedleń (LARPF) dostępnym pod adresem:

<https://odrapcu.pl/projekt-opdow/popdow-dokumenty/>.

Rysunek 11. – Schemat monitoringu wdrażania PPNiP



Zasadniczą rolę dla monitoringu realizacji PPNiP odgrywa rejestrowanie zdarzeń i faktów przez Konsultanta i JWP, w szczególności poprzez rejestr korespondencji, rejestr postępu pozyskiwania tytułów do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz rejestr postępu wypłaty odszkodowań. Dane zawarte w tych rejestrach są uwzględniane przy przygotowaniu zestawienia danych nt. ilości nabytych nieruchomości oraz wysokości i rodzaju przekazanych odszkodowań, zgodnie z załącznikiem nr 1.

Wszelkie zmiany podlegają zewidencjonowaniu w rejestrach. Na podstawie w/w rejestrów szczegółowo monitorowane są następujące parametry:

- a) liczba nieruchomości do wywłaszczenia i wywłaszczonych,
- b) liczba osób wymagających przesiedlenia i przesiedlonych,
- c) liczba nieruchomości pod zajęcia czasowe (planowana i osiągnięta),
- d) kwota wszystkich wydatków na proces przesiedleń (planowane i osiągnięte),
- e) wypłacone odszkodowania za utratę tytułu prawnego do nieruchomości,
- f) wypłacone odszkodowania za utratę źródeł dochodu,
- g) stopień i status realizacji działań osłonowych,
- h) liczba skarg.

Tak ukształtowany system monitoringu realizacji PPNiP pozwala na szybkie reagowanie w razie problemów oraz na sprawne raportowanie w ramach istniejących systemów zarządzania Kontraktem. Dane będą aktualizowane raz na kwartał.

Główne wskaźniki, które będą monitorowane w odniesieniu do Kontraktu realizowanego przez PGW WP RZGW w Krakowie obrazuje poniższa tabela ¹⁴.

Wskaźnik	Źródło informacji	Częstotliwość monitorowania	Wskaźnik postępu
Parametry zakładane			
Liczba osób zagrożonych powodzią	Dane z badań modelowych	Jednorazowo na etapie przygotowania inwestycji	Liczba
Liczba hektarów gruntu zagrożona powodzią	Dane z badań modelowych	Jednorazowo na etapie przygotowania inwestycji	Ilość (ha)
Liczba nieruchomości podlegających trwałemu ograniczeniu w korzystaniu z nieruchomości	Decyzja PNRI	Jednorazowo po wydaniu decyzji	Ilość (szt.)
Liczba nieruchomości podlegających czasowemu	Decyzja PNRI	Jednorazowo po wydaniu decyzji	Ilość (szt.)

¹⁴ Z uwagi na fakt, że nie będzie fizycznych i ekonomicznych przesiedleń, PAP pozostaną w swoich gospodarstwach domowych i nie przewiduje się wpływu na poziom dochodów.

ograniczeniu w korzystaniu z nieruchomości			
Liczba nieruchomości podlegających zajęciu czasowemu (poza PNRI)	Wykonawca	Przy podpisaniu umów przez Wykonawcę, Raz w miesiącu w trakcie realizacji robót Po zakończeniu okresu zajęcia	Ilość (szt.)
Liczba osób dotkniętych realizacją projektu (PAP)	Księgi wieczyste, wypisy z ewidencji gruntów, decyzja PNRI	Jednorazowo po wydaniu decyzji Aktualizacja ciągła w trakcie okresu uzgadniania i wypłat odszkodowań	Liczba
Kwota wszystkich wydatków na odszkodowania (planowane)	Rejestry PGW WP RZGW w Krakowie/Konsultanta	Miesięcznie/Kwartalnie	PLN
Liczba pozyskanych nieruchomości	Rejestry PGW WP RZGW w Krakowie /Konsultanta	Miesięcznie/Kwartalnie	Ilość (szt.)
Parametry osiągnięte			
Liczba osób chroniona przed powodzią	Rejestry RZGW/Konsultanta	Jednorazowo po realizacji Kontraktu	Liczba
Liczba hektarów chroniona przed powodzią	Rejestry RZGW/Konsultanta	Jednorazowo po realizacji Kontraktu	Ilość (ha)
Kwota wszystkich wydatków na odszkodowania (wydatki)	Rejestry finansowe PGW WP RZGW w Krakowie	Miesięcznie/Kwartalnie	PLN
Liczba pozyskanych nieruchomości	Rejestry PGW WP RZGW w Krakowie /Konsultanta	Miesięcznie/Kwartalnie	Ilość (szt.)
Wskaźniki efektywności			
Liczba skarg	Rejestry PGW WP RZGW w Krakowie /Konsultanta	Miesięcznie/Kwartalnie	Ilość (szt.)
Liczba rozpatrzonych skarg	Rejestry PGW WP RZGW w Krakowie /Konsultanta	Miesięcznie/Kwartalnie	Ilość (szt.)

Wyłacone odszkodowania, inne	Rejestry finansowe PGW WP RZGW w Krakowie	Miesięcznie/Kwartalnie	PLN
---------------------------------	--	------------------------	-----

Działania PPNiP będą podlegały, w oparciu o ustalone wskaźniki, ciągłemu monitoringowi i okresowej aktualizacji przez zespół Konsultanta i przez JRP w miarę postępu prac oraz pojawiania się nowych okoliczności faktycznych i prawnych wpływających na realizację jego zapisów. Pozwoli to m.in. na dostarczenie stosownych informacji osobom dotkniętym skutkami realizacji Projektu, wczesną identyfikację ryzyk i wdrożenie metod, które pozwolą na minimalizację lub eliminację tych ryzyk.

Wyniki monitoringu będą przedstawiane w raportach: miesięcznym oraz kwartalnym. Ocena ex-post będzie przeprowadzona sześć miesięcy po całkowitym wdrożeniu PPNiP i jego cele zostaną ocenione i udokumentowane w zakresie ustanowienia standardu życia osób objętych realizacją Projektu równego lub lepszego niż poziom ich życia przed realizacją Projektu.

15 Koszty i budżet

Lp.	Pozycja	Jednostka	Cena PLN/m ²	Powierzchnia [ha] Ilość [sztuk]	Suma [PLN]
1	Trwałe ograniczenia w korzystaniu ¹⁵ (Działki prywatne, gminne i działki o nieustalonym stanie prawnym)	Hektar	Brak danych	0,1866 ha 3 szt.	Brak danych*
2	Koszty sądowe ¹⁶	Nie dotyczy	Brak danych	Brak danych	Brak danych
3	Koszty wdrażania PPNiP ¹⁷	Nie dotyczy	Brak danych	Brak danych	Brak danych
4	Koszty nieprzewidziane (+20 % do pozycji Lp.: 1)	PLN	nie dotyczy	nie dotyczy	Brak danych
5	Razem: (suma pozycji – Lp.: 1-5)	PLN	nie dotyczy	nie dotyczy	Brak danych

* kwoty zostaną ustalone przez niezależnego rzeczoznawcę majątkowego

Informacja na temat wysokości odszkodowania za trwałe ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości zostanie uzupełniona po wykonaniu wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego.

Odszkodowania są wypłacane przez Inwestora tj. PGW WP RZGW. Środki finansowe gwarantowane są przez Skarb Państwa, a dystrybuowane są za pośrednictwem Ministerstwa Finansów oraz Ministerstwo właściwe do spraw Wód Polskich.

PAP otrzymuje odszkodowanie przelewem z konta PGW WP RZGW na wskazany rachunek bankowy lub w przypadku, gdy PAP nie posiada konta bankowego wypłata nastąpi przekazem pocztowym.

W ramach kosztów nieprzewidzianych ujęto ewentualne koszty wykupu nieruchomości na podstawie wniosku właściciela złożonego zgodnie z art. 22 ust. 2 specustawy przeciwpowodziowej. W ramach kosztów wdrażania PPNiP zostaną ujęte między innymi koszty korespondencji z PAP oraz koszty przekazów, w przypadku wypłaty odszkodowania osobom nie posiadającym konta bankowego.

¹⁵ Ostateczna ilość zostanie ustalona decyzjami PNRI

¹⁶ Kwota będzie zawierać koszty postępowań przed sądami administracyjnymi i sądami powszechnymi (koszty wpisów sądowych, koszty biegłych, koszty zastępstwa procesowego, depozyty i inne opłaty z tym związane)
Koszty przed sądami administracyjnymi mogą zostać oszacowane po uzyskaniu waloru ostateczności decyzji Wojewody Małopolskiego ustalającej wysokość odszkodowania

¹⁷ Kwota zostanie określona na etapie ustalania wysokości odszkodowania z PAP

16 Harmonogram implementacji PPNiP

Poszczególne kroki niezbędne dla przygotowania i implementacji PPNiP, zgodnie z LARPF przedstawiono w poniższej tabeli. Szczegółowy harmonogram w tym zakresie zawiera załącznik nr 3 do niniejszego dokumentu.

OPRACOWANIE PPNiP			
Kroki	Działanie	Odpowiedzialność	Weryfikacja wykonanych działań
1	Wstępna ocena skutków społecznych Kontraktu	PGW WP RZGW w Krakowie – zespół ds. weryfikacji PPNiP	JRP w PGW WP RZGW w Krakowie – zespół ds. weryfikacji PPNiP
2	Ustalenie ostatecznego zakresu wyłączeń i sporządzenie projektu budowlanego	Konsultant – zespół projektowy	JRP w PGW WP RZGW w Krakowie – zespół ds. weryfikacji PPNiP
3	Określenie ram koordynacji w zakresie realizacji PPNiP z właściwymi organami administracji rządowej	Konsultant – zespół prawny, nieruchomości i zamówień	JRP w PGW WP RZGW w Krakowie – zespół ds. weryfikacji PPNiP
4	Zebranie wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów i budynków oraz z planów zagospodarowania przestrzennego	Konsultant – zespół prawny, nieruchomości i zamówień	JRP w PGW WP RZGW w Krakowie – zespół ds. weryfikacji PPNiP
5	Przeprowadzenie badań socjoekonomicznych	Konsultant – zespół prawny, nieruchomości i zamówień	JRP w PGW WP RZGW w Krakowie – zespół ds. weryfikacji PPNiP
6	Ocena skutków społecznych Kontraktu	Konsultant – zespół prawny, nieruchomości i zamówień	JRP w PGW WP RZGW w Krakowie – zespół ds. weryfikacji PPNiP
7	Oszacowanie strat i szkód oraz ich wartości odtworzeniowej, zgodnie z właściwymi przepisami	Konsultant – zespół ds. ekonomicznych	JRP w PGW WP RZGW w Krakowie – zespół ds. weryfikacji PPNiP
8	Weryfikacja i aktualizacja zebranych materiałów, analiz oddziaływań i analiz ekonomicznych	Konsultant – zespół prawny, nieruchomości i zamówień	JRP w PGW WP RZGW w Krakowie – zespół do weryfikacji PPNiP
9	Sporządzenie projektu PPNiP	Konsultant – zespół prawny, nieruchomości i zamówień	JRP w PGW WP RZGW w Krakowie – zespół do weryfikacji PPNiP

OPRACOWANIE PPNiP			
Kroki	Działanie	Odpowiedzialność	Weryfikacja wykonanych działań
10	Konsultacje społeczne PPNiP	Konsultant – zespół prawny, nieruchomości i zamówień	JRP w PGW WP RZGW w Krakowie – zespół do weryfikacji PPNiP
11	W zakresie wynikającym z uwzględnienia uwag i wniosków do PPNiP – wprowadzenie zmian do projektu budowlanego	Konsultant – zespół projektowy	JRP w PGW WP RZGW w Krakowie – zespół do spraw technicznych
12	W zakresie wynikającym z uwzględnienia uwag i wniosków do PPNiP - weryfikacja i aktualizacja zebranych materiałów, analiz oddziaływań i analiz ekonomicznych	Konsultant – zespół prawny, nieruchomości i zamówień	JRP w PGW WP RZGW w Krakowie – zespół do weryfikacji PPNiP
13	W zakresie wynikającym z uwzględnienia uwag i wniosków do PPNiP – wprowadzenie zmian do PPNiP	Konsultant – zespół prawny, nieruchomości i zamówień	JRP w PGW WP RZGW w Krakowie – zespół do weryfikacji PPNiP
14	Złożenie PPNiP do Banku Światowego	PGW WP RZGW w Krakowie	BKP
15	Brak uwag Banku Światowego	BŚ	
16	Upublicznienie PPNiP (upublicznienie następuje także na stronie internetowej Banku Światowego)		JRP w PGW WP RZGW w Krakowie – zespół do weryfikacji PPNiP

WDROŻENIE PPNiP			
Kroki	Działanie	Odpowiedzialność	Weryfikacja wykonanych działań
1	Ustalenie szczegółowego harmonogramu realizacji PPNiP	Konsultant – zespół prawny, nieruchomości i zamówień	JRP w PGW WP RZGW w Krakowie – zespół ds. monitoringu i realizacji PPNiP
2	Złożenie wniosku o PNRI	Konsultant – zespół projektowy (z upoważnienia Inwestora)	JRP w PGW WP RZGW w Krakowie – zespół ds. monitoringu i realizacji PPNiP

WDROŻENIE PPNiP			
Kroki	Działanie	Odpowiedzialność	Weryfikacja wykonanych działań
3	Pozyskanie przez JWP nieruchomości, które będą mogły zostać przekazane jako zamienne	Konsultant – zespół prawny, nieruchomości i zamówień	JRP w PGW WP RZGW w Krakowie – zespół ds. monitoringu i realizacji PPNiP
4	Uzyskanie PNRI	Konsultant – zespół projektowy (z upoważnienia Inwestora)	JRP w PGW WP RZGW w Krakowie – zespół ds. monitoringu i realizacji PPNiP
5	Przekazanie PAP informacji o uzyskaniu PNRI i o jej skutkach oraz o planowanych dalszych działaniach inwestora	Konsultant – zespół prawny, nieruchomości i zamówień	JRP w PGW WP RZGW w Krakowie – zespół ds. monitoringu i realizacji PPNiP
6	Wycena nieruchomości przez rzeczoznawców majątkowych, zgodnie z obowiązującym prawem i weryfikacja wyceny	Konsultant – zespół prawny, nieruchomości i zamówień zespół finansowy	JRP w PGW WP RZGW w Krakowie – zespół ds. monitoringu i realizacji PPNiP
7	Dostarczenie osobom wywłaszczonym sporządzonych operatów szacunkowych i przeprowadzenie negocjacji	Konsultant – zespół prawny, nieruchomości i zamówień zespół finansowy	JRP w PGW WP RZGW w Krakowie – zespół ds. monitoringu i realizacji PPNiP
8	W przypadku niepowodzenia negocjacji – uzyskanie decyzji wojewody co do wysokości odszkodowania	Konsultant – zespół prawny, nieruchomości i zamówień	JRP w PGW WP RZGW w Krakowie – zespół ds. monitoringu i realizacji PPNiP
9	Wypłata odszkodowań lub przekazanie nieruchomości zamiennych, rozpoczęcie realizacji innych działań kompensacyjnych i osłonowych przewidzianych w PPNiP	PGW WP przy wsparciu Inżyniera Kontraktu	JRP w PGW WP RZGW w Krakowie – zespół ds. monitoringu i realizacji PPNiP
10	Fizyczne przejęcie wywłaszczonych nieruchomości i rozpoczęcie robót	Konsultant – zespół prawny, nieruchomości /Wykonawca	JRP w PGW WP RZGW w Krakowie – zespół ds. monitoringu i realizacji PPNiP

WDROŻENIE PPNiP			
Kroki	Działanie	Odpowiedzialność	Weryfikacja wykonanych działań
11	Ewaluacja realizacji PPNiP	Konsultant – zespół prawny, nieruchomości i zamówień zespół finansowy	JRP w PGW WP RZGW w Krakowie – zespół ds. monitoringu i realizacji PPNiP

ZADANIA CYKLICZNE			
Krok	Działanie	Odpowiedzialność	Weryfikacja wykonanych działań
1	Wewnętrzny stały monitoring realizacji PPNiP	Konsultant – zespół prawny, nieruchomości i zamówień	JRP w PGW WP RZGW w Krakowie – zespół ds. monitoringu i realizacji PPNiP
2	Raportowanie do Banku Światowego	PGW WP RZGW w Krakowie – zespół ds. monitoringu i realizacji PPNiP	BKP
3	Stała koordynacja z organami administracji rządowej i samorządowej	PGW WP RZGW w Krakowie – zespół ds. monitoringu i realizacji PPNiP	BKP
4	Stała komunikacja z PAP	Konsultant – zespół prawny, nieruchomości i zamówień	JRP w PGW WP RZGW w Krakowie – zespół ds. monitoringu i realizacji PPNiP

ZADANIA POREALIZACYJNE			
Krok	Działanie	Odpowiedzialność	Weryfikacja wykonanych działań
1	Ewaluacja realizacji PPNiP	Niezależny audytor zewnętrzny	-

17 Załączniki

17.1 TABELA ŚLEDZENIA POSTĘPU POZYSKANIA NIERUCHOMOŚCI

Załącznik 1 - Tabela załączona została w wersji elektronicznej.

17.2 TABELA – ZESTAWIENIE NIERUCHOMOŚCI, WŁAŚCICIELI I ODDZIAŁYWAŃ

Załącznik 2 - Tabela załączona została w wersji elektronicznej.

17.3 HARMONOGRAM NABYWANIA NIERUCHOMOŚCI

Załącznik 3 - Harmonogram załączono w wersji elektronicznej.

17.4 BADANIE SOCJOEKONOMICZNE

Załącznik 4 - Badanie zostało załączone w wersji elektronicznej.

17.5 FORMULARZ SKŁADANIA SKARG DO KONSULTANTA (NA BAZIE WYTYCZNYCH BŚ)

Załącznik 5 - Formularz został załączony w wersji elektronicznej.

17.6 RAPORT Z PRZEPROWADZONEJ DYSKUSJI PUBLICZNEJ NAD PROJEKTEM PPNiP

Załącznik 6 - Raport z konsultacji załączono w wersji elektronicznej.

17.7 UMOWA UDOSTĘPNIENIA NIERUCHOMOŚCI NA POTRZEBY CZASOWEGO ZAJĘCIA TERENU

Załącznik 7 - Umowa została załączona w wersji elektronicznej.

17.8 BROSZURA INFORMACYJNA

Załącznik 8 - Broszura informacyjna została załączona w wersji elektronicznej.

17.9 MAPY Z LOKALIZACJĄ ELEMENTÓW KONTRAKTU

Załącznik 9A - mapa załączona została w wersji elektronicznej.

Załącznik 9B – mapa załączona została w wersji elektronicznej.